



คู่มือการจัดทำ

รายละเอียดคำขอตั้งงบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571
[งบลงทุน]

สำหรับ
โรงเรียนการศึกษาสงเคราะห์
โรงเรียนเฉพาะความพิการ
ศูนย์การศึกษาพิเศษ

สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

กลุ่มแผนและงบประมาณ
สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ
โปรแกรม SET : 0 2280 6220
งานงบประมาณ : 0 2280 6220

คู่มือการจัดทำ
รายละเอียดคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571
(งบลงทุน)
สำหรับ
โรงเรียนการศึกษาสงเคราะห์
โรงเรียนเฉพาะความพิการ
ศูนย์การศึกษาพิเศษ

สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

กลุ่มแผนและงบประมาณ
สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ
โปรแกรม SET : 0 2280 6220
งานงบประมาณ : 0 2280 6220

คำนำ

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน โดยสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ ได้จัดทำเอกสารคู่มือการจัดทำรายละเอียดคำขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571 ผ่านระบบบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศด้านการศึกษาพิเศษและการศึกษาสงเคราะห์ (Special Education Technology : SET) ในเรื่องแผนชั้นเรียนสำหรับโรงเรียนศึกษาสงเคราะห์ โรงเรียนเฉพาะความพิการ และแผนการให้บริการศูนย์ ข้อมูลพื้นฐานสถานศึกษา รายการสิ่งก่อสร้าง ปรับปรุงที่มีแล้ว การจัดทำคำขอ งบประมาณสิ่งก่อสร้าง ปรับปรุง และครุภัณฑ์ เพื่อให้สถานศึกษาใช้จัดทำแผนงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2571 ตามกระบวนการงบประมาณแบบมุ่งเน้นผลงานตามยุทธศาสตร์ (SPBB) ได้อย่างถูกต้อง

สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าเอกสารคู่มือนี้จะเกิดประโยชน์สูงสุด ต่อสถานศึกษาที่จัดการศึกษาเพื่อเด็กพิการและผู้ด้อยโอกาส มีความเข้าใจในการจัดทำแผนคำขอ ตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571 อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ

กลุ่มแผนและงบประมาณ

สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

กรกฎาคม 2569

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
1. แนวทางการขอจัดตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571	1 - 6
2. ตารางเกณฑ์มาตรฐานอาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างประกอบ	7 - 9
3. สถานที่ตั้งสถานศึกษาจำแนกตามพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว	10 - 16
4. ทะเบียนรายการสิ่งก่อสร้าง	17 - 21
5. ลักษณะอาคาร	22 - 31
6. ทะเบียนรายการครุภัณฑ์	32 - 38
7. ขั้นตอนการจัดทำงบประมาณในระบบโปรแกรม SET	39 - 41
8. สรุบบางงานคำขอตั้งงบประมาณที่สถานศึกษาแต่ละแห่งต้องจัดส่ง	42
9. รายละเอียดคำเสนอขอตั้งงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2571 (ใบงานที่ 1)	43
10. คู่มือระบบจัดตั้งงบประมาณ	44 - 55
11. ภาคผนวก	56 - 117
11.1 หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0503/ว 3126 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2564 เรื่อง การขอรับจัดสรรงบประมาณสำหรับการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการใดๆ ของส่วนราชการ และหน่วยงานของรัฐ	
11.2 หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/ว 138 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2564 เรื่อง การพิจารณาและตรวจสอบความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการของส่วนราชการ และการตรวจสอบข้อมูลผู้ละทิ้งงานราชการ	
11.3 หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/21412 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2554 เรื่อง มติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ครั้งที่ 5/2554 (ครั้งที่ 138)	
11.4 หนังสือสำนักการคลังและสินทรัพย์ ที่ ศธ 04002/ว1792 วันที่ 4 พฤษภาคม 2561 เรื่อง การใช้ที่ราชพัสดุ	
11.5 กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2564	
11.6 หนังสือสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ศธ 04002/ว 4362 เรื่อง เกณฑ์ คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563	
11.7. กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
11.8. กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
11.9. กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
11.10. กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

การจัดตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571
งบลงทุน ค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

กลุ่มแผนและงบประมาณ
สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

1. แนวทางการขอจัดตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

งบลงทุน รายการครุภัณฑ์

1. ครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง

1.1 ทดแทนคันเดิมที่ชำรุด หักดัดไหม มีอายุการใช้งานมาแล้วไม่ต่ำกว่า 12 ปี ให้เสนอขอจัดตั้งทดแทนได้ 1 คัน โดยบันทึกข้อมูลรถยนต์แบบสำเนาคู่มือจดทะเบียนรถ และภาพถ่ายรถคันเดิม จำนวน 4 รูป (ไฟล์ PDF)

1.2 เลือกตามรายการที่กำหนด ในโปรแกรม SET ตั้งงบประมาณ 2571 เท่านั้น

2. ครุภัณฑ์การศึกษา เช่น ครุภัณฑ์โต๊ะเก้าอี้นักเรียนสำหรับนักเรียนทุกระดับ สามารถขอจัดตั้งได้ตามความขาดแคลน จำเป็นตามระดับที่เปิดสอน ทั้งนี้ ควรเลือกให้สอดคล้องกับความต้องการจำเป็นของนักเรียน

3. ครุภัณฑ์สำนักงาน เลือกตามความขาดแคลน และจำเป็นของครูและบุคลากร เช่น โต๊ะครู เก้าอี้ครู โต๊ะทำงาน เครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องปรับอากาศ เครื่องดูดฝุ่น ตู้เหล็ก ฯลฯ (รายการใดที่มีคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่สำนักงานงบประมาณกำหนดให้เป็นไปตามคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์รายการนั้น)

4. ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่ ตามความขาดแคลนจำเป็นในการใช้งาน เช่น เครื่องฉายภาพ 3 มิติ โทรทัศน์ เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ จอรับภาพ เครื่องขยายเสียง ตู้ลำโพงเคลื่อนที่ ฯลฯ (รายการใดที่มีคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่สำนักงานงบประมาณกำหนดให้เป็นไปตามคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์รายการนั้น)

5. ครุภัณฑ์งานบ้านงานครัว เลือกได้ ตามความขาดแคลนจำเป็นในการใช้งาน เช่น ตู้เย็น ตู้แช่อาหาร เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำเย็น เครื่องตัดหญ้า ฯลฯ (ให้เลือกได้เฉพาะรายการครุภัณฑ์ที่สำนักงานงบประมาณกำหนด)

6. ครุภัณฑ์การเกษตร เลือกได้ ตามความขาดแคลนจำเป็นในการใช้งาน เช่น เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง เครื่องสูบน้ำไฟฟ้าแบบจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) เครื่องพ่นยา ฯลฯ (รายการใดที่มีคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่สำนักงานงบประมาณกำหนดให้เป็นไปตามคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์รายการนั้น)

7. ครุภัณฑ์โรงงาน เลือกได้ ตามความขาดแคลนจำเป็นในการใช้งาน เช่น กบไฟฟ้า เลื่อยวงเดือนไฟฟ้า เครื่องตัดเหล็ก ฯลฯ (ให้เลือกได้เฉพาะรายการครุภัณฑ์ที่สำนักงานงบประมาณกำหนด)

8. ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและวิทยุ (ให้เลือกได้เฉพาะรายการครุภัณฑ์ที่สำนักงานงบประมาณกำหนด)

9. ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ เนื่องจากรายการครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเทคโนโลยีสารสนเทศ ของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ในการนี้ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ได้ดำเนินการสำรวจความขาดแคลน จำเป็นโดยมีการกำหนดครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ให้เลือกตามความเหมาะสม ซึ่งไม่รวมกับการจัดตั้งงบประมาณงบลงทุน รายการครุภัณฑ์ในครั้งนี้

** กรณีที่เลือกรายการครุภัณฑ์จากส่วนราชการอื่น จะต้องจัดทำหนังสือขอใช้เฉพาะครุภัณฑ์ และราคาต่อหน่วยไปยังส่วนราชการนั้น และต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ สามารถดำเนินการได้

** กรณีที่เลือกรายการครุภัณฑ์ ต้องกำหนดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์เอง ให้ดำเนินการตามแนวทางการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ด่วนที่สุด ที่ ศธ 04002/ ว731 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่อง การกำหนดเกณฑ์คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ และหนังสือสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ศธ 04002/ ว5706 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2565 เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการกำหนดราคากลางและเกณฑ์คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

ระดับโรงเรียน / ศูนย์การศึกษาพิเศษ

1. ให้คณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐาน มีส่วนร่วมในการวางแผนกำหนดแนวนโยบายในการขอจัดตั้งงบประมาณ งบลงทุน รายการค่าครุภัณฑ์ สำหรับโรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ
2. ให้ดำเนินการตรวจสอบพิกัด Latitude และ Longitude ของโรงเรียนในระบบจัดเก็บข้อมูลนักเรียนรายบุคคล (Special Education Technology : SET) ให้ถูกต้อง และบันทึกพิกัด Latitude และ Longitude ด้วย หากไม่บันทึกและยืนยันพิกัด Latitude และ Longitude จะไม่สามารถขอจัดตั้งงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571 ได้
3. เรียงลำดับความสำคัญของรายการครุภัณฑ์ตามความขาดแคลนจำเป็น โดยให้สอดคล้องกับเป้าหมายและการพัฒนาคุณภาพผู้เรียนเป็นสำคัญ
4. รายการใดที่มีคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่สำนักงานงบประมาณกำหนดให้เป็นไปตามคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์รายการนั้น
5. รายการที่นอกเหนือจาก “บัญชี สป.” ซึ่งเป็นรายการที่นอกเหนือจากบัญชีคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ของสำนักงานงบประมาณ สถานศึกษาซึ่งเป็นผู้ใช้จัดหาจะต้องจัดทำคุณลักษณะเฉพาะตามแนวทางการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ ให้เป็นไปตามการจำแนกประเภทรายจ่ายงบประมาณที่สำนักงานงบประมาณกำหนด โดยขอให้ สถานศึกษาจัดเตรียมพร้อมไว้ส่งให้สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ หากสำนักงานงบประมาณต้องการใช้ประกอบการเสนอขอตั้งงบประมาณรายการดังกล่าว ซึ่งจะแจ้งให้ทราบต่อไป

แนวทางการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ เพื่อใช้เฉพาะการขอจัดตั้งงบประมาณ

การจัดหาครุภัณฑ์ ต้องมีการดำเนินการกำหนดรายละเอียดของครุภัณฑ์ที่ต้องการซึ่งหมายถึงคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ของรายการครุภัณฑ์นั้น ๆ พร้อมทั้งกำหนดราคาต่อหน่วยเพื่อดำเนินการจัดหาตามความต้องการและจำเป็นในการใช้งาน ซึ่งครุภัณฑ์ที่ใช้ในหน่วยงานทางการศึกษามีทั้งครุภัณฑ์ที่ได้กำหนดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ไว้แล้ว และที่ต้องกำหนดขึ้นเอง ในกรณีที่มีความต้องการนอกเหนือจากรายการครุภัณฑ์ที่ส่วนราชการกำหนดไว้มีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

1. รายการ ราคา และคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่ส่วนราชการกำหนด เมื่อโรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ ต้องการครุภัณฑ์รายการใด ต้องตรวจสอบว่าครุภัณฑ์รายการนั้นได้มีส่วนราชการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์หรือไม่ หากเป็นครุภัณฑ์ที่กำหนดไว้แล้วสามารถเลือกใช้คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์และราคาต่อหน่วยที่สำนักงานงบประมาณ หรือส่วนราชการอื่นกำหนด กรณีที่ต้องการครุภัณฑ์ที่ส่วนราชการอื่นกำหนด ให้จัดทำหนังสือขอใช้คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ และราคาต่อหน่วยไปยังส่วนราชการนั้น ซึ่งจะต้องได้การอนุญาตให้ใช้ก่อน
2. รายการ ราคา และคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่ไม่มีส่วนราชการกำหนด โรงเรียนหรือศูนย์การศึกษาพิเศษ สามารถกำหนดขึ้นเองได้ โดยดำเนินการ ดังนี้
 - 2.1 แต่งตั้งคณะกรรมการซึ่งเป็นผู้ใช้ครุภัณฑ์ดังกล่าว เพื่อทำหน้าที่กำหนดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ และราคามาตรฐาน อย่างน้อย 3 คน ประกอบด้วย ผู้ใช้ (อาทิเช่น ครูผู้สอน หัวหน้ากลุ่มสาระการเรียนรู้ หัวหน้างาน เป็นต้น) และหรือมีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะสำหรับครุภัณฑ์ที่ต้องการจัดหา โดยจำเป็นต้องอาศัยเทคนิคเป็นการเฉพาะ (หมายถึง ผู้ที่มีความรู้ความสามารถเป็นการเฉพาะสำหรับครุภัณฑ์ ซึ่งอาจเป็นบุคคลภายในหรือภายนอกหน่วยงานก็ได้)
 - 2.2 กรรมการต้องกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ ไม่ให้สนับสนุนหรือ โกล้เคียงกับยี่ห้อใดยี่ห้อหนึ่งเป็นการเฉพาะ โดยต้องกำหนดให้ตรงตามความต้องการผู้ใช้ มีผู้เสนอราคาได้มากยี่ห้อ ภายในวงเงินงบประมาณและคุณภาพเหมาะสมกับราคาต่อหน่วย ในการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ ควรกำหนดรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญที่บ่งบอกถึงภาพรวมของครุภัณฑ์นั้น ในการกำหนดขนาด/

ปริมาณของครุภัณฑ์ ไม่ควรกำหนดขนาด/ปริมาณที่เฉพาะเฉพาะเจาะจง ควรกำหนดให้เป็นขนาด/ปริมาณที่ต่ำสุด หรือสูงสุด เช่น ไม่น้อยกว่า ไม่ต่ำกว่า ไม่เกิน..... เป็นต้น และควรระบุระยะเวลาการรับประกันด้วย

2.3 ห้ามกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่เป็นการกีดกันสินค้าไทย หรือผู้เสนอราคายี่ห้อใดในการเข้าเสนอราคา

2.4 กรณีครุภัณฑ์ที่กำหนด มีผู้ผลิตได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ตั้งแต่ 3 รายขึ้นไป ให้ระบุหมายเลข มอก. เป็นรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะได้ การกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่กำหนดขึ้นเอง คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งสามารถนำรายละเอียดคุณลักษณะของครุภัณฑ์หลากหลายยี่ห้อมาศึกษา เพื่อกำหนดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ให้ตรงตามความต้องการ โดยไม่สนับสนุนสินค้านี้หรือใดยี่ห้อหนึ่งเป็นการเฉพาะ

ตัวอย่าง การกำหนดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ชุดโต๊ะพับอเนกประสงค์ ที่โรงเรียนหรือศูนย์การศึกษาพิเศษต้องการกำหนดขึ้นเอง มีขั้นตอนดังนี้

1. กำหนดชื่อครุภัณฑ์ที่ต้องการ โดยชื่อที่กำหนดขึ้นต้องไม่ตรงกับชื่อครุภัณฑ์ที่ส่วนราชการได้กำหนดไว้

2. กำหนดรายละเอียดประกอบคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

2.1 หน้าโต๊ะเป็นโฟมเมก้า หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. ด้านล่างปิดด้วยแผ่นเมลามีนสีขาว

2.2 โครงชุบโครเมียม แข็งแรงทนทาน

2.3 ขาโต๊ะพับเก็บได้ รองขาด้วยพลาสติกแข็ง 4 จุด กันลื่นและป้องกันรอยขีดข่วนบนพื้นผิว

2.4 ขาเหล็กใหญ่ไม่น้อยกว่า 1.5 x 1.5 นิ้ว หนา 1.2 มม. ชุบโครเมียม

2.5 ขนาดไม่น้อยกว่า (W) 75 x (D) 180 x (H) 75 ซม.

2.6 รับประกันคุณภาพไม่น้อยกว่า 1 ปี

3. คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง นำคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่กำหนดขึ้นไปสืบราคาให้ได้มากที่สุด เพื่อนำราคามากำหนดเป็นราคาต่อหน่วย ซึ่งอาจจะเป็นราคาที่ต่ำสุดที่สืบราคาได้ หรือราคาถัวเฉลี่ย หรือราคาตามความเหมาะสมกับคุณภาพ และวงเงินที่ได้รับจัดสรร

4. คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง ต้องลงนามรับรองคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ที่กำหนดขึ้นทุกคนและทุกหน้า (มุล่งขวา) พร้อมประทับตราหน่วยงาน

5. จัดทำรายงานการประชุมพิจารณาคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ พร้อมคณะกรรมการทุกคนลงนามทุกหน้า (มุล่งขวา)

6. กรณีโรงเรียนหรือศูนย์การศึกษาพิเศษ เป็นผู้กำหนดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ ให้เสนอผู้อำนวยการโรงเรียนหรือผู้อำนวยการศูนย์การศึกษาพิเศษเป็นผู้อนุมัติคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

7. รายละเอียดเอกสารที่ต้องจัดส่ง มีดังนี้

7.1 คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

7.2 รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ พร้อมราคาต่อหน่วย

7.3 ใบเสนอราคาครุภัณฑ์ 3 ยี่ห้อ/ราย

7.4 แบบรูปรายการครุภัณฑ์ (ถ้ามี)

หมายเหตุ

แนวทางข้างต้นนี้อ้างอิงจาก หนังสือสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ศธ 04002/ว2766 เรื่อง แนวทางการดำเนินงานกำหนดราคามาตรฐานและคุณลักษณะเฉพาะ (Specification : Spec) ลงวันที่ 19 กันยายน 2559 และหนังสือสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ศธ 04002/ว 4362 เรื่อง เกณฑ์คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563

รายการสิ่งก่อสร้าง/ค่าปรับปรุง

โรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ

1. บันทึกรายการข้อมูลในระบบโปรแกรม SET ตั้งงบประมาณ ปี 2571 ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ พร้อมทั้งยืนยันข้อมูลในระบบ เนื่องจากการขอจัดตั้งงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571 กำหนดให้เชื่อมโยงกับเว็บไซต์สำนักงบประมาณ รวมทั้งบันทึกพิกัด Latitude และ Longitude ของโรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ ในระบบจัดเก็บข้อมูลนักเรียนและไม่บันทึกพิกัดจะไม่สามารถเสนอขอจัดตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571 ได้

2. ตรวจสอบ ทบทวนข้อมูลความขาดแคลนความจำเป็นด้านอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น ให้สอดคล้องกับห้องเรียนมาตรฐาน และแนวโน้มการขยายตัวของประชากรวัยเรียนในอนาคต

3. แบบอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น ต้องเหมาะสมกับพื้นที่ในการก่อสร้าง และมีพื้นที่เพียงพอ ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น ต้องให้มีระยะห่างโดยรอบเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33, ฉบับที่ 50, ฉบับที่ 55 และฉบับที่ 61 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ หากได้รับการจัดสรรงบประมาณแล้ว ห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการโดยเด็ดขาดทุกกรณี

4. อาคารการศึกษา แบบพิเศษ กรณีพื้นที่ใช้สอยอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตรต้องผ่านการรับรองจากกระทรวงพลังงานก่อนเสนอขอตั้งงบประมาณ ซึ่งเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2554 เห็นชอบให้สำนักงบประมาณพิจารณาคำขอตั้งงบประมาณในการก่อสร้างอาคารใหม่ของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจที่ได้ตรวจประเมินแบบแล้ว โดยเริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ 2556 (ประสานงานที่ กลุ่มออกแบบและก่อสร้างในสถานศึกษา สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ)

5. ให้คณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐาน มีส่วนร่วมในการวางแผนกำหนดแนวนโยบายในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่นของโรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ

6. กรอบวงเงินในการเสนอขอตั้งงบประมาณรายการค่าปรับปรุง สถานศึกษาขอตั้งได้ไม่เกิน 5,000,000 บาท และจำนวนวันก่อสร้าง ไม่เกิน 270 วัน โดยกรอบวงเงินในระบบ SET ตามคู่มือหน้า 48

7. รายการค่าปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น ต้องเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนทรัพย์สินของหน่วยงาน โรงเรียน ศูนย์การศึกษาพิเศษ และให้จัดส่งรายละเอียดประมาณราคา ตารางแสดงการคำนวณราคา Factor F รายละเอียดการปรับปรุงซ่อมแซมฯ และภาพถ่ายประกอบการประมาณฯ ผ่านทาง Google form ที่กำหนด

กรณีการปรับปรุงซ่อมแซม ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างหลักของอาคารหรือมีผลกระทบต่อความปลอดภัยและจำเป็นต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษจำเป็นต้องมีแบบรูปรายการที่ผ่านการรับรองจากวิศวกรและหรือสถาปนิกที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรและหรือสถาปนิก และรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

8. เสนอขอจัดตั้งงบประมาณ อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น แบบมาตรฐานที่มีความขาดแคลน จำเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ส่งสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ พร้อมเอกสารตามแบบ และเวลาที่กำหนด ดังนี้

8.1 เหตุผลและความจำเป็นประกอบการพิจารณา

8.2 ผังบริเวณโรงเรียน (Master Plan) ระบุตำแหน่งที่จะก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงระยะห่างระหว่างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33, ฉบับที่ 50, ฉบับที่ 55 และฉบับที่ 61 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

8.3 ผังบริเวณ (Master Plan) ใช้มาตราส่วนการวัดพื้นที่ที่เป็นมาตรฐาน (สถานศึกษาต้องประสานกับกลุ่มออกแบบและก่อสร้างในสถานศึกษา สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ รับรองว่าสามารถลงสิ่งก่อสร้างได้แน่นอน)

8.4 สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน/การขอใช้ที่ดิน

8.5 อาคารที่ต้องการรื้อถอน ให้แนบภาพถ่าย สภาพอาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีอยู่ในปัจจุบัน

8.6 สำเนาหนังสือที่ได้รับอนุมัติให้รื้อถอน โดยมีความเห็นของวิศวกรหน่วยงานของรัฐ ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมว่า **สมควรรื้อถอน** ประกอบการพิจารณา พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม **ยกเว้น** ในกรณีที่ เป็นวิศวกรสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ไม่ต้องแนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม **ในกรณีการขอจัดตั้งงบประมาณทดแทนอาคารเดิมที่ต้องการรื้อถอน** จึงจะสามารถเสนอขอจัดตั้งงบประมาณอาคารทดแทนได้ (กรณีโรงเรียนดำเนินการขออนุมัติรื้อถอนไว้แล้วแต่ยังไม่ได้รื้อถอน ให้ตรวจสอบและดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กำหนดนี้ด้วย) **และต้องได้รับการอนุมัติให้รื้อถอนก่อนวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569**

9. กรณีขอจัดตั้งงบประมาณก่อสร้างอาคารเรียนและอาคารประกอบ แบบพิเศษ (นอกเหนือแบบมาตรฐาน) ที่สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานกำหนด ที่เป็น **งบปีเดียวและผูกพัน** ให้จัดส่งเอกสารเพิ่มเติมจากข้อ 8 ดังนี้

9.1 ส่งแบบรูปายการอาคารเรียน และอาคารอเนกประสงค์แบบพิเศษ พร้อมให้ผู้อำนวยการโรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ ลงนามรับรองในแบบรูปายการว่า "ขอใช้แบบรูปายการดังกล่าวนี้ในการก่อสร้าง" ทุกแผ่น พร้อมใบประกอบวิชาชีพ

9.2 หนังสือยืนยันว่าโรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ก่อสร้าง ไม่สามารถก่อสร้างอาคารแบบมาตรฐานได้และยืนยันว่ามีสถานที่ก่อสร้างเพียงพอ พร้อมในการก่อสร้างอาคารแบบพิเศษ พร้อมกับกลุ่มออกแบบและก่อสร้างในสถานศึกษา (กอส. สศศ. ให้ความเห็น)

ทั้งนี้ หากได้รับการจัดสรรงบประมาณแล้ว ห้ามมิให้โรงเรียนเปลี่ยนแปลงแบบรูปายการโดยเด็ดขาดทุกกรณี

10. การรื้อถอนอาคารเดิมเพื่อก่อสร้างอาคารทดแทน โรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษต้องเตรียมจัดทำแผนรองรับปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

11. โรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว ตามประกาศพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกระทรวงมหาดไทย และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ซึ่งกำหนดให้ใช้บังคับในบริเวณดังต่อไปนี้

11.1 **บริเวณที่ 1** หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพ เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ ชุมพร ตรัง นครพนม นครศรีธรรมราช บึงกาฬ ประจวบคีรีขันธ์ พิชณุโลก เพชรบุรี เลย สงขลา สตูล สุราษฎร์ธานี และหนองคาย

11.2 **บริเวณที่ 2** หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่า อาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร กำแพงเพชร ชัยนาท นครปฐม นครสวรรค์ นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา พังงา ภูเก็ต ระนอง ราชบุรี สมุทรปราการ สมุทรสงคราม สมุทรสาคร สุพรรณบุรี และอุทัยธานี

11.3 **บริเวณที่ 3** หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่า อาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยาแพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง ลำพูน สุโขทัย และอุดรธานี

หมายเหตุ : กรณีที่มีประกาศเพิ่มเติมพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ให้ขอตั้งงบประมาณตามกฎกระทรวงฉบับล่าสุด

12. โรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว ตามข้อ 11 ตามกฎกระทรวง ต้องใช้แบบอาคารเรียน และอาคารประกอบ ตามแบบมาตรฐานที่สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานกำหนดไว้ในตารางแบบสิ่งก่อสร้างและเงื่อนไข ปีงบประมาณ พ.ศ. 2571 กรณีที่ใช้แบบอาคารเรียนแบบพิเศษ อาคารอเนกประสงค์แบบพิเศษต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับการก่อสร้างในเขตแผ่นดินไหว โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้ (ผ่านกลุ่มออกแบบและก่อสร้างในสถานศึกษาสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ)

เกณฑ์การขอจัดตั้งงบประมาณสิ่งก่อสร้าง ของโรงเรียน/ศูนย์การศึกษาพิเศษ สังกัดสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ สิ่งก่อสร้างเป็นส่วนประกอบที่สำคัญอย่างหนึ่ง เพราะเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในการจัดการเรียนการสอน และการบริหารจัดการศึกษาในระบบให้บรรลุจุดหมายของการจัดการศึกษาขั้นพื้นฐาน การขอตั้งงบประมาณ คำนวณตามตารางเกณฑ์มาตรฐานอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างประกอบตามคู่มือเล่มนี้

1. อาคารเรียน ประกอบด้วย ห้องเรียน และห้องพิเศษ

1.1 ห้องเรียน หมายถึง ห้องที่ใช้ดำเนินการจัดการเรียนการสอนทุกกลุ่มสาระการเรียนรู้

1.2 ห้องพิเศษ หมายถึง ห้องอำนวยความสะดวกในการบริหารและจัดกิจกรรมสนับสนุนการเรียนการสอน เช่น ห้องพักครู ห้องพยาบาล ห้องวิทยาศาสตร์ ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องสมุด ฯลฯ

1.3 การจัดตั้งอาคารเรียน ใช้เกณฑ์ จำนวนนักเรียน จากระบบโปรแกรม SET ข้อมูล ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

1.3.1 โรงเรียนการศึกษาสงเคราะห์/ราชประชานุเคราะห์

- ระดับอนุบาล คิดจำนวนนักเรียน 30 คน : ห้อง ในแต่ละระดับชั้น
- ระดับประถมศึกษา คิดจำนวนนักเรียน 35 คน : ห้อง ในแต่ละระดับชั้น
- ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ตอนปลาย และ ปวช. คิดจำนวนนักเรียน 40 คน : ห้อง ในแต่ละระดับชั้น

1.3.2 โรงเรียนเฉพาะความพิการ

- ระดับอนุบาล คิดจำนวนนักเรียน 10 คน : ห้อง ในแต่ละระดับชั้น
- ระดับประถมศึกษา คิดจำนวนนักเรียน 10 คน : ห้อง ในแต่ละระดับชั้น
- ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ตอนปลาย และ ปวช. คิดจำนวนนักเรียน 10 คน : ห้อง ในแต่ละระดับชั้น

1.3.3 ศูนย์การศึกษาพิเศษ

- เตรียมความพร้อม คิดตามเกณฑ์มาตรฐานสิ่งก่อสร้างศูนย์การศึกษาพิเศษ

1.4 เกณฑ์การนับห้องเรียนในอาคาร ให้นับจำนวนห้องเรียนตามแบบรูปมาตรฐานของอาคารเรียนนั้น ๆ รวมทั้งการต่อเติมห้องเรียนที่ใช้งบประมาณของทางราชการ เงินนอกงบประมาณ เงินบริจาค และอื่นๆ ให้นับจำนวนห้องเรียนด้วย

2. อาคารประกอบ

2.1 อาคารอเนกประสงค์ หอประชุม โรงอาหาร อาคารห้องสมุด และหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ ดังเกณฑ์มาตรฐานอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างประกอบตามตาราง

โรงเรียนการศึกษาสงเคราะห์

ห้องเรียน		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	
รายการ	หน่วยวิเคราะห์													
1. อาคารเรียน	ห้อง													ห้องพิเศษ เช่น
ห้องรวม		6	9	14	18	23	27	32	36	41	45	50	54	
- ห้องเรียน		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	ห้องวิทยาศาสตร์
- ห้องพิเศษ		2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ห้องภาษาต่างประเทศ
- ห้องบริการ		2	3	5	6	8	9	11	12	14	15	17	18	ห้องดนตรีศึกษา
2. หอประชุม	หลัง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ห้องศิลปศึกษา
3. โรงอาหาร	หลัง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ห้องพาณิชยกรรม
4. โรงหุงต้มอาหาร	หลัง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ฯลฯ
5. หอนอน	ที่	คิดจากจำนวนเด็กนักเรียนประจำ												ห้องบริการ ได้แก่
แบบมาตรฐาน 38 1 หลัง = 80 ที่														ห้องผู้บริหารและผู้ช่วยฯ
6. โรงอาบน้ำนักเรียน	หลัง	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	ห้องพัสดุ
7. ห้องน้ำ - ห้องส้วม	ที่	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	ห้องพัสดุและเก็บของ
8. โรงฝึกงาน (หน่วย)	หน่วย	2	2	2	2	2	2	4	4	4	6	6	6	ห้องพยาบาล
9. อาคารพยาบาล	หลัง	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	ห้องโสตทัศนศึกษา
10. บ้านพักครู		75 % ของจำนวนครู												ห้องสารสนเทศและแผนงาน
แบบแฟลต	หน่วย													ห้องสหกรณ์
แบบเดี่ยว	หลัง													ห้องประชุมทางวิชาการ
11. บ้านพักภารโรง	หน่วย	100% ของจำนวนลูกจ้างตามกรอบอัตราค่าจ้างของงบประมาณ												ห้องอเนกประสงค์
12. เรือนเกษตรและหรือเรือนเพาะชำ	หลัง	ตามความจำเป็น												
13. โรงเก็บรถยนต์	หลัง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
14. เสารัง	เสา	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
15. สนาม	สนาม	ตามความจำเป็น												
16. ถังน้ำ	ถัง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
17. หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลัง	ตามความจำเป็น												
18. ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กบนผิวถนนเดิม		ตามความจำเป็น												
19. คอกสัตว์	หลัง	ตามความจำเป็น												

หมายเหตุ เลือกขอรายการ อาคารเรียน หรือ หอประชุม อย่างใดอย่างหนึ่ง

1. มีความพร้อมในเรื่อง กรรมสิทธิ์ที่ดิน และผังบริเวณระบุมাত্রาส่วนชัดเจน
2. ในบริเวณและอาคารซึ่งกำหนดให้อาคารสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวต้องออกแบบอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว
3. โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว ตามประกาศพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ของกระทรวงมหาดไทย และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (ภาคผนวกที่ 5 กฎกระทรวง....)

โรงเรียนเฉพาะความพิการ

ห้องเรียน		2	4	8	12	16	20	24	28	31	34	37	39	40	43	ห้องพิเศษ เช่น
รายการ	หน่วยวิเคราะห์															
1. อาคารเรียน	ห้อง															
ห้องรวม		6	8	16	23	30	34	41	47	52	58	63	67	69	73	
- ห้องเรียน		2	4	8	12	16	20	24	28	31	34	37	39	41	43	- ห้องวิทยาศาสตร์
- ห้องพิเศษ		3	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	12	13	- ห้องภาษาต่างประเทศ
- ห้องบริการ		3	3	4	6	8	8	10	11	12	14	15	16	16	17	- ห้องดนตรีศึกษา
2. หอประชุม	หลัง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	- ห้องศิลปศึกษา
3. โรงอาหาร	หลัง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	- ห้องพาณิชยกรรม
4. โรงหุงต้มอาหาร	หลัง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	- ห้องกายภาพบำบัด
5. หอนอน	ที่	คิดจากจำนวนเด็กนักเรียนประจำ														- ห้องอรรถบำบัด
แบบมาตรฐาน 38 1 หลัง = 80 ที่																- ห้องโสตสัมผัส
6. โรงอาบนํ้านักเรียน	หลัง	2	2	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10	10	11	- ห้องทดสอบการได้ยิน
7. ห้องนํ้า - ห้องส้วม (หลัง)	ที่	2	2	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10	10	11	- ฯลฯ
8. โรงฝึกงาน (หน่วย)	หน่วย			2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	ห้องบริการได้แก่
9. อาคารพยาบาล	หลัง	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	- ห้องผู้บริหารและผู้ช่วยฯ
10. บ้านพักครู		75% ของจำนวนครู														- ห้องพักครู
แบบแฟลต	หน่วย															- ห้องธุรการ การเงิน
แบบเดี่ยว	หลัง															- ห้องทะเบียนวัดผล
11. บ้านพักภารโรง	หน่วย	100 % ของจำนวนลูกจ้าง														- ห้องแนะแนว
12. เรือนเกษตรและหรือเรือนเพาะชำ	หลัง	ตามความจำเป็น														- ห้องสมุด
																- ห้องพยาบาล
13. โรงเก็บรถยนต์	หลัง	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
14. เสาธง	เสา	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
15. สนาม	สนาม	ตามความจำเป็น														
16. ถังนํ้า	ถัง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
17. หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลัง	ตามความจำเป็น														
18. ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กบนผิวถนนเดิม		ตามความจำเป็น														
19. คอกสัตว์	หลัง	ตามความจำเป็น														

หมายเหตุ เลือกขอรายการ อาคารเรียน หรือ หอประชุม อย่างใดอย่างหนึ่ง

1. มีความพร้อมในเรื่อง กรรมสิทธิ์ที่ดิน และผังบริเวณระบุมাত্রาส่วนชัดเจน
2. ในบริเวณและอาคารซึ่งกำหนดให้อาคารสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวต้องออกแบบอาคารให้สามารถต้านทาน
3. โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว ตามประกาศพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ของกระทรวงมหาดไทย และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (ภาคผนวกที่ 5 กฎกระทรวง....)

ศูนย์การศึกษาพิเศษเขตการศึกษา

ที่	รายการ	ควรมี
1	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัด (ส่วนหน้า)	1
2	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัด (ด้านธาราบ้ำบด)	1
3	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัด (ด้านห้องสมุด)	1
4	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	2
5	โรงอาบน้ำ	2
6	โรงหุงต้มและประกอบอาหาร	1
7	อาคารพยาบาล	1
8	บ้านพักครู คิด 75 % ของข้าราชการ พนง.ราชการ	1
9	บ้านพักผู้บริหาร	1
10	หออนนนักเรียน	1
9	บ้านพักครู คิด 75 % ของข้าราชการ พนง.ราชการ	1
10	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	1
11	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กบนผิวถนนเดิม	1

5. เกณฑ์มาตรฐานสิ่งก่อสร้างศูนย์การศึกษาพิเศษ

ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัด

ที่	รายการ	ควรมี
1	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัด (ส่วนหน้า)	1
2	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัด (ด้านธาราบ้ำบด)	1
3	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัด (ด้านห้องสมุด)	1
4	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	2
5	โรงอาบน้ำ	1
6	โรงหุงต้มและประกอบอาหาร	1
7	อาคารพยาบาล	1
8	บ้านพักผู้บริหาร	1
9	บ้านพักครู คิด 75 % ของข้าราชการ พนง.ราชการ	1
10	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	1
11	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กบนผิวถนนเดิม	1

หมายเหตุ

1. มีความพร้อมในเรื่อง กรรมสิทธิ์ที่ดิน และผังบริเวณระบุมาตราส่วนชัดเจน
2. ในบริเวณและอาคารซึ่งกำหนดให้อาคารสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวต้องออกแบบอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว
3. โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวตามประกาศพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว ของกระทรวงมหาดไทย และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (ภาคผนวกที่ 5 กฎกระทรวง....)

3. สถานที่ตั้งสถานศึกษาจำแนกตามพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว

10

โรงเรียนการศึกษาสงเคราะห์

ที่	โรงเรียน	จังหวัด	ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหว
1	ราชประชานุเคราะห์ 45	กาญจนบุรี	บริเวณที่ 3
2	สมเด็จพระปิยมหาราชรมณียเขต	กาญจนบุรี	บริเวณที่ 3
3	ราชประชานุเคราะห์ 62	เชียงราย	บริเวณที่ 3
4	ราชประชานุเคราะห์ 61	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
5	ราชประชานุเคราะห์ 60	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
6	ราชประชานุเคราะห์ 30	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
7	ราชประชานุเคราะห์ 31	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
8	ราชประชานุเคราะห์ 55	ตาก	บริเวณที่ 3
9	ราชประชานุเคราะห์ 56	น่าน	บริเวณที่ 3
10	ราชประชานุเคราะห์ 24	พะเยา	บริเวณที่ 3
11	ราชประชานุเคราะห์ 25	แพร่	บริเวณที่ 3
12	ราชประชานุเคราะห์ 59	แม่ฮ่องสอน	บริเวณที่ 3
13	ราชประชานุเคราะห์ 21	แม่ฮ่องสอน	บริเวณที่ 3
14	ราชประชานุเคราะห์ 22	แม่ฮ่องสอน	บริเวณที่ 3
15	ราชประชานุเคราะห์ 34	แม่ฮ่องสอน	บริเวณที่ 3
16	ศึกษาสงเคราะห์จิตต์อารีฯ	ลำปาง	บริเวณที่ 3
17	ราชประชานุเคราะห์ 26	ลำพูน	บริเวณที่ 3
18	พิบูลประชาสรรค์	กรุงเทพมหานคร	บริเวณที่ 2
19	ราชประชานุเคราะห์ 46	ชัยนาท	บริเวณที่ 2
20	ฟ้าใสวิทยา	นครปฐม	บริเวณที่ 2
21	ราชประชานุเคราะห์ 58	นนทบุรี	บริเวณที่ 2
22	ราชประชานุเคราะห์ 35	พังงา	บริเวณที่ 2
23	เยาววิทย์	พังงา	บริเวณที่ 2
24	ราชประชานุเคราะห์ 36	ภูเก็ต	บริเวณที่ 2
25	ราชประชานุเคราะห์ 38	ระนอง	บริเวณที่ 2
26	ราชประชานุเคราะห์ 37	กระบี่	บริเวณที่ 1
27	ราชประชานุเคราะห์ 20	ชุมพร	บริเวณที่ 1
28	ราชประชานุเคราะห์ 19	นครศรีธรรมราช	บริเวณที่ 1

3. สถานที่ตั้งสถานศึกษาจำแนกตามพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว

11

โรงเรียนการศึกษาสงเคราะห์

ที่	โรงเรียน	จังหวัด	ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหว
29	ราชประชานุเคราะห์ 23	พิษณุโลก	บริเวณที่ 1
30	ราชประชานุเคราะห์ 47	เพชรบุรี	บริเวณที่ 1
31	ราชประชานุเคราะห์ 52	เลย	บริเวณที่ 1
32	ราชประชานุเคราะห์ 43	สงขลา	บริเวณที่ 1
33	ราชประชานุเคราะห์ 42	สตูล	บริเวณที่ 1
34	ราชประชานุเคราะห์ 64	สุราษฎร์ธานี	บริเวณที่ 1
35	ราชประชานุเคราะห์ 27	หนองคาย	บริเวณที่ 1
36	ราชประชานุเคราะห์ 33	ลพบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
37	ราชประชานุเคราะห์ 48	จันทบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
38	ราชประชานุเคราะห์ 49	ตราด	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
39	ราชประชานุเคราะห์ 51	บุรีรัมย์	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
40	ราชประชานุเคราะห์ 29	ศรีสะเกษ	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
41	ราชประชานุเคราะห์ 32	อุบลราชธานี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
42	ราชประชานุเคราะห์ 28	ยโสธร	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
43	ราชประชานุเคราะห์ 54	อำนาจเจริญ	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
44	ราชประชานุเคราะห์ 50	ขอนแก่น	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
45	ราชประชานุเคราะห์ 63	ร้อยเอ็ด	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
46	ราชประชานุเคราะห์ 53	สกลนคร	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
47	ราชประชานุเคราะห์ 57	เพชรบูรณ์	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
48	ราชประชานุเคราะห์ 65	พัทลุง	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
49	ราชประชานุเคราะห์ 41	ยะลา	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
50	ราชประชานุเคราะห์ 66	นราธิวาส	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
51	ราชประชานุเคราะห์ 39	นราธิวาส	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
52	ราชประชานุเคราะห์ 40	ปัตตานี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
53	ศึกษาสงเคราะห์สระแก้ว	สระแก้ว	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว

หมายเหตุ - "บริเวณที่ 3" หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

- "บริเวณที่ 2" หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

- "บริเวณที่ 1" หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

3. สถานที่ตั้งสถานศึกษาจำแนกตามพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว

12

โรงเรียนเฉพาะความพิการ

ที่	โรงเรียน	จังหวัด	ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหว
1	โสตศึกษาจังหวัดกาญจนบุรี	กาญจนบุรี	บริเวณที่ 3
2	เสียงรายปัญญาณุกุล	เชียงราย	บริเวณที่ 3
3	โสตศึกษาอนุสารสุนทร	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
4	สอนคนตาบอดภาคเหนือ	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
5	กาวิละอนุกุล	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
6	ศรีสังวาลย์เชียงใหม่	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
7	ออทิสติกเชียงใหม่	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
8	โสตศึกษาจังหวัดตาก	ตาก	บริเวณที่ 3
9	ศึกษาพิเศษตาก	ตาก	บริเวณที่ 3
10	น่านปัญญาณุกุล	น่าน	บริเวณที่ 3
11	ศึกษาพิเศษพะเยา	พะเยา	บริเวณที่ 3
12	แพร่ปัญญาณุกุล	แพร่	บริเวณที่ 3
13	เศรษฐเสถียร	กรุงเทพมหานคร	บริเวณที่ 2
14	โสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	กรุงเทพมหานคร	บริเวณที่ 2
15	ศึกษาพิเศษชัยนาท	ชัยนาท	บริเวณที่ 2
16	โสตศึกษาจังหวัดนครปฐม	นครปฐม	บริเวณที่ 2
17	นครสวรรค์ปัญญาณุกุล	นครสวรรค์	บริเวณที่ 2
18	โสตศึกษาจังหวัดนนทบุรี	นนทบุรี	บริเวณที่ 2
19	โสตศึกษาจังหวัดพังงา	พังงา	บริเวณที่ 2
20	ภูเก็ตปัญญาณุกุล	ภูเก็ต	บริเวณที่ 2
21	สุพรรณปัญญาณุกุล	สุพรรณบุรี	บริเวณที่ 2
22	ออทิสติกสุพรรณบุรี	สุพรรณบุรี	บริเวณที่ 2
23	ศึกษาพิเศษอุทัยธานี	อุทัยธานี	บริเวณที่ 2
24	ชุมพรปัญญาณุกุล	ชุมพร	บริเวณที่ 1
25	โสตศึกษาจังหวัดนครศรีธรรมราช	นครศรีธรรมราช	บริเวณที่ 1
26	นครศรีธรรมราชปัญญาณุกุล	นครศรีธรรมราช	บริเวณที่ 1
27	สำหรับคนพิการทางร่างกายและการเคลื่อนไหวของจังหวัดนครศรีธรรมราช	นครศรีธรรมราช	บริเวณที่ 1
28	โสตศึกษาเพชรบูรณ์	ประจวบคีรีขันธ์	บริเวณที่ 1
29	พิษณุโลกปัญญาณุกุล	พิษณุโลก	บริเวณที่ 1

3. สถานที่ตั้งสถานศึกษาจำแนกตามพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว

13

โรงเรียนเฉพาะความพิการ

ที่	โรงเรียน	จังหวัด	ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหว
30	เพชรบุรีปัญญานุกูล	เพชรบุรี	บริเวณที่ 1
31	โสตศึกษาจังหวัดสงขลา	สงขลา	บริเวณที่ 1
32	สงขลาพัฒนาปัญญา	สงขลา	บริเวณที่ 1
33	สอนคนตาบอดภาคใต้	สุราษฎร์ธานี	บริเวณที่ 1
34	ลพบุรีปัญญานุกูล	ลพบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
35	โสตศึกษาปานเล็ค	ลพบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
36	ฉะเชิงเทราปัญญานุกูล	ฉะเชิงเทรา	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
37	โสตศึกษาจังหวัดชลบุรี	ชลบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
38	ระยองปัญญานุกูล	ระยอง	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
39	โสตศึกษาจังหวัดปราจีนบุรี	ปราจีนบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
40	นครราชสีมาปัญญานุกูล	นครราชสีมา	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
41	โสตศึกษาจังหวัดสุรินทร์	สุรินทร์	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
42	อุบลปัญญานุกูล	อุบลราชธานี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
43	โสตศึกษาจังหวัดชัยภูมิ	ชัยภูมิ	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
44	โสตศึกษาจังหวัดอุดรธานี	อุดรธานี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
45	โสตศึกษาจังหวัดขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
46	ศรีสังวาลย์ขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
47	โสตศึกษาจังหวัดร้อยเอ็ด	ร้อยเอ็ด	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
48	กาฬสินธุ์ปัญญานุกูล	กาฬสินธุ์	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
49	โสตศึกษาจังหวัดมุกดาหาร	มุกดาหาร	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
50	พิจิตรปัญญานุกูล	พิจิตร	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
51	โสตศึกษาจังหวัดเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
52	เฉลี่ยวณานานุสรณ์ (ศึกษาพิเศษชลบุรี)	ชลบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
53	ศึกษาพิเศษเขตพัฒนาเฉพาะกิจจังหวัดชายแดนใต้	ยะลา	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว

หมายเหตุ - "บริเวณที่ 3" หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

- "บริเวณที่ 2" หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

- "บริเวณที่ 1" หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

3. สถานที่ตั้งสถานศึกษาจำแนกตามพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว

14

ศูนย์การศึกษาพิเศษ

ที่	โรงเรียน	จังหวัด	ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหว
1	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 8 จังหวัดเชียงใหม่	เชียงใหม่	บริเวณที่ 3
2	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดกาญจนบุรี	กาญจนบุรี	บริเวณที่ 3
3	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดเชียงราย	เชียงราย	บริเวณที่ 3
4	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดตาก	ตาก	บริเวณที่ 3
5	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดน่าน	น่าน	บริเวณที่ 3
6	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดพะเยา	พะเยา	บริเวณที่ 3
7	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดแพร่	แพร่	บริเวณที่ 3
8	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน	แม่ฮ่องสอน	บริเวณที่ 3
9	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดลำปาง	ลำปาง	บริเวณที่ 3
10	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดลำพูน	ลำพูน	บริเวณที่ 3
11	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสุโขทัย	สุโขทัย	บริเวณที่ 3
12	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดอุดรดิตถ์	อุดรดิตถ์	บริเวณที่ 3
13	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 1 จังหวัดนครปฐม	นครปฐม	บริเวณที่ 2
14	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 5 จังหวัดสุพรรณบุรี	สุพรรณบุรี	บริเวณที่ 2
15	ศูนย์การศึกษาพิเศษ ส่วนกลาง	กรุงเทพมหานคร	บริเวณที่ 2
16	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดกำแพงเพชร	กำแพงเพชร	บริเวณที่ 2
17	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดชัยนาท	ชัยนาท	บริเวณที่ 2
18	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดนครสวรรค์	นครสวรรค์	บริเวณที่ 2
19	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดนนทบุรี	นนทบุรี	บริเวณที่ 2
20	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดปทุมธานี	ปทุมธานี	บริเวณที่ 2
21	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	พระนครศรีอยุธยา	บริเวณที่ 2
22	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดพังงา	พังงา	บริเวณที่ 2
23	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดภูเก็ต	ภูเก็ต	บริเวณที่ 2
24	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดระนอง	ระนอง	บริเวณที่ 2
25	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดราชบุรี	ราชบุรี	บริเวณที่ 2
26	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ	สมุทรปราการ	บริเวณที่ 2
27	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรสงคราม	สมุทรสงคราม	บริเวณที่ 2
28	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	บริเวณที่ 2
29	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดอุทัยธานี	อุทัยธานี	บริเวณที่ 2

3. สถานที่ตั้งสถานศึกษาจำแนกตามพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว

15

ศูนย์การศึกษาพิเศษ

ที่	โรงเรียน	จังหวัด	ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหว
30	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 3 จังหวัดสงขลา	สงขลา	บริเวณที่ 1
31	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 4 จังหวัดตรัง	ตรัง	บริเวณที่ 1
32	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 7 จังหวัดพิษณุโลก	พิษณุโลก	บริเวณที่ 1
33	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดกระบี่	กระบี่	บริเวณที่ 1
34	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดชุมพร	ชุมพร	บริเวณที่ 1
35	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดนครพนม	นครพนม	บริเวณที่ 1
36	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช	นครศรีธรรมราช	บริเวณที่ 1
37	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดบึงกาฬ	บึงกาฬ	บริเวณที่ 1
38	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	บริเวณที่ 1
39	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดเพชรบุรี	เพชรบุรี	บริเวณที่ 1
40	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดเลย	เลย	บริเวณที่ 1
41	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสตุล	สตุล	บริเวณที่ 1
42	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี	บริเวณที่ 1
43	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดหนองคาย	หนองคาย	บริเวณที่ 1
44	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 2 จังหวัดยะลา	ยะลา	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
45	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 6 จังหวัดลพบุรี	ลพบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
46	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 9 จังหวัดขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
47	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 10 จังหวัดอุบลราชธานี	อุบลราชธานี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
48	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 11 จังหวัดนครราชสีมา	นครราชสีมา	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
49	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา 12 จังหวัดชลบุรี	ชลบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
50	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดกาฬสินธุ์	กาฬสินธุ์	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
51	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดจันทบุรี	จันทบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
52	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา	ฉะเชิงเทรา	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
53	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดชัยภูมิ	ชัยภูมิ	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
54	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดตราด	ตราด	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
55	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดนราธิวาส	นราธิวาส	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
56	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดบุรีรัมย์	บุรีรัมย์	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
57	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดปราจีนบุรี	ปราจีนบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
58	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดปัตตานี	ปัตตานี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว

3. สถานที่ตั้งสถานศึกษาจำแนกตามพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว

16

ศูนย์การศึกษาพิเศษ

ที่	โรงเรียน	จังหวัด	ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหว
59	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดพัทลุง	พัทลุง	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
60	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดพิจิตร	พิจิตร	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
61	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
62	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดมหาสารคาม	มหาสารคาม	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
63	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดมุกดาหาร	มุกดาหาร	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
64	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดยโสธร	ยโสธร	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
65	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดร้อยเอ็ด	ร้อยเอ็ด	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
66	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดระยอง	ระยอง	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
67	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดศรีสะเกษ	ศรีสะเกษ	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
68	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสกลนคร	สกลนคร	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
69	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสระแก้ว	สระแก้ว	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
70	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสระบุรี	สระบุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
71	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสิงห์บุรี	สิงห์บุรี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
72	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสุรินทร์	สุรินทร์	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
73	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดหนองบัวลำภู	หนองบัวลำภู	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
74	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดอ่างทอง	อ่างทอง	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
75	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดอำนาจเจริญ	อำนาจเจริญ	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
76	ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดอุดรธานี	อุดรธานี	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว
77	ศูนย์การศึกษาพิเศษมหาจักรีสิรินธรประจำจังหวัดนครนายก	นครนายก	ไม่ตั้งอยู่ในเขตแผ่นดินไหว

หมายเหตุ - "บริเวณที่ 3" หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

- "บริเวณที่ 2" หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

- "บริเวณที่ 1" หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

7. ทะเบียนรายการสิ่งก่อสร้าง และเงื่อนไข 2571

17

ประเภท / รายการ	ราคาต่อหน่วย	สำหรับพื้นที่ บริเวณ				จำนวนห้อง	เกณฑ์				หน่วยนับ
		ปกติ	ที่ 1	ที่ 2	ที่ 3		ศึกษาสงเคราะห์	ศึกษาพิเศษ	ศูนย์การศึกษาพิเศษ	จำนวนขอ ต่อครั้ง	
อาคารเรียน											
อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัด (ส่วนหน้า)	11,978,000	1	1	1	1	4	-	-	อาคารส่วนหน้า	1	หลัง
อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัด (ด้านห้องสมุด)	4,584,000	1	1	1	1	16	-	-	อาคารห้องสมุด	1	หลัง
อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัด (ด้านธาราบำบัด)	5,347,200	1	1	1	1	20	-	-	อาคารธาราบำบัด	1	หลัง
อาคารเรียน 108 ล./59-ก	13,455,000	1				8	อาคารเรียน	อาคารเรียน		1	หลัง
อาคารเรียน 108 ล./59-ข (ในเขตแผ่นดินไหว)	13,720,000		1	1	1						
อาคารเรียน 216 ล/57-ก (นอกเขตแผ่นดินไหว)	22,037,000	1				16	อาคารเรียน	อาคารเรียน	-	1	หลัง
อาคารเรียน 216 ล/57-ข (ในเขตแผ่นดินไหว)	22,649,000		1	1	1						
อาคารเรียน 318 ล./55-ก (นอกเขตแผ่นดินไหว)	23,688,000	1				18	อาคารเรียน	อาคารเรียน	-	1	หลัง
อาคารเรียน 318 ล./55-ข (ในเขตแผ่นดินไหว)	24,827,000		1	1	1						
อาคารเรียน 324 ล./55-ก (นอกเขตแผ่นดินไหว)	28,465,000	1				24	อาคารเรียน	อาคารเรียน	-	1	หลัง
อาคารเรียน 324 ล./55-ข (ในเขตแผ่นดินไหว)	29,392,000		1	1	1						

7. ทะเบียนรายการสิ่งก่อสร้าง และเงินไข 2571

18

ประเภท / รายการ	ราคาต่อหน่วย	สำหรับพื้นที่ บริเวณ				จำนวนห้อง	เกณฑ์				หน่วยนับ
		ปกติ	ที่ 1	ที่ 2	ที่ 3		ศึกษาสงเคราะห์	ศึกษาพิเศษ	ศูนย์การศึกษาพิเศษ	จำนวนขอ ต่อครั้ง	
หอประชุม											
อาคารหอประชุม 100/27	7,867,000	1				1	หอประชุม	หอประชุม	-	1	หลัง
อาคารหอประชุม 100/27 (ในเขตแผ่นดินไหว)	9,167,000		1	1	1	1	หอประชุม	หอประชุม	-	1	หลัง
โรงอาหาร											
โรงอาหาร 260 ที่นั่ง	3,925,000	1	1	1		1	โรงอาหาร	โรงอาหาร		1	ชุด
โรงอาหาร 260 ที่นั่ง (ในเขตแผ่นดินไหว)	3,948,000				1	1	โรงอาหาร	โรงอาหาร		1	ชุด
โรงอาหาร 500 ที่นั่ง	7,199,000	1	1	1		1	โรงอาหาร	โรงอาหาร		1	ชุด
โรงอาหาร 500 ที่นั่ง (ในเขตแผ่นดินไหว)	7,415,000				1	1	โรงอาหาร	โรงอาหาร			
โรงอาหาร แบบ 101 ล./27 พิเศษ (ปรับปรุงชั้นบนเป็นโรงพลศึกษา)	13,269,000	1				1	โรงอาหาร	โรงอาหาร		1	ชุด
โรงอาหาร แบบ 101 ล./27 พิเศษ (ปรับปรุงชั้นบนเป็นโรงพลศึกษา) (ในเขตแผ่นดินไหว)	14,128,000		1	1	1	1	โรงอาหาร	โรงอาหาร		1	ชุด
โรงหุงต้ม											
อาคารโรงหุงต้มและประกอบอาหาร	1,461,600	1	1	1	1	1	โรงหุงต้ม	โรงหุงต้ม	โรงหุงต้ม	1	หลัง
หอนอน											
อาคารหอนอนแบบมาตรฐาน 38 พร้อมครุภัณฑ์	7,815,000	1	1	1		80	-	-	-	1	หลัง
อาคารหอนอนแบบมาตรฐาน 38 พร้อมครุภัณฑ์ (ในเขตแผ่นดินไหว)	7,856,000				1	80	-	-	-	1	หลัง

7. ทะเบียนรายการสิ่งก่อสร้าง และเงินไข 2571

19

ประเภท / รายการ	ราคาต่อหน่วย	สำหรับพื้นที่ บริเวณ				จำนวนห้อง	เกณฑ์				หน่วยนับ
		ปกติ	ที่ 1	ที่ 2	ที่ 3		ศึกษาสงเคราะห์	ศึกษาพิเศษ	ศูนย์การศึกษาพิเศษ	จำนวนขอ ต่อครั้ง	
โรงฝึกงาน											
อาคารฝึกงาน แบบ 102/27	3,002,000	1	1	1		4	โรงฝึกงาน	โรงฝึกงาน	-	1	หลัง
อาคารฝึกงาน แบบ 102/27 (ในเขตแผ่นดินไหว)	3,263,000				1	4	โรงฝึกงาน	โรงฝึกงาน	-	1	หลัง
อาคารฝึกงาน 204/27	5,643,000	1				8	โรงฝึกงาน	โรงฝึกงาน	-	1	หลัง
อาคารฝึกงาน 204/27 (ในเขตแผ่นดินไหว)	6,031,000		1	1	1	8	โรงฝึกงาน	โรงฝึกงาน	-	1	หลัง
อาคารพยาบาล											
อาคารพยาบาล	1,304,000	1	1	1	1	2	อาคารพยาบาล	อาคารพยาบาล	อาคารพยาบาล	1	หลัง
บ้านพักครู											
บ้านพักข้าราชการ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) หรือ เทียบเท่า (บ้านแฝด) บ้านพักครู 204/61 (ฝ)	1,669,000	1	1	1	1	2	-	-	-	1	หลัง
บ้านพักข้าราชการระดับอาวุโส และชำนาญการ เนื้อที่ 87 ตารางเมตร (ผู้อำนวยกา)	1,192,000	1	1	1	1	3	-	-	-	1	หลัง
บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น และชำนาญการพิเศษ เนื้อที่ 105 ตารางเมตร	1,575,000	1	1	1	1	3	-	-	-	1	หลัง
อาคารบ้านพักครู 8 หน่วย (แบบแฟลต 8 หน่วย)	4,336,000	1	1	1		8	-	-	-	1	หลัง
อาคารบ้านพักครู 8 หน่วย (แบบแฟลต 8 หน่วย) (ในเขตแผ่นดินไหว)	4,845,800				1	8	-	-	-	1	หลัง

7. ทะเบียนรายการสิ่งก่อสร้าง และเงินไข 2571

20

ประเภท / รายการ	ราคาต่อหน่วย	สำหรับพื้นที่ บริเวณ				จำนวนห้อง	เกณฑ์				หน่วยนับ
		ปกติ	ที่ 1	ที่ 2	ที่ 3		ศึกษาสงเคราะห์	ศึกษาพิเศษ	ศูนย์การศึกษาพิเศษ	จำนวนขอ ต่อครั้ง	
บ้านพักภารโรง											
บ้านพักภารโรงแบบแฟลต 8 หน่วย	3,317,280	1	1	1		8	-	-	-	1	หลัง
ลานกีฬาอเนกประสงค์											
ลานกีฬาอเนกประสงค์	185,800	1	1	1	1	1	ลานมาตรฐาน	ลานมาตรฐาน	-	1	สนาม
สนามกีฬา											
สนามบาสเก็ตบอลมาตรฐาน แบบ FIBA	459,000	1	1	1	1	1	สนามกีฬามาตรฐาน	สนามกีฬามาตรฐาน	-	1	สนาม
สนามฟุตบอล ฟ. 1/42	970,000	1	1	1	1	1	สนามกีฬามาตรฐาน	สนามกีฬามาตรฐาน	-	1	สนาม
สนามฟุตบอล ฟ. 3/42	767,000	1	1	1	1	1	สนามกีฬามาตรฐาน	สนามกีฬามาตรฐาน	-	1	สนาม
สนามกีฬาอเนกประสงค์	1,780,000	1	1	1	1	1	สนามกีฬามาตรฐาน	สนามกีฬามาตรฐาน	-	1	สนาม
คอกสัตว์											
โรงเรือนสุกรพันธุ์	601,400	1	1	1	1	1	คอกสัตว์	คอกสัตว์	-	5	หลัง
โรงเรือนเลี้ยงไก่ไข่	627,600	1	1	1	1	1	คอกสัตว์	คอกสัตว์	-	5	หลัง
โรงเรือนเลี้ยงไก่เนื้อ	600,000	1	1	1	1	1	คอกสัตว์	คอกสัตว์	-	5	หลัง
เรือนเพาะชำ											
เรือนเพาะชำ	475,200	1	1	1	1	1	เรือนเกษตรหรือเรือนเพาะชำ	เรือนเกษตรหรือเรือนเพาะชำ	-	5	หลัง
ถังเก็บน้ำ											
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ขนาดความจุ 120 ลบ.ม. (ตัวถังโพลีเอทิลีนระดับดิน 0.50 เมตร)	443,100	1	1	1	1	1	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	1	ชุด
หอดังน้ำ 9/6	500,400	1	1	1	1	1	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	1	ชุด
โรงอาบน้ำนักเรียน											
อาคารโรงอาบน้ำเพื่อคนพิการ	741,000	1	1	1	1	4	โรงอาบน้ำนักเรียน	โรงอาบน้ำนักเรียน	โรงอาบน้ำ	3	หลัง
อาคารโรงซักผ้าและอาบน้ำหญิง	509,000	1	1	1	1	12	โรงอาบน้ำนักเรียน	โรงอาบน้ำนักเรียน	โรงอาบน้ำ	5	หลัง

7. ทะเบียนรายการสิ่งก่อสร้าง และเงินไข 2571

21

ประเภท / รายการ	ราคาต่อหน่วย	สำหรับพื้นที่ บริเวณ				จำนวนห้อง	เกณฑ์				หน่วยนับ
		ปกติ	ที่ 1	ที่ 2	ที่ 3		ศึกษาสงเคราะห์	ศึกษาพิเศษ	ศูนย์การศึกษาพิเศษ	จำนวนขอ ต่อครั้ง	
ห้องน้ำ ห้องส้วม											
ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนชาย 4 ที่/49	539,280	1	1	1	1	4	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	1	หลัง
ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนชาย 6 ที่/49	672,920	1	1	1	1	6	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	1	หลัง
ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนหญิง 4 ที่/49	399,280	1	1	1	1	4	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	1	หลัง
ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนหญิง 6 ที่/49	533,920	1	1	1	1	6	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	1	หลัง
ถนน											
ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กบนผิวถนนเดิม กว้าง 3.00 เมตร	1,690	1	1	1	1	1	ถนน	ถนน	ถนน	ตามความจำเป็น	
ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กบนผิวถนนเดิม กว้าง 4.00 เมตร	2,160	1	1	1	1	1	ถนน	ถนน	ถนน	ตามความจำเป็น	
ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กบนผิวถนนเดิม กว้าง 5.00 เมตร	2,680	1	1	1	1	1	ถนน	ถนน	ถนน	ตามความจำเป็น	
ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กบนผิวถนนเดิม กว้าง 6.00 เมตร	3,120	1	1	1	1	1	ถนน	ถนน	ถนน	ตามความจำเป็น	
หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์											
หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ ขนาดเล็ก ขนาด 19x32 เมตร (มีพื้น ค.ส.ล.)	2,140,000	1	1	1	1	1	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	1	หลัง
หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ ขนาดเล็ก ขนาด 19x32 เมตร (ไม่มีพื้น ค.ส.ล.)	1,770,000	1	1	1	1	1	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	1	หลัง
หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ ขนาดเล็ก ขนาด 31x52 เมตร (มีพื้น ค.ส.ล.)	5,185,000	1	1	1	1	1	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	1	หลัง
หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ ขนาดเล็ก ขนาด 31x52 เมตร (ไม่มีพื้น ค.ส.ล.)	4,083,000	1	1	1	1	1	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	1	หลัง
อื่น ๆ											
อาคารป้อมยาม	119,500	1	1	1	1	1	เสาธง	เสาธง	-	1	หลัง
ปรับปรุงซ่อมแซม											
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น	ตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป	1	1	1	1	1	ไม่เกิน 5 ล้านบาท	ไม่เกิน 5 ล้านบาท	ไม่เกิน 5 ล้านบาท	1	

8. ลักษณะอาคารและราคามาตรฐาน

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
1	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 840 ตรม.)	
	ประจำจังหวัด (ส่วนหน้า)	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	
		- กรอบอาคาร กว้าง 25 เมตร ยาว 53.50 เมตร	
		สูง 10.13 เมตร	
		- ห้องสำนักงาน ห้องผู้อำนวยการ	
		ห้องผู้ช่วยผู้อำนวยการ ห้องประชุมเนกประสงค์	
		ห้องรับประทานอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำ-ส้วม	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีอาคาร	
		- ภายนอกตกแต่งด้วยกระเบื้องดินเผา	
		ประดับบัวปูน ค.ส.ล.	
		- หลังคามุงกระเบื้องคอนกรีต	
		โครงหลังคาเหล็กตามแบบกำหนด	
2	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 280 ตรม.)	
	ประจำจังหวัด (ด้านห้องสมุด)	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	
		- กรอบอาคาร กว้าง 15 เมตร ยาว 24 เมตร	
		สูง 9.40 เมตร	
		- ห้องสมุด ห้องเตรียมความพร้อม ห้องน้ำ - ส้วม	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีอาคาร	
		- ภายนอกตกแต่งด้วยกระเบื้องดินเผา	
		ประดับบัวปูน ค.ส.ล.	
		- หลังคามุงกระเบื้องคอนกรีต	
		โครงหลังคาเหล็กตามแบบกำหนด	
3	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษ	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 280 ตรม.)	
	ประจำจังหวัด (ด้านธาราบำบัด)	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	
		- กรอบอาคาร กว้าง 15 เมตร ยาว 24 เมตร	
		สูง 9.40 เมตร	
		- ห้องธาราบำบัด ห้องกิจกรรมบำบัด	
		ห้องฝึกการประกอบอาหาร ห้องน้ำ - ส้วม	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีอาคาร	
		- ภายนอกตกแต่งด้วยกระเบื้องดินเผา	
		ประดับบัวปูน ค.ส.ล.	
		- หลังคามุงกระเบื้องคอนกรีต	
		โครงหลังคาเหล็กตามแบบกำหนด	

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
4	อาคารเรียน 108 ล./59-ก	- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ขนาด 8 ห้องเรียน	1. โต๊ะ-เก้าอี้ครู ห้องละ 1 ชุด
	อาคารเรียน 108 ล./59-ข	(พื้นที่ใช้สอย 1,512.00 ตร.ม.)	2. โต๊ะ-เก้าอี้นักเรียน ห้องละ 40 ชุด
	(ในเขตแผ่นดินไหว)	- ฐานราก - ตอกเสาเข็ม/ฐานแผ่	3. กระดานดำ (ตามแบบ) ห้องละ 1 ชุด
		- กรอบอาคาร กว้าง 14.50 เมตร ยาว 72 เมตร สูง 7.95 เมตร	
		- ชั้นล่าง - โถง ห้องน้ำ 2 ห้อง (ชาย-หญิง)	
		- ชั้น 2 - ห้องเรียน ขนาด 8.00 x 8.00 เมตร	
		จำนวน 8 ห้อง	
5	อาคารเรียน 216 ล./57 - ก	- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน	1. โต๊ะ-เก้าอี้ครู ห้องละ 1 ชุด
	อาคารเรียน 216 ล./57 - ข	(พื้นที่ใช้สอย 2,592.00 ตร.ม.)	2. โต๊ะ-เก้าอี้นักเรียน ห้องละ 40 ชุด
	สำหรับก่อสร้าง	- ฐานราก - ตอกเสาเข็ม/ฐานแผ่	3. กระดานดำ (ตามแบบ) ห้องละ 1 ชุด
	ในเขตแผ่นดินไหว	- กรอบอาคาร กว้าง 14.90 เมตร ยาว 84.40 เมตร สูง 11.90 เมตร	
		- ชั้นล่าง - โถง	
		- ชั้น 2 - ห้องเรียน ขนาด 8.00 x 8.00 เมตร	
		จำนวน 8 ห้อง	
		ห้องน้ำนักเรียน-ครู แยกชาย-หญิง	
		- ชั้น 3 - ห้องเรียน ขนาด 8.00 x 8.00 เมตร	
		จำนวน 6 ห้อง	
		- ห้องเรียน ขนาด 10.50 x 12.00 เมตร	
		จำนวน 2 ห้อง (หัว-ท้ายอาคาร)	
6	อาคารเรียน 318 ล./55 - ก	- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 18 ห้องเรียน	โต๊ะ-เก้าอี้ครู ห้องละ 1 ชุด
	นอกเขตแผ่นดินไหว	(พื้นที่ใช้สอย 2,756.00 ตร.ม.)	โต๊ะ-เก้าอี้นักเรียน ห้องละ 40 ชุด
	อาคารเรียน 318 ล./55 - ข	- ฐานราก - ตอกเสาเข็ม/ฐานแผ่	กระดานดำ (ตามแบบ) ห้องละ 1 ชุด
	ในเขตแผ่นดินไหว	- กรอบอาคาร กว้าง 14.90 เมตร ยาว 68.40 เมตร สูง 15.40 เมตร	
		- ชั้นล่าง - โถง	
		- ชั้น 2 - ห้องเรียน ขนาด 8.00 x 8.00 เมตร	
		จำนวน 6 ห้อง	
		ห้องน้ำนักเรียน-ครู แยกชาย-หญิง	
		- ชั้น 3 - ห้องเรียน ขนาด 8.00 x 8.00 เมตร	
		จำนวน 4 ห้อง	
		- ห้องเรียน ขนาด 10.50 x 12.00 เมตร	
		จำนวน 2 ห้อง	
		- ชั้น 4 - ห้องเรียน ขนาด 8.00 x 8.00 เมตร	
		จำนวน 4 ห้อง	
		- ห้องเรียน ขนาด 10.50 x 12.00 เมตร	
		จำนวน 2 ห้อง (หัว-ท้ายอาคาร)	

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
7	อาคารเรียน 324 ล./55 - ก	- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ขนาด 24 ห้องเรียน	1. โต๊ะ-เก้าอี้ครู ห้องละ 1 ชุด
	นอกเขตแผ่นดินไหว	(พื้นที่ใช้สอย 3,596.00 ตร.ม.)	2. โต๊ะ-เก้าอี้นักเรียน ห้องละ 40 ชุด
	อาคารเรียน 324 ล./55 - ข	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม/ฐานแผ่	3. กระดานดำ (ตามแบบ) ห้องละ 1 ชุด
	ในเขตแผ่นดินไหว	- กรอบอาคาร กว้าง 14.90 เมตร ยาว 84.40 เมตร สูง 15.40 เมตร	
		- ชั้นล่าง - โถง	
		- ชั้น 2 - ห้องเรียน ขนาด 8.00 x 8.00 เมตร	
		จำนวน 8 ห้อง	
		ห้องน้ำนักเรียน-ครู แยกชาย-หญิง	
		- ชั้น 3 - ห้องเรียน ขนาด 8.00 x 8.00 เมตร	
		จำนวน 6 ห้อง	
		- ห้องเรียน ขนาด 10.50 x 12.00 เมตร	
		จำนวน 2 ห้อง	
		- ชั้น 4 - ห้องเรียน ขนาด 8.00 x 8.00 เมตร	
		จำนวน 6 ห้อง	
		- ห้องเรียน ขนาด 10.50 x 12.00 เมตร	
		จำนวน 2 ห้อง (หัว-ท้ายอาคาร)	
8	อาคารหอประชุม 100/27	- อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นเสมอดิน	1. มีโต๊ะ-เก้าอี้ รับประทานอาหาร
	อาคารหอประชุม 100/27	(พื้นที่ใช้สอย 922.00 ตร.ม.)	จำนวน 66 ชุด (ตามแบบ)
	(ในเขตแผ่นดินไหว)	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม/ฐานแผ่	2. แป้นบาสเก็ตบอล จำนวน 2 แป้น
		- กรอบอาคาร กว้าง 26.00 เมตร ยาว 43.00 เมตร สูง 11.45 เมตร	
		สูง 7.50 เมตร	
		- มีเวที และห้องเก็บของ 2 ห้อง	
		- มีห้องควบคุม แสง เสียง	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- หลังคาสูงใช้เป็นโรงยิมกีฬาได้	
9	โรงอาหารขนาดเล็ก	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นติดดิน	1. โต๊ะอาหาร จำนวน 44 ตัว
	260 ที่นั่ง	(พื้นที่ใช้สอย 352.00 ตร.ม.)	2. เก้าอี้ จำนวน 88 ตัว
		- จุ 260 คน	3. อ่างล้างจานสแตนเลสสำเร็จรูป
	โรงอาหารขนาดเล็ก	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม/ฐานแผ่	จำนวน 5 ชุด
	260 ที่นั่ง (ในเขตแผ่นดินไหว)	- กรอบอาคาร กว้าง 19.00 เมตร ยาว 24.00 เมตร สูง 6.30 เมตร	
		- มีพื้นที่ร้านค้าสำหรับขายอาหารห้องน้ำชาย-หญิง	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	

8. ลักษณะอาคารและราคามาตรฐาน

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
10	โรงอาหารขนาดกลาง	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว พื้นติดดิน	1. โต๊ะอาหาร จำนวน 84 ตัว
	500 ที่นั่ง	(พื้นที่ใช้สอย 723.00 ตร.ม.)	
		- จุ 500 คน	2. เก้าอี้ จำนวน 168 ตัว
	โรงอาหารขนาดกลาง	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม/ฐานแม่	3. อ่างล้างจานสแตนเลสสำเร็จรูป
	500 ที่นั่ง (ในเขตแผ่นดินไหว)	- กรอบอาคาร กว้าง 22.00 เมตร ยาว 40.50 เมตร สูง 6.30 เมตร	จำนวน 10 ชุด
		- มีพื้นที่ร้านค้าสำหรับขายอาหาร	
		ห้องน้ำชาย-หญิง	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
11	โรงอาหาร แบบ 101 ล./27 พิเศษ	- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น	โต๊ะ-เก้าอี้ รับประทานอาหาร
	(ปรับปรุงชั้นบนเป็นโรงพลศึกษา)	(พื้นที่ใช้สอย 1,840.00 ตร.ม.)	จำนวน 66 ชุด
	โรงอาหาร แบบ 101 ล./27 พิเศษ	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม/ฐานแม่	(เก้าอี้ จำนวน 396 ตัว)
	(ปรับปรุงชั้นบนเป็นโรงพลศึกษา)	- กรอบอาคาร กว้าง 24.00 เมตร ยาว 47.50 เมตร สูง 12.75 เมตร	
	(ในเขตแผ่นดินไหว)	- ชั้นล่างใช้เป็นสถานที่รับประทานอาหาร	
		- ชั้นบนใช้เป็นห้องประชุมและอิมกีกา	
12	อาคารโรงหุงต้ม	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 107 ตรม.)	1. ชั้นวางของ 1 ชุด
	และประกอบอาหาร	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	
		- กรอบอาคารกว้าง 11 เมตร ยาว 10 เมตร	
		สูง 7 เมตร	
		- เคาท์เตอร์อ่างล้างมือ , เคาท์เตอร์เตาหุงต้ม	
		ค.ส.ล. ตามแบบที่กำหนด	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีอาคาร	
		- หลังคามุงกระเบื้องลอนลูกฟูก ลอนเล็ก	
		โครงหลังคาเหล็กตามแบบกำหนด	
13	อาคารนอนแบบมาตรฐาน 38	- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (พื้นที่ใช้สอย 484.56 ตรม.)	1. เตียงนอนครู 4 ชุด
	พร้อมครุภัณฑ์	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	2. เตียงนอน 2 ชั้น 45 ชุด
		- กรอบอาคารกว้าง 7 เมตร ยาว 38.50 เมตร	3. ตู้เหล็กสำเร็จรูป (เปิด 2 บาน)
	อาคารนอนแบบมาตรฐาน 38	สูง 11.05 เมตร	4. ตู้เก็บเสื้อผ้า 90 ใบ
	พร้อมครุภัณฑ์ (ในเขตแผ่นดินไหว)	- ชั้นที่ 1 โล่งเอนกประสงค์และห้องเก็บของ	5. ถังน้ำหินขัดสำเร็จรูป 12 ใบ
		- ชั้นที่ 2 - 3 ห้องนอนขนาด กว้าง 7 เมตร	
14	อาคารโรงฝึกงาน 102/27	- อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นเสมอดิน	
		(พื้นที่ใช้สอย 320.00 ตร.ม.)	เครื่องดับเพลิงตามที่ระบุในรายการ
	อาคารโรงฝึกงาน 102/27	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	ประกอบแบบก่อสร้าง
	(ในเขตแผ่นดินไหว)	- กรอบอาคาร กว้าง 13.00 เมตร ยาว 34.00 เมตร สูง 4.40 เมตร	
		- ห้องฝึกงาน 2 หน่วย	

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
15	โรงฝึกงาน 204/27	- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (พื้นที่ใช้สอย 796 ตร.ม.)	เครื่องดับเพลิงตามที่ระบุในรายการ
	อาคาร โรงฝึกงาน 204/27 (ในเขตแผ่นดินไหว)	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม - กรอบอาคาร กว้าง 14.00 เมตร ยาว 34.00 เมตร สูง 7.40 เมตร - ห้องฝึกงาน 4 หน่วย	ประกอบแบบก่อสร้าง
16	อาคารพยาบาล	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 98 ตร.ม.) - ฐานราก - ดอกเสาเข็ม - กรอบอาคารกว้าง 7.75 เมตร ยาว 12 เมตร สูง 5.65 เมตร - ห้องพักนักเรียนชาย 1 ห้อง หญิง 1 ห้อง มีห้องน้ำ - ส้วม ห้องครูพยาบาลพร้อมห้องน้ำ - ส้วม - ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด - ทาสีอาคาร - หลังคากระเบื้องคอนกรีตลอนโค้งหรือลอนเหลี่ยม โครงหลังคาเหล็กตามแบบกำหนด	-
17	บ้านพักข้าราชการ ระดับชำนาญงาน (ระดับ1-2) หรือเทียบเท่า(บ้านแฝด) บ้านพักครู 204/61 (ฝ)	- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (พื้นที่ใช้สอย 128.00 ตร.ม.) เนื้อที่ 87 ตารางเมตร - กรอบอาคาร กว้าง 10.00 เมตร ยาว 14.00 เมตร สูง 8.70 เมตร - ฐานราก - ดอกเสาเข็ม/ฐานแผ่ - ชั้นล่าง ห้องนั่งเล่นและห้องครัว ห้องน้ำ 1 ห้อง (ต่อ 1 หน่วย) - พื้นที่ชั้นบน ห้องนอน 2 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง (ต่อ 1 หน่วย)	-
18	บ้านพักข้าราชการ ระดับอาวุโสและชำนาญการ เนื้อที่ 87 ตารางเมตร - แบบดอกเข็ม	- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (พื้นที่ใช้สอย 87.00 ตร.ม.) เนื้อที่ 87 ตารางเมตร - ชั้นล่างสูงจากระดับ 0.00 เท่ากับ 0.70 เมตร - ฐานรากดอกเสาเข็ม ยาว 21.00 เมตร - กรอบอาคาร กว้าง 8.5 เมตร ยาว 10.5 เมตร - ชั้นล่าง ห้องเนกประสงค์ ห้องนอน 1 ห้อง ห้องน้ำ-ส้วม - ชั้น 2 ห้องนอน 2 ห้อง, ห้องน้ำ-ส้วม	-
19	บ้านพักข้าราชการ อำนวยการระดับต้น และชำนาญการพิเศษ เนื้อที่ 105 ตารางเมตร - แบบดอกเข็ม	- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (พื้นที่ใช้สอย 105.00 ตร.ม.) - ชั้นล่างสูงจากระดับ 0.00 เท่ากับ 0.70 เมตร - ฐานรากดอกเสาเข็ม ยาว 21.00 เมตร - กรอบอาคาร กว้าง 8.5 เมตร ยาว 12.00 เมตร สูง 8.90 เมตร - ชั้นล่าง ห้องอเนกประสงค์ห้องครัว ห้องน้ำ-ส้วม ห้องเก็บของ - ชั้นบน ห้องนอน 3 ห้อง ห้องน้ำ-ส้วม	-

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
20	อาคารบ้านพักครู 8 หน่วย แบบแฟลต 8 หน่วย อาคารบ้านพักครู 8 หน่วย แบบแฟลต 8 หน่วย (ในเขตแผ่นดินไหว)	- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น 8 หน่วย - (พื้นที่ใช้สอย 484.58 ตารางเมตร) - ฐานราก - ตอกเข็ม - กรอบอาคาร กว้าง 8.50 เมตร ยาว 31.00 เมตร สูง 8.25 เมตร - ชั้นล่าง โถง - ชั้นที่ 2 - ห้องพัก 4 หน่วย - ชั้นที่ 3 - ห้องพัก 4 หน่วย (1 หน่วย ประกอบด้วย ห้องนอน 2 ห้อง ห้องอาหาร -ครัว 1 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง)	
21	อาคารบ้านพักภารโรง แบบแฟลต 8 หน่วย	- อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (พื้นที่ใช้สอย 363 ตรม.) - ฐานราก - ตอกเสาเข็ม - กรอบอาคารกว้าง 8.60 เมตร ยาว 19 เมตร - สูง 9.90 เมตร - ชั้นที่ 1 ไต๋ถุนโถง บันได - ชั้นที่ 2 และชั้นที่3 ห้องพักอาศัยห้องน้ำ - ระเบียง 8 ห้อง - ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด - ทาสีอาคาร - หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ - โครงหลังคาเหล็กตามแบบกำหนด - ไม้อนุญาติให้ต่อเติมชั้นล่างเนื่องจากโครงสร้าง - และฐานรากออกแบบไว้รับน้ำหนักเฉพาะ - ชั้นบนเท่านั้น	1. ถังน้ำพลาสติก - ชันตักน้ำ 8 ชุด
22	ลานกีฬาอเนกประสงค์	- ลานคอนกรีต ขนาด 14.50 x 24.00 เมตร - มีเสาพร้อมตาข่ายวอลเลย์บอลและเซปักตะกร้อ - ติดเส้นสนามวอลเลย์บอลและเซปักตะกร้อ - ขนาดมาตรฐาน	- ชุดเสาบอลวอลเลย์บอล+ตะกร้อ 1ชุด
23	สนามบาสเกตบอลมาตรฐานF1BA	ขนาดกว้าง 18.00 เมตร ยาว 31.00 เมตร	-
24	สนามฟุตบอล ฟ. 1/42	- ขนาดสนามกว้าง 59.00 เมตร ยาว 89.00 เมตร - มีประตูฟุตบอล 1 ชุด (2 ดาน) - ถมดินไม่น้อยกว่า 1,200 ลบ.ม.	-
25	สนามฟุตบอล ฟ. 3/42	- ขนาดสนามกว้าง 72.00 เมตร ยาว 108.00 เมตร - มีประตูฟุตบอล 1 ชุด (2 ดาน)	-

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
26	สนามกีฬาอเนกประสงค์	สนามกีฬาอเนกประสงค์ พื้น ค.ส.ล.ขัดเรียบ	- ชุดโครงแป้นบาสเก็ตบอล
		พร้อมทำระบบเคลือบพื้นสนามกีฬา	สำเร็จรูป ตามข้อกำหนด 2 ชุด
		(ACRYLIC FLOOR COATING)	- ชุดตาข่ายวอลเลย์บอล-ตะกรอ
		ขนาดกว้าง 27.00x36.00 เมตร	4 ชุด
		ประกอบด้วยสนามบาสเก็ตบอล 1 สนาม	
		สนามวอลเลย์บอลชาย-หญิง 2 สนาม	
		สนามเซปักตะกรอชาย-หญิง 2 สนาม	
27	โรงเรือนสุกรพันธุ์	- โรงเลี้ยงหมูชั้นเดียว กว้าง 5 ยาว 15 สูง 5 เนื้อที่ 75 ตารางเมตร	-
28	อาคารโรงเรือนเลี้ยงไก่ไข่	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 117 ตรม.)	-
		ฐานราก - ฐานแผ่	
		- กรอบอาคารกว้าง 4.50 เมตร ยาว 16 เมตร	
		สูง 4.20 เมตร	
		- ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบเรียบ 2 ด้าน	
		ตอนบนผนังลาดตาข่ายถัก	
		- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่	
		โครงหลังคาเหล็กตามแบบกำหนด	
29	โรงเรือนเลี้ยงไก่เนื้อ	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 117 ตรม.)	1. เครื่องกกลูกไก่พร้อมอุปกรณ์ 3 ชุด
		ฐานราก - ฐานแผ่	
		- กรอบอาคารกว้าง 4.50 เมตร ยาว 16 เมตร	
		สูง 4.20 เมตร	
		- ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบเรียบ 2 ด้าน	
		ตอนบนผนังลาดตาข่ายถัก	
		- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่	
		โครงหลังคาเหล็กตามแบบกำหนด	
30	อาคารเรือนเพาะชำ	- อาคารโครงสร้างเหล็กชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 60 ตรม.)	
		- ฐานราก - ฐานแผ่	
		- กรอบเรือนเพาะชำ กว้าง 4 เมตร ยาว 15 เมตร	
		สูง 4.20 เมตร	
		- โครงสร้างเสาและโครงหลังคาเป็นเหล็กกลม	
		ผนังและหลังคาใช้ตะแกรงเหล็ก	
31	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล.ขนาด	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล.ขนาดความจุ 120 ลบ.ม.	-
	ความจุ 120 ลบ.ม.(ตัวถัง	(ตัวถังโพลีเอทิลีนระดับดิน 0.50 เมตร)	
	โพลีเอทิลีนระดับดิน 0.50 เมตร)	- ขนาดกรอบถังเก็บน้ำ กว้าง 6 เมตร	
		ยาว 8 เมตร สูง 2.70 เมตร	
32	หอดังน้ำ 9/6	- โครงสร้างเหล็ก	-
		- ถังไฟเบอร์กลาส	

8. ลักษณะอาคารและราคามาตรฐาน

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
33	อาคารโรงอาบน้ำเพื่อคนพิการ	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 75 ตรม.)	
		ฐานราก - ดอกเสาเข็ม/ ฐานแผ่	
		- กรอบอาคารกว้าง 4 เมตร ยาว 9 เมตร	
		สูง 3.95 เมตร	
		- ภายในมีที่อาบน้ำแบบยืนอาบ จำนวน 4 ที่	
		และที่อาบน้ำแบบนั่งอาบได้ 1 ที่ ห้องเก็บอุปกรณ์	
		- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสีภายนอก ภายใน	
		กรุกระเบื้อง	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีอาคาร	
		- หลังคาแผ่นเหล็กยึดลอนเคลือบอะลูซิงค์	
		โครงหลังคาเหล็กตามแบบกำหนด	
34	อาคารโรงซักผ้าและอาบน้ำหญิง	- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 50 ตรม.)	
		- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	
		- กรอบอาคารกว้าง 4.50 เมตร ยาว 11 เมตร	
		สูง 3.35 เมตร	
		- ห้องอาบน้ำ จำนวน 12 ห้อง	
		- อ่างซักผ้า ค.ส.ล.จำนวน 2 ชุด ตามแบบที่กำหนด	
		- หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่	
		โครงหลังคาไม้ตามแบบกำหนด	
35	ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนหญิง	- อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นเสมอดิน	- ถังน้ำหินขัดสำเร็จรูป 4 ใบ
	4 ที่/49	(พื้นที่ใช้สอย 36.00 ตร.ม.)	
		ขนาด 4 ที่นั่ง อ่างล้างหน้า 4 ที่	
		- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	
		- กรอบอาคาร กว้าง 5.20 เมตร ยาว 7.00 เมตร สูง 3.60 เมตร	
		- ห้องกว้าง 1.25 เมตร ยาว 1.30 เมตร	
		- ทาสีอาคาร	
		- พื้นและผนังปูกระเบื้องเคลือบ	
36	ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนชาย	- อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นเสมอดิน	- ถังน้ำหินขัดสำเร็จรูป 4 ใบ
	4 ที่/49	(พื้นที่ใช้สอย 44.80 ตร.ม.)	
		- ขนาด 4 ที่นั่ง อ่างล้างหน้า 4 ที่	
		ปัสสาวะ 4 ที่	
		- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	
		- กรอบอาคาร กว้าง 6.40 เมตร ยาว 7.00 เมตร สูง 3.60 เมตร	
		- ห้องกว้าง 1.25 เมตร ยาว 1.30 เมตร	
		- ทาสีอาคาร	
		- พื้นและผนังปูกระเบื้องเคลือบ	

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
37	ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนหญิง	- อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น พื้นเสมอดิน	- ถังน้ำหินขัดสำเร็จรูป 6 ใบ
	6 ที่/49	(พื้นที่ใช้สอย 49.40 ตร.ม.)	
		- ขนาด 6 ที่นั่ง อ่างล้างหน้า 4 ที่	
		- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	
		- กรอบอาคาร กว้าง 5.20 เมตร ยาว 9.50 เมตร สูง 3.60 เมตร	
		- ห้องกว้าง 1.25 เมตร ยาว 1.30 เมตร	
		- ทาสีอาคาร	
		- พื้นและผนังปูกระเบื้องเคลือบ	
38	ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนชาย	- อาคารคอนกรีต 1 ชั้น พื้นเสมอดิน	- ถังน้ำหินขัดสำเร็จรูป 6 ใบ
	6 ที่/49	(พื้นที่ใช้สอย 49.40 ตร.ม.)	
		- ขนาด 6 ที่นั่ง อ่างล้างหน้า 4 ที่	
		- ปัสสาวะ 6 ที่	
		- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม	
		- กรอบอาคาร กว้าง 6.40 เมตร ยาว 9.50 เมตร สูง 3.60 เมตร	
		- ห้องกว้าง 1.25 เมตร ยาว 1.30 เมตร	
		- ทาสีอาคาร	
		- พื้นและผนังปูกระเบื้องเคลือบ	
39	อาคารป้อมยาม	- อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (พื้นที่ใช้สอย 4 ตร.ม.)	-
		- ฐานราก - ฐานแผ่	
		- กรอบอาคารกว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีอาคาร	
		- หลังคา ค.ส.ล.ตามแบบกำหนด	
40	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก	- กว้าง 3.00 เมตร	
	บนผิวถนนเดิม	- กว้าง 4.00 เมตร	
		- กว้าง 5.00 เมตร	
		- กว้าง 6.00 เมตร	
41	หลังคาคูล์มุลานอเนกประสงค์	- อาคารโครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น	
	ขนาดเล็ก	- มีพื้น ค.ส.ล.	
	ขนาด 19x32 เมตร	- (พื้นที่ใช้สอย 450.00 ตร.ม.)	
	(มีพื้น ค.ส.ล.)	- ฐานราก - ดอกเสาเข็ม/ฐานรากแผ่	
		- กรอบอาคาร กว้าง 15.00 ม. ยาว 30.00 ม.	
		- ขนาดหลังคาคูล์มุลาน กว้าง 19.00 ม. ยาว 32.00 ม.	
		- ติดตั้งรางระบายน้ำ ตามแบบที่กำหนด	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีโครงสร้างเหล็ก ตามแบบที่กำหนด	

8. ลักษณะอาคารและราคามาตรฐาน

ค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งก่อสร้างอื่น

งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571

ที่	แบบ/รายการ	ลักษณะอาคาร	วัสดุ-ครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
42	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	- อาคารโครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น	
	ขนาดเล็ก	- ไม่มีพื้น ค.ส.ล.	
	ขนาด 19x32 เมตร	- (พื้นที่ใช้สอย 450.00 ตร.ม.)	
	(ไม่มีพื้น ค.ส.ล.)	- ฐานราก - ตอกเสาเข็ม/ฐานรากแผ่	
		- กรอบอาคาร กว้าง 15.00 ม. ยาว 30.00 ม.	
		- ขนาดหลังคาคลุม กว้าง 19.00 ม. ยาว 32.00 ม.	
		- ติดตั้งรางระบายน้ำ ตามแบบที่กำหนด	
		- ติดตั้งไฟฟ้า ตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีโครงสร้างเหล็ก ตามแบบที่กำหนด	
43	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	- อาคารโครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น	
	ขนาดเล็ก	- มีพื้น ค.ส.ล.	
	ขนาด 31x52 เมตร	- (พื้นที่ใช้สอย 1,344.00 ตร.ม.)	
	(มีพื้น ค.ส.ล.)	- ฐานราก - ตอกเสาเข็ม/ฐานรากแผ่	
		- กรอบอาคาร กว้าง 28.00 ม. ยาว 48.00 ม.	
		- ขนาดหลังคาคลุม กว้าง 31.00 ม. ยาว 52.00 ม.	
		- ติดตั้งรางระบายน้ำ ตามแบบที่กำหนด	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีโครงสร้างเหล็ก ตามแบบที่กำหนด	
44	หลังคาคลุมลานอเนกประสงค์	- อาคารโครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น	
	ขนาดเล็ก	- ไม่มีพื้น ค.ส.ล.	
	ขนาด 31x52 เมตร	- (พื้นที่ใช้สอย 1,344.00 ตร.ม.)	
	(ไม่มีพื้น ค.ส.ล.)	- ฐานราก - ตอกเสาเข็ม/ฐานรากแผ่	
		- กรอบอาคาร กว้าง 28.00 ม. ยาว 48.00 ม.	
		- ขนาดหลังคาคลุม กว้าง 31.00 ม. ยาว 52.00 ม.	
		- ติดตั้งรางระบายน้ำ ตามแบบที่กำหนด	
		- ติดตั้งไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	
		- ทาสีโครงสร้างเหล็ก ตามแบบที่กำหนด	

6. ทะเบียนรายการครุภัณฑ์ สำหรับการตั้งงบประมาณประจำปี 2571 (บัญชีสำนักงานงบประมาณ)

ที่	ชื่อครุภัณฑ์	ประเภทครุภัณฑ์	หน่วยนับ	ราคาต่อหน่วย	ศษ.	ศส.	ศูนย์ฯ
1	เครื่องสูบน้ำ แบบหอยโข่ง เครื่องยนต์เบนซิน สูบน้ำได้ 450 ลิตรต่อนาที	การเกษตร	เครื่อง	6,800	✓	✓	✓
2	เครื่องสูบน้ำ แบบหอยโข่ง เครื่องยนต์เบนซิน สูบน้ำได้ 1,000 ลิตรต่อ นาที ขนาด 5 แรงม้า	การเกษตร	เครื่อง	7,700	✓	✓	✓
3	เครื่องสูบน้ำ แบบหอยโข่ง เครื่องยนต์เบนซิน สูบน้ำได้ 1,000 ลิตรต่อ นาที ขนาด 7 แรงม้า	การเกษตร	เครื่อง	14,200	✓	✓	✓
4	เครื่องสูบน้ำ แบบหอยโข่ง เครื่องยนต์ดีเซล สูบน้ำได้ 1,750 ลิตรต่อ นาที	การเกษตร	เครื่อง	63,400	✓	✓	✓
5	เครื่องสูบน้ำ แบบหอยโข่ง เครื่องยนต์ดีเซล สูบน้ำได้ 3,800 ลิตรต่อ นาที	การเกษตร	เครื่อง	115,000	✓	✓	✓
6	เครื่องสูบน้ำ แบบหอยโข่ง มอเตอร์ไฟฟ้า สูบน้ำได้ 450 ลิตรต่อ นาที	การเกษตร	เครื่อง	9,700	✓	✓	✓
7	เครื่องสูบน้ำ แบบหอยโข่ง มอเตอร์ไฟฟ้า สูบน้ำได้ 1,130 ลิตรต่อ นาที	การเกษตร	เครื่อง	17,200	✓	✓	✓
8	เครื่องสูบน้ำ แบบหอยโข่ง มอเตอร์ไฟฟ้า สูบน้ำได้ 1,500 ลิตรต่อ นาที	การเกษตร	เครื่อง	38,000	✓	✓	✓
9	เครื่องสูบน้ำ แบบท่อสูบน้ำพญานาค	การเกษตร	เครื่อง	105,000	✓	✓	✓
10	รถเข็นชนิดนั่ง	การแพทย์	คัน	7,500	✓		✓
11	รถเข็นทำแผล	การแพทย์	คัน	11,000	✓	✓	✓
12	รถเข็นอาหาร	การแพทย์	คัน	10,000	✓	✓	✓
13	เครื่องซักรีดแบบดิจิทัลพร้อมที่วัดส่วนสูง	การแพทย์	เครื่อง	20,000	✓	✓	✓
14	จักรทำลวดลาย	การศึกษา	คัน	8,000	✓	✓	
15	จักรพั่นริม แบบธรรมดา	การศึกษา	คัน	15,500	✓	✓	
16	จักรพั่นริม แบบอุตสาหกรรม	การศึกษา	คัน	22,500	✓	✓	
17	จักรอุตสาหกรรม แบบเย็บผ้า	การศึกษา	คัน	18,000	✓	✓	
18	จักรอุตสาหกรรม แบบเย็บหนัง	การศึกษา	คัน	21,000	✓	✓	
19	หุ่นจำลองโครงกระดูกมนุษย์ แบบเต็มตัว	การศึกษา	ตัว	14,500	✓	✓	
20	เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ ระดับ XGA ขนาด 3,000 ANSI Lumens	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	23,300	✓	✓	✓
21	จอรับภาพ ชนิดมอดูเลอไฟฟ้า ขนาดเส้นทแยงมุม 150 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	จอ	24,100	✓	✓	✓
22	จอรับภาพ ชนิดมอดูเลอไฟฟ้า ขนาดเส้นทแยงมุม 100 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	จอ	12,900	✓	✓	✓
23	จอรับภาพ ชนิดมอดูเลอไฟฟ้า ขนาดเส้นทแยงมุม 120 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	จอ	14,900	✓	✓	✓
24	จอรับภาพ ชนิดมอดูเลอไฟฟ้า ขนาดเส้นทแยงมุม 180 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	จอ	34,900	✓	✓	✓
25	จอรับภาพ ชนิดมอดูเลอไฟฟ้า ขนาดเส้นทแยงมุม 200 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	จอ	45,000	✓	✓	✓
26	เครื่องฉายภาพ 3 มิติ	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	19,600	✓	✓	✓
27	เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ ระดับ XGA ขนาด 3,500 ANSI Lumens	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	26,500	✓	✓	✓
28	เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ ระดับ XGA ขนาด 4,000 ANSI Lumens	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	28,200	✓	✓	✓
29	เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ ระดับ XGA ขนาด 4,500 ANSI Lumens	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	43,100	✓	✓	✓
30	เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ ระดับ XGA ขนาด 5,000 ANSI Lumens	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	48,600	✓	✓	✓
31	โทรทัศน์ แอล อี ดี (LED TV) แบบ Smart TV ระดับความละเอียด จอภาพ 3840 x 2160 พิกเซล ขนาด 43 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	14,400	✓	✓	✓
32	โทรทัศน์ แอล อี ดี (LED TV) แบบ Smart TV ระดับความละเอียด จอภาพ 3840 x 2160 พิกเซล ขนาด 50 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	18,300	✓	✓	✓
33	โทรทัศน์ แอล อี ดี (LED TV) แบบ Smart TV ระดับความละเอียด จอภาพ 3840 x 2160 พิกเซล ขนาด 55 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	22,700	✓	✓	✓
34	โทรทัศน์ แอล อี ดี (LED TV) แบบ Smart TV ระดับความละเอียด จอภาพ 3840 x 2160 พิกเซล ขนาด 65 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	28,200	✓	✓	✓
35	โทรทัศน์ แอล อี ดี (LED TV) แบบ Smart TV ระดับความละเอียด จอภาพ 3840 x 2160 พิกเซล ขนาด 75 นิ้ว	โฆษณาและเผยแพร่	เครื่อง	44,700	✓	✓	✓

6. ทะเบียนรายการครุภัณฑ์ สำหรับการตั้งงบประมาณประจำปี 2571 (บัญชีสำนักงานงบประมาณ)

ที่	ชื่อครุภัณฑ์	ประเภทครุภัณฑ์	หน่วยนับ	ราคาต่อหน่วย	ศษ.	ศส.	ศูนย์ฯ
36	เครื่องดูดควัน	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	16,800	✓	✓	✓
37	เครื่องตัดหญ้า แบบข้อแข็ง	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	9,500	✓	✓	✓
38	เครื่องตัดหญ้า แบบเส้น	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	13,800	✓	✓	✓
39	เครื่องตัดหญ้า แบบล้อจักรยาน	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	12,000	✓	✓	✓
40	เครื่องทำน้ำเย็น แบบต่อท่อ ขนาด 1 ก๊อก	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	13,700	✓	✓	✓
41	เครื่องทำน้ำเย็น แบบต่อท่อ ขนาด 2 ก๊อก	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	15,600	✓	✓	✓
42	ตู้แช่อาหาร ขนาด 20 คิวบิกฟุต	งานบ้านงานครัว	ตู้	37,000	✓	✓	✓
43	ตู้แช่อาหาร ขนาด 32 คิวบิกฟุต	งานบ้านงานครัว	ตู้	49,000	✓	✓	
44	ตู้แช่อาหาร ขนาด 45 คิวบิกฟุต	งานบ้านงานครัว	ตู้	60,100	✓	✓	
45	ตู้เย็น ขนาด 13 คิวบิกฟุต	งานบ้านงานครัว	ตู้	18,500	✓	✓	✓
46	ตู้เย็น ขนาด 16 คิวบิกฟุต	งานบ้านงานครัว	ตู้	24,000	✓	✓	✓
47	ตู้เย็น ขนาด 5 คิวบิกฟุต	งานบ้านงานครัว	ตู้	6,500	✓	✓	✓
48	ตู้เย็น ขนาด 7 คิวบิกฟุต	งานบ้านงานครัว	ตู้	8,500	✓	✓	✓
49	ตู้เย็น ขนาด 9 คิวบิกฟุต	งานบ้านงานครัว	ตู้	13,000	✓	✓	✓
50	เตาแก๊ส	งานบ้านงานครัว	เตา	10,400	✓	✓	✓
51	เตาอบไมโครเวฟ	งานบ้านงานครัว	เตา	6,800	✓	✓	✓
52	เครื่องซักผ้า แบบธรรมดา ขนาด 15 กิโลกรัม	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	17,000	✓	✓	✓
53	เครื่องทำน้ำร้อน-น้ำเย็น แบบต่อท่อ ขนาด 2 ก๊อก	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	23,000	✓	✓	✓
54	เครื่องตัดแต่งพุ่มไม้ ขนาด 22 นิ้ว	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	11,000	✓	✓	✓
55	เครื่องตัดแต่งพุ่มไม้ ขนาด 29.5 นิ้ว	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	17,400	✓	✓	✓
56	เครื่องอบผ้า ขนาด 50 ปอนด์	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	215,000	✓	✓	✓
57	เครื่องอบผ้า ขนาด 100 ปอนด์	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	272,000	✓	✓	✓
58	เครื่องอบผ้า ขนาด 200 ปอนด์	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	430,000	✓	✓	✓
59	เครื่องรับ-ส่งวิทยุ ระบบ VHF/FM ชนิดประจำที่ 10 วัดต	ไฟฟ้าและวิทยุ	เครื่อง	32,200	✓	✓	
60	เครื่องรับ-ส่งวิทยุ ระบบ VHF/FM ชนิดประจำที่ 40 วัดต	ไฟฟ้าและวิทยุ	เครื่อง	33,500	✓	✓	
61	เครื่องรับ-ส่งวิทยุ ระบบ VHF/FM ชนิดมือถือ 5 วัดต	ไฟฟ้าและวิทยุ	เครื่อง	12,000	✓	✓	
62	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ราคาไม่รวมค่าติดตั้ง) ขนาด 5 กิโลวัตต์	ไฟฟ้าและวิทยุ	เครื่อง	58,500	✓	✓	✓
63	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ราคาไม่รวมค่าติดตั้ง) ขนาด 10 กิโลวัตต์	ไฟฟ้าและวิทยุ	เครื่อง	173,000	✓	✓	✓
64	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ราคาไม่รวมค่าติดตั้ง) ขนาด 15 กิโลวัตต์	ไฟฟ้าและวิทยุ	เครื่อง	287,000	✓	✓	✓
65	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ราคาไม่รวมค่าติดตั้ง) ขนาด 25 กิโลวัตต์	ไฟฟ้าและวิทยุ	เครื่อง	462,000	✓	✓	✓
66	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ราคาไม่รวมค่าติดตั้ง) ขนาด 50 กิโลวัตต์	ไฟฟ้าและวิทยุ	เครื่อง	557,000	✓	✓	✓
67	รถจักรยานยนต์ ขนาด 110 ซีซี แบบเกียร์ธรรมดา	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	43,500	✓	✓	✓
68	รถจักรยานยนต์ ขนาด 110 ซีซี แบบเกียร์อัตโนมัติ	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	52,000	✓	✓	✓
69	รถจักรยานยนต์ ขนาด 120 ซีซี	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	60,100	✓	✓	✓
70	รถจักรยานยนต์ ขนาด 150 ซีซี	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	81,900	✓	✓	✓
71	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 1 ตัน ปริมาตรกระบะบรรทุกไม่เกิน 2,400 ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุด ไม่ต่ำกว่า 110 กิโลวัตต์ ขับเคลื่อน 2 ล้อ แบบมีช่องว่างด้านหลังคนขับ (Cab)	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	604,000	✓	✓	✓
72	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 1 ตัน ปริมาตรกระบะบรรทุกไม่เกิน 2,400 ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุด ไม่ต่ำกว่า 110 กิโลวัตต์ ขับเคลื่อน 2 ล้อ แบบธรรมดา	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	766,000	✓	✓	✓
73	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 1 ตัน ปริมาตรกระบะบรรทุกไม่เกิน 2,400 ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุด ไม่ต่ำกว่า 110 กิโลวัตต์ ขับเคลื่อน 2 ล้อ แบบดับเบิลแค็บ	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	923,000	✓	✓	✓
74	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 1 ตัน ปริมาตรกระบะบรรทุกไม่เกิน 2,400 ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุด ไม่ต่ำกว่า 110 กิโลวัตต์ ขับเคลื่อน 4 ล้อ แบบมีช่องว่างด้านหลังคนขับ (Cab)	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	747,000	✓	✓	✓
75	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 1 ตัน ปริมาตรกระบะบรรทุกไม่เกิน 2,400 ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุด ไม่ต่ำกว่า 110 กิโลวัตต์ ขับเคลื่อน 4 ล้อ แบบธรรมดา	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	947,000	✓	✓	✓

6. ทะเบียนรายการครุภัณฑ์ สำหรับการตั้งงบประมาณประจำปี 2571 (บัญชีสำนักงานงบประมาณ)

ที่	ชื่อครุภัณฑ์	ประเภทครุภัณฑ์	หน่วยนับ	ราคาต่อหน่วย	ศษ.	ศส.	ศูนย์ฯ
76	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 1 ตัน ปริมาตรกระบอกสูบไม่ต่ำกว่า 2,400 ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุด ไม่ต่ำกว่า 110 กิโลวัตต์ ขับเคลื่อน 4 ล้อ แบบดับเบิลแคว้	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	1,172,000	✓	✓	✓
77	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 2 ตัน ปริมาตรกระบอกสูบไม่ต่ำกว่า 2,700 ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุด ไม่ต่ำกว่า 75 กิโลวัตต์ แบบ 4 ล้อ	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	1,086,000	✓	✓	✓
78	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 3 ตัน ปริมาตรกระบอกสูบไม่ต่ำกว่า 3,000 ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุด ไม่ต่ำกว่า 80 กิโลวัตต์	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	1,220,000	✓	✓	✓
79	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 4 ตัน ปริมาตรกระบอกสูบไม่ต่ำกว่า 4,000 ซีซี หรือกำลังเครื่องยนต์สูงสุด ไม่ต่ำกว่า 105 กิโลวัตต์	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	1,501,000	✓	✓	✓
80	รถโดยสาร ขนาด 12 ที่นั่ง (ดีเซล)	ยานพาหนะและขนส่ง	คัน	1,358,000	✓	✓	✓
81	กบไฟฟ้า แบบมือถือ ขนาด 5 นิ้ว	โรงงาน	ตัว	14,500	✓	✓	
82	เครื่องตัดกระดาษทราย แบบมือถือ แบบสายพาน ขนาด 75 มิลลิเมตร	โรงงาน	เครื่อง	7,600	✓	✓	
83	เครื่องเจีย/ตัด แบบมือถือ ขนาด 5 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	5,000	✓	✓	
84	เครื่องตัดเหล็ก แบบมือถือ ขนาด 1.60 มิลลิเมตร	โรงงาน	เครื่อง	13,400	✓	✓	
85	เครื่องตัดเหล็ก แบบมือถือ ขนาด 2.50 มิลลิเมตร	โรงงาน	เครื่อง	16,100	✓	✓	
86	เครื่องลอบบัว แบบมือถือ ขนาด 12 มิลลิเมตร	โรงงาน	เครื่อง	10,000	✓	✓	
87	แม่แรงตะเฒ่ ขนาด 2 ตัน	โรงงาน	เครื่อง	11,700	✓	✓	
88	เลื่อยวงเดือนไฟฟ้า แบบมือถือ ขนาด 8 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	6,200	✓	✓	✓
89	เลื่อยวงเดือนไฟฟ้า แบบมือถือ ขนาด 9 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	6,300	✓	✓	
90	แม่แรงตะเฒ่ ขนาด 3 ตัน	โรงงาน	เครื่อง	14,500	✓	✓	
91	แม่แรงตะเฒ่ ขนาด 5 ตัน	โรงงาน	เครื่อง	23,500	✓	✓	
92	แม่แรงยกกระปุกเกียร์ ขนาด 800 กิโลกรัม	โรงงาน	เครื่อง	21,300	✓	✓	
93	แม่แรงยกกระปุกเกียร์ ขนาด 1,000 กิโลกรัม	โรงงาน	เครื่อง	22,700	✓	✓	
94	แม่แรงยกกระปุกเกียร์ ขนาด 1,200 กิโลกรัม	โรงงาน	เครื่อง	31,700	✓	✓	
95	แม่แรงยกกระปุกเกียร์ ขนาด 1,500 กิโลกรัม	โรงงาน	เครื่อง	37,000	✓	✓	
96	เครื่องตัดกระดาษทราย แบบมือถือ แบบสายพาน ขนาด 100 มิลลิเมตร	โรงงาน	เครื่อง	8,300	✓	✓	
97	เครื่องตัดกระดาษทราย แบบมือถือ แบบสัน ขนาด 112 x 225 มิลลิเมตร	โรงงาน	เครื่อง	7,600	✓	✓	
98	กล้องจุลทรรศน์ ชนิด 2 ตา	วิทยาศาสตร์	กล้อง	30,000	✓	✓	
99	กล้องจุลทรรศน์ ชนิดตาเดียว	วิทยาศาสตร์	กล้อง	10,800	✓	✓	
100	เครื่องวัดความเป็นกรด - ด่าง แบบตั้งโต๊ะ	วิทยาศาสตร์	เครื่อง	20,000	✓	✓	
101	เครื่องขัดพื้น	สำนักงาน	เครื่อง	21,000	✓	✓	✓
102	เครื่องเจาะกระดาษและเข้าเล่ม แบบเจาะกระดาษและเข้าเล่มมือโยก	สำนักงาน	เครื่อง	11,800	✓	✓	✓
103	โต๊ะหมู่บูชา	สำนักงาน	ชุด	9,400	✓	✓	✓
104	เครื่องดูดฝุ่น ขนาด 15 ลิตร	สำนักงาน	เครื่อง	8,600	✓	✓	✓
105	เครื่องดูดฝุ่น ขนาด 25 ลิตร	สำนักงาน	เครื่อง	13,700	✓	✓	✓
106	เครื่องถ่ายเอกสาร ระบบดิจิทัล (ขาว - ดำ) ความเร็ว 20 แผ่นต่อนาที	สำนักงาน	เครื่อง	92,100	✓	✓	✓
107	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบตั้งพื้นหรือแบบแขวน (ระบบ Inverter) ขนาด 18,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	33,500	✓	✓	✓
108	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบตั้งพื้นหรือแบบแขวน (ระบบ Inverter) ขนาด 24,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	40,900	✓	✓	✓
109	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบตั้งพื้นหรือแบบแขวน (ระบบ Inverter) ขนาด 30,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	47,200	✓	✓	✓
110	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบตั้งพื้นหรือแบบแขวน (ระบบ Inverter) ขนาด 36,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	53,600	✓	✓	✓

6. ทะเบียนรายการครุภัณฑ์ สำหรับการตั้งงบประมาณประจำปี 2571 (บัญชีสำนักงานงบประมาณ)

ที่	ชื่อครุภัณฑ์	ประเภทครุภัณฑ์	หน่วยนับ	ราคาต่อหน่วย	ศษ.	ศส.	ศูนย์ฯ
111	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบติดผนัง (ระบบ Inverter) ขนาด 12,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	19,500	✓	✓	✓
112	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบติดผนัง (ระบบ Inverter) ขนาด 15,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	24,900	✓	✓	✓
113	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบติดผนัง (ระบบ Inverter) ขนาด 18,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	27,900	✓	✓	✓
114	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบติดผนัง (ระบบ Inverter) ขนาด 24,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	37,900	✓	✓	✓
115	เครื่องพิมพ์สำเนาแบบดิจิทัล ความละเอียด 300 x 400 จุดต่อตารางนิ้ว	สำนักงาน	เครื่อง	117,000	✓	✓	✓
116	ถังน้ำ แบบพลาสติก ขนาดความจุ 2,000 ลิตร	สำนักงาน	ใบ	7,000	✓	✓	✓
117	ถังน้ำ แบบไฟเบอร์กลาส ขนาดความจุ 1,000 ลิตร	สำนักงาน	ใบ	5,800	✓	✓	✓
118	ถังน้ำ แบบไฟเบอร์กลาส ขนาดความจุ 1,500 ลิตร	สำนักงาน	ใบ	7,500	✓	✓	✓
119	ถังน้ำ แบบไฟเบอร์กลาส ขนาดความจุ 2,000 ลิตร	สำนักงาน	ใบ	8,900	✓	✓	✓
120	ถังน้ำ แบบไฟเบอร์กลาส ขนาดความจุ 2,500 ลิตร	สำนักงาน	ใบ	11,000	✓	✓	✓
121	ถังน้ำ แบบสแตนเลส ขนาดความจุ 1,000 ลิตร	สำนักงาน	ใบ	10,700	✓	✓	✓
122	ถังน้ำ แบบสแตนเลส ขนาดความจุ 1,500 ลิตร	สำนักงาน	ใบ	13,500	✓	✓	✓
123	ถังน้ำ แบบสแตนเลส ขนาดความจุ 2,000 ลิตร	สำนักงาน	ใบ	16,800	✓	✓	✓
124	ถังน้ำ แบบสแตนเลส ขนาดความจุ 2,500 ลิตร	สำนักงาน	ใบ	20,400	✓	✓	✓
125	เครื่องสแกนลายนิ้วมือ ชนิดบันทึกเวลาเข้าออกงาน	สำนักงาน	เครื่อง	8,000	✓	✓	✓
126	เครื่องทำลายเอกสาร แบบตัดตรง ทำลายครั้งละ 10 แผ่น	สำนักงาน	เครื่อง	18,200	✓	✓	✓
127	เครื่องทำลายเอกสาร แบบตัดตรง ทำลายครั้งละ 20 แผ่น	สำนักงาน	เครื่อง	29,700	✓	✓	✓
128	เครื่องทำลายเอกสาร แบบตัดตรง ทำลายครั้งละ 30 แผ่น	สำนักงาน	เครื่อง	63,000	✓	✓	✓
129	เครื่องทำลายเอกสาร แบบตัดละเอียด ทำลายครั้งละ 10 แผ่น	สำนักงาน	เครื่อง	17,600	✓	✓	✓
130	เครื่องทำลายเอกสาร แบบตัดละเอียด ทำลายครั้งละ 20 แผ่น	สำนักงาน	เครื่อง	42,600	✓	✓	✓
131	เครื่องทำลายเอกสาร แบบตัดละเอียด ทำลายครั้งละ 30 แผ่น	สำนักงาน	เครื่อง	67,000	✓	✓	✓
132	ตู้เหล็ก แบบ 2 บาน	สำนักงาน	ตู้	6,600	✓	✓	✓
133	ตู้เหล็ก แบบ 4 ลื่นชัก	สำนักงาน	ตู้	7,200	✓	✓	✓
134	ตู้ล็อกเกอร์ 18 ช่อง	สำนักงาน	ตู้	9,000	✓	✓	✓
135	เครื่องเจาะกระดาษและเข้าเล่ม แบบเจาะกระดาษไฟฟ้าและเข้าเล่มมือ โยก	สำนักงาน	เครื่อง	18,200	✓	✓	✓
136	เครื่องถ่ายเอกสาร ระบบดิจิทัล (ขาว - ดำ และสี) ความเร็ว 20 แผ่นต่อ นาที	สำนักงาน	เครื่อง	120,000	✓	✓	✓
137	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบตู้ตั้งพื้น ขนาด 56,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	57,500	✓	✓	✓
138	เครื่องถ่ายเอกสาร ระบบดิจิทัล (ขาว - ดำ) ความเร็ว 50 แผ่นต่อ นาที	สำนักงาน	เครื่อง	188,000	✓	✓	✓
139	เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (ราคารวมค่าติดตั้ง) แบบตั้งพื้นหรือแบบแขวน (ระบบ Inverter) ขนาด 48,000 บีทียู	สำนักงาน	เครื่อง	60,900	✓	✓	✓
140	เครื่องพิมพ์บัตรพลาสติกแบบหน้าเดียว	สำนักงาน	เครื่อง	41,600	✓	✓	✓

หมายเหตุ ราคาต่อหน่วยสำหรับครุภัณฑ์บัญชี สกป. ใช้ของสำนักงานงบประมาณ ฉบับ ธันวาคม 2568

6. ทะเบียนรายการครุภัณฑ์ สำหรับการตั้งงบประมาณประจำปี 2571 (ผู้ใช้กำหนดเอง)

ที่	ชื่อครุภัณฑ์	ประเภทครุภัณฑ์	หน่วยนับ	ราคาต่อหน่วย	ที่มาของรายการ	ศษ.	ศส.	ศูนย์ฯ
1	เครื่องสูบน้ำ แบบหอยโข่ง ขนาดท่อไม่น้อยกว่า 2 นิ้ว เครื่องยนต์เบนซิน พร้อมอุปกรณ์	การเกษตร	เครื่อง	13,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
2	เครื่องสูบน้ำไฟฟ้าแบบจมใต้น้ำ (Submersible Pump) มอเตอร์ขนาด 0.5 แรงม้า 220 V.AC	การเกษตร	เครื่อง	28,500	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
3	เครื่องสูบน้ำไฟฟ้าแบบจมใต้น้ำ (Submersible Pump) มอเตอร์ขนาด 1.0 แรงม้า 220 V.AC	การเกษตร	เครื่อง	37,200	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
4	เครื่องสูบน้ำไฟฟ้าแบบจมใต้น้ำ (Submersible Pump) มอเตอร์ขนาด 1.5 แรงม้า 220 V.AC	การเกษตร	เครื่อง	40,700	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
5	เครื่องสูบน้ำไฟฟ้าแบบจมใต้น้ำ (Submersible Pump) มอเตอร์ขนาด 2.0 แรงม้า 220 V.AC	การเกษตร	เครื่อง	48,600	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
6	เครื่องสูบน้ำไฟฟ้าแบบจมใต้น้ำ (Submersible Pump) มอเตอร์ขนาด 3.0 แรงม้า 220 V.AC	การเกษตร	เครื่อง	65,500	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
7	เครื่องสูบน้ำไฟฟ้าแบบจมใต้น้ำ (Submersible Pump) มอเตอร์ขนาด 3.0 แรงม้า 380 V.AC	การเกษตร	เครื่อง	60,500	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
8	เตียงปรับระดับสำหรับฝึกยืนแบบใช้มือ	การแพทย์	เตียง	40,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓		✓
9	เครื่องช่วยเดินแบบมีล้อเวลาเดินจะอยู่ด้านหลัง	การแพทย์	คัน	15,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓		✓
10	ครุภัณฑ์งานโลหะ	การศึกษา	ชุด	160,900	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
11	ครุภัณฑ์ชุดนันทนาการ	การศึกษา	ชุด	32,400	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
12	ครุภัณฑ์ชุดฝึกทักษะ	การศึกษา	ชุด	48,500	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
13	ครุภัณฑ์ดนตรีไทย	การศึกษา	ชุด	101,100	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
14	ครุภัณฑ์ดนตรีพื้นบ้าน	การศึกษา	ชุด	50,200	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
15	ครุภัณฑ์ดนตรีสากล	การศึกษา	ชุด	224,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
16	ครุภัณฑ์ประกอบห้องปฏิบัติการทางภาษา	การศึกษา	ชุด	412,500	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
17	ครุภัณฑ์ประกอบห้องโสตทัศนศึกษา	การศึกษา	ชุด	81,600	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
18	ครุภัณฑ์ประจำโรงฝึกงาน	การศึกษา	ชุด	88,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
19	ครุภัณฑ์ประจำห้องนาฏศิลป์	การศึกษา	ชุด	189,400	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
20	ครุภัณฑ์วิชาเกษตรกรรม	การศึกษา	ชุด	79,100	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
21	ครุภัณฑ์วิชาคณิตศาสตร์ชุดฝึกทักษะ	การศึกษา	ชุด	48,500	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
22	ครุภัณฑ์วิชาคหกรรม	การศึกษา	ชุด	262,700	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
23	ครุภัณฑ์วิชาช่างอุตสาหกรรม(งานเครื่องยนต์)	การศึกษา	ชุด	187,670	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
24	ครุภัณฑ์วิชาช่างอุตสาหกรรม(งานไฟฟ้า)	การศึกษา	ชุด	100,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
25	ครุภัณฑ์วิชาช่างอุตสาหกรรม(งานไม้)	การศึกษา	ชุด	100,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
26	ครุภัณฑ์วิชาธุรกิจพาณิชยกรรม	การศึกษา	ชุด	675,200	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
27	ครุภัณฑ์วิชาพลศึกษา	การศึกษา	ชุด	50,400	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
28	ครุภัณฑ์วิชาศิลปหัตถกรรม	การศึกษา	ชุด	55,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
29	ครุภัณฑ์วิทยาศาสตร์ ม.ต้น	การศึกษา	ชุด	106,100	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
30	ครุภัณฑ์สำหรับห้องสมุด	การศึกษา	ชุด	64,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
31	ครุภัณฑ์ห้องปฏิบัติการคณิตศาสตร์	การศึกษา	ชุด	465,700	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
32	ครุภัณฑ์งานอาหาร	การศึกษา	ชุด	171,500	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
33	หุ่นจำลองกล้ามเนื้อมนุษย์แบบครึ่งตัว	การศึกษา	ตัว	18,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
34	โมเดลดวงจันทร์	การศึกษา	ชุด	5,200	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
35	โมเดลดาวอังคาร	การศึกษา	ชุด	11,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
36	โมเดลดาวศุกร์	การศึกษา	ชุด	11,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
37	ทรงกลมท้องฟ้าใส	การศึกษา	ชุด	11,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	
38	เครื่องตามแขนและขาชนิดเป่าลมสำหรับเด็กโต	การศึกษา	ชุด	55,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓		✓
39	เครื่องตามแขนและขาชนิดเป่าลมสำหรับเด็กเล็ก	การศึกษา	ชุด	25,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓		✓
40	เครื่องตรวจวัดการได้ยินแบบอัตโนมัติ	การศึกษา	ชุด	315,900	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓		✓
41	เครื่องฝึกพูดFMพร้อมเครื่องช่วยฟัง	การศึกษา	ชุด	622,600	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓		✓
42	เครื่องฝึกพูดระบบคอมพิวเตอร์	การศึกษา	ชุด	195,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓		✓
43	เครื่องเล่นสนามแบบพลาสติก	การศึกษา	ชุด	22,700	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓	✓	✓
44	เครื่องวัดแรงบีบมือและนิ้วมือแบบลูกยาง	การศึกษา	เครื่อง	15,000	ผู้ใช้งำหนดเอง	✓		✓

6. ทะเบียนรายการครุภัณฑ์ สำหรับการตั้งงบประมาณประจำปี 2571 (ผู้ใช้กำหนดเอง)

ที่	ชื่อครุภัณฑ์	ประเภทครุภัณฑ์	หน่วยนับ	ราคาต่อหน่วย	ที่มาของรายการ	ศษ.	ศส.	ศูนย์ฯ
45	เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง	การศึกษา	ชุด	217,800	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
46	ชุดทดสอบสมรรถภาพร่างกาย	การศึกษา	ชุด	300,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
47	ชุดอุปกรณ์เพิ่มความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ	การศึกษา	ชุด	9,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
48	แผ่นพับกระดาษ	การศึกษา	ชุด	9,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
49	โต๊ะเก้าอี้นักเรียน สำหรับนักเรียนก่อนประถมศึกษา	การศึกษา	ชุด	1,400	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
50	โต๊ะเก้าอี้นักเรียน สำหรับนักเรียนประถมศึกษา	การศึกษา	ชุด	1,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
51	โต๊ะเก้าอี้นักเรียน สำหรับนักเรียนมัธยมศึกษา	การศึกษา	ชุด	1,600	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
52	โต๊ะเก้าอี้นักเรียนแบบ A4	การศึกษา	ชุด	1,680	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
53	โต๊ะครู	การศึกษา	ชุด	4,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
54	เก้าอี้ครู	การศึกษา	ชุด	1,300	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
55	โต๊ะเทเบิลเทนนิสชนิดมีล้อเลื่อน	การศึกษา	ชุด	5,200	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
56	ที่ฝึกยืนนอนคว่ำหน้า	การศึกษา	ชุด	35,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓		✓
57	แผ่นปูพื้นกันกระแทก	การศึกษา	ชุด	20,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
58	พาราซูท	การศึกษา	ชุด	20,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓		✓
59	ที่ฝึกยืนในท่านอนคว่ำ	การศึกษา	ชุด	35,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓		✓
60	อุปกรณ์กระตุ้นประสาทสัมผัสกล้ามเนื้อเล็กและกล้ามเนื้อมัดใหญ่	การศึกษา	ชุด	200,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓		✓
61	เครื่องทำน้ำหวาน ชนิด 3 หัว	การศึกษา	เครื่อง	45,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
62	อุปกรณ์เครื่องเล่นสนาม	การศึกษา	ชุด	50,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
63	อุปกรณ์ทำภาพปูนด้วยมือและกระดาษ	การศึกษา	เครื่อง	90,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓		✓
64	อุปกรณ์ฝึกการทรงตัว	การศึกษา	ชุด	10,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓		✓
65	อุปกรณ์ฝึกเดินพื้นที่ต่างระดับ	การศึกษา	ชุด	50,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓		✓
66	อุปกรณ์วิชาเกษตรกรรม ก.พืช 23 รายการ	การศึกษา	ชุด	67,900	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
67	อุปกรณ์วิชาพลานามัย	การศึกษา	ชุด	58,600	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
68	อุปกรณ์สำหรับฝึกเดิน	การศึกษา	ชุด	17,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓		✓
69	อุปกรณ์ห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์ระดับประถมศึกษา	การศึกษา	ชุด	180,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
70	อุปกรณ์ห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา	การศึกษา	ชุด	600,200	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
71	เครื่องขยายเสียง (Power Amp) ขนาด 150 วัตต์ พร้อมลำโพง และ ไมโครโฟน	โฆษณาและเผยแพร่	ชุด	20,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
72	ตู้ลำโพงเคลื่อนที่	โฆษณาและเผยแพร่	ตัว	8,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
73	เครื่องตัดหญ้า แบบนั่งขับ	งานบ้านงานครัว	คัน	170,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
74	เครื่องกรองน้ำ	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	9,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
75	หม้อหุงข้าวแก๊ส	งานบ้านงานครัว	หม้อ	7,300	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
76	เครื่องฟ้นหมอกครัว	งานบ้านงานครัว	เครื่อง	59,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
77	ตู้เสื้อผ้าเหล็ก A123	งานบ้านงานครัว	ตู้	6,200	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
78	เตียงนอนชั้นเดียวพร้อมเครื่องนอน	งานบ้านงานครัว	ชุด	6,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
79	โต๊ะม้านั่งรับประทานอาหารนักเรียน	งานบ้านงานครัว	ชุด	7,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
80	อุปกรณ์การเลี้ยงอาหารนักเรียน	งานบ้านงานครัว	ชุด	9,300	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
81	ลำโพงสะพายป่า (โพรโง่ง)	ไฟฟ้าและวิทยุ	เครื่อง	4,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	✓
82	เครื่องเจีย/ตัด แบบมือถือ ขนาด 4 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	5,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
83	เครื่องเจีย/ตัด แบบมือถือ ขนาด 7 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	6,300	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
84	เครื่องเจีย/ตัด แบบมือถือ ขนาด 9 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	6,400	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
85	แป้นหมุนขึ้นรูปไฟฟ้า	โรงงาน	เครื่อง	20,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
86	เครื่องเลื่อยฉลุไฟฟ้าชนิดตั้งพื้นขนาด 36 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	48,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
87	เครื่องเลื่อยสายพานไฟฟ้าชนิดตั้งพื้นขนาด 24 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	154,300	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
88	เครื่องไสไม้หน้าเดียวแบบตั้งพื้นขนาด 16 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	65,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
89	เครื่องไสเกลาะ ขนาด 6 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	28,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
90	สว่านแท่นยืนแบบตั้งพื้นความสูง 170 เซนติเมตร ขนาดปากจับดอกสว่าน 0 - 1/2 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	22,000	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
91	ปากกาคัดโต๊ะงานไม้ ขนาด 4 x 7 นิ้ว	โรงงาน	ตัว	3,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
92	เวอร์เนียไฮเกจตั้งโต๊ะ ขนาด 300 มิลลิเมตร	โรงงาน	เครื่อง	5,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	
93	เวอร์เนียคาลิเปอร์ ขนาด 6 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	1,500	ผู้ใช้จ่ายตนเอง	✓	✓	

6. ทะเบียนรายการครุภัณฑ์ สำหรับการตั้งงบประมาณประจำปี 2571 (ผู้ใช้กำหนดเอง)

ที่	ชื่อครุภัณฑ์	ประเภทครุภัณฑ์	หน่วยนับ	ราคาต่อหน่วย	ที่มาของรายการ	ศษ.	ศส.	ศูนย์ฯ
94	ชุดทำเกลียวนอก - เกลียวใน 2 ระบบ	โรงงาน	เครื่อง	6,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
95	ถังตีเหล็ก ขนาด 25 กิโลกรัม	โรงงาน	ตัว	5,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
96	ถังตีเหล็ก ขนาด 50 กิโลกรัม	โรงงาน	ตัว	7,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
97	ปั๊มลมรูปตัว W มีมอเตอร์ไฟฟ้า 4 แรงม้า ขนาด 120 ลิตร	โรงงาน	เครื่อง	20,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
98	เครื่องเชื่อมสปอร์ตไฟฟ้าแบบตั้งพื้น	โรงงาน	เครื่อง	80,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
99	หินเจียรนัยไฟฟ้าแบบตั้งพื้น ขนาดหินขัด 12 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	18,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
100	หินเจียรนัยไฟฟ้าแบบตั้งพื้น ขนาดหินขัด 8 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	8,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
101	เลื่อยวงเดือนไฟฟ้า แบบมือถือ ขนาด 7 นิ้ว	โรงงาน	เครื่อง	6,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
102	กล้องจุลทรรศน์แบบสเตอริโอ	วิทยาศาสตร์	กล้อง	23,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
103	เครื่องชั่งทริเปิลเบีม ขนาด 2,610 กรัม	วิทยาศาสตร์	เครื่อง	5,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
104	เครื่องชั่งชนิดละเอียด 0.01 กรัม	วิทยาศาสตร์	เครื่อง	6,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
105	แอมมิเตอร์ 0 - 5 แอมป์	วิทยาศาสตร์	เครื่อง	700	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
106	โวลท์มิเตอร์ 0 - 300 โวลท์	วิทยาศาสตร์	เครื่อง	700	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
107	ไมโครแอม - โวลท์มิเตอร์	วิทยาศาสตร์	เครื่อง	700	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
108	ชุดทดลองสเปกตรัมพร้อมหลอด 3 ขนาด	วิทยาศาสตร์	เครื่อง	1,500	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
109	หลอดรังสีคาโทด	วิทยาศาสตร์	อัน	800	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
110	ตู้อบความร้อน ขนาด 180 องศาฟาเรนไฮต์	วิทยาศาสตร์	ตู้	35,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	
111	เครื่องฟั่นละอองฝอยสเปกตรัม ULV Rotary ที่ใช้ในงานสาธารณสุข	วิทยาศาสตร์	เครื่อง	91,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
112	กล้องวงจรปิด	สำนักงาน	ชุด	90,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
113	โต๊ะทำงานพร้อมเก้าอี้ ระดับ 3 - 6	สำนักงาน	ชุด	7,900	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
114	โต๊ะพับเอนกประสงค์	สำนักงาน	ชุด	1,300	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
115	โต๊ะประชุมขนาด 12 ที่	สำนักงาน	ชุด	16,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
116	โต๊ะทำงาน ระดับปฏิบัติการ / ข้าราชการ	สำนักงาน	ตัว	4,100	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
117	โต๊ะทำงาน ระดับชำนาญการพิเศษ	สำนักงาน	ตัว	5,900	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
118	เก้าอี้ทำงาน ระดับปฏิบัติการ / ข้าราชการ	สำนักงาน	ตัว	3,200	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
119	เก้าอี้ทำงาน ระดับชำนาญการพิเศษ	สำนักงาน	ตัว	4,300	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
120	โต๊ะวางเครื่องคอมพิวเตอร์	สำนักงาน	ตัว	2,600	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
121	ตู้รับภัย (มอก 437-2529)	สำนักงาน	ตู้	18,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
122	ตู้เหล็กแบบเตี้ย บานเลื่อนกระจก พร้อมฐานรอง	สำนักงาน	ตู้	4,100	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
123	ตู้เหล็กแบบเตี้ย บานเลื่อนทึบ พร้อมฐานรอง	สำนักงาน	ตู้	3,700	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
124	ชั้นวางเอกสาร 4 ชั้น	สำนักงาน	ตู้	2,500	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
125	พัดลม แบบตั้งโต๊ะ ขนาดไม่น้อยกว่า 12 นิ้ว (300 มิลลิเมตร)	สำนักงาน	ตัว	400	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
126	พัดลม แบบตั้งโต๊ะ ขนาดไม่น้อยกว่า 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร)	สำนักงาน	ตัว	600	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
127	พัดลม แบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร)	สำนักงาน	ตัว	1,200	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
128	พัดลม แบบโครงติดเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร)	สำนักงาน	ตัว	1,200	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
129	พัดลม แบบโครงติดผนัง ขนาดไม่น้อยกว่า 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร)	สำนักงาน	ตัว	1,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
130	พัดลม แบบระบายอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว (200 มิลลิเมตร)	สำนักงาน	ตัว	800	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
131	พัดลม แบบระบายอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 10 นิ้ว (250 มิลลิเมตร)	สำนักงาน	ตัว	900	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓
132	พัดลม แบบระบายอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 12 นิ้ว (300 มิลลิเมตร)	สำนักงาน	ตัว	1,000	ผู้ใช้จ่ายเอง	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ สพร./สพท. ได้ดำเนินการสำรวจความต้องการจำเป็นที่สถานศึกษาในสังกัด สศส. โดยไม่รวมกรอบวงเงินงบประมาณครั้งนี้

1. ตรวจสอบข้อมูล			
ขั้นตอน		เมนู	เลือกเมนู,ปุ่ม
1.1	เข้าสู่ระบบ โปรแกรม SET เข้า www.specialset.bopp.go.th	ให้ เจ้าหน้าที่สารสนเทศ (ที่ทำข้อมูลนักเรียนผ่านระบบ SET ของสถานศึกษานั้น ๆ) สร้าง ชื่อผู้ใช้ และ รหัสผ่าน ให้กับเจ้าหน้าที่แผนฯ	 ระบบสารสนเทศสำหรับ การศึกษาพิเศษฯ
1.2	ตรวจสอบข้อมูลพื้นฐานสถานศึกษา - ต้องมีชื่อ ผอ. / ที่อยู่สถานศึกษา ตำบล อำเภอ จังหวัด / พื้นที่ ไร่ งาน วา / ตำแหน่งบนแผนที่ (พิกัด) / ศูนย์การศึกษาพิเศษแบบกรรมาลธิ์ที่ดินที่ลงก่อสร้าง - หากมีรายการต้องแก้ไข	เมนู : รายงาน >> ข้อมูลสถานศึกษา >> รายงานข้อมูลสถานศึกษา เมนู : ข้อมูลสถานศึกษา >> ข้อมูลพื้นฐาน	 ดาวน์โหลด
1.3	ตรวจสอบ รายการสิ่งก่อสร้าง ที่มีแล้ว ต้องระบุ ปี / สภาพ ครบถ้วน - หากมีรายการต้องแก้ไข	เมนู : รายงาน >> ข้อมูลงบประมาณ >> รายงานข้อมูลรายการสิ่งก่อสร้าง เมนู : งบประมาณ >> ข้อมูลรายการสิ่งก่อสร้าง	 ดาวน์โหลด  + เพิ่มรายการ   
1.4	ตรวจสอบรายการครุภัณฑ์ยานพาหนะที่มีแล้ว - ต้องมี เลขทะเบียน / วันเดือนปีที่จดทะเบียน / สภาพ ครบ - หากมีรายการต้องแก้ไข	เมนู : รายงาน >>ข้อมูลงบประมาณ >> รายงาน ข้อมูลรายการยานพาหนะ เมนู : งบประมาณ >> ข้อมูลรายการยานพาหนะ	 ดาวน์โหลด  + เพิ่มรายการ   

2. งบประมาณที่ได้รับจัดสรรปีงบประมาณ พ.ศ. 2570

เมนู : รายงาน >> ข้อมูลงบประมาณปี พ.ศ. 2570 (ยังไม่สามารถเปิดเผยข้อมูลได้ อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ)

3. บันทึกคำขอตั้งงบประมาณ ปี 2571

3.1	บันทึกคำขอตั้งงบประมาณ รายการสิ่งก่อสร้าง	เมนู : งบประมาณ >> จัดตั้งงบประมาณ >> ตั้งงบประมาณสิ่งก่อสร้าง
3.2	บันทึกคำขอตั้งงบประมาณ ค่าปรับปรุง	เมนู : งบประมาณ >> จัดตั้งงบประมาณ >> ตั้งงบประมาณปรับปรุง
3.3	บันทึกคำขอตั้งงบประมาณ รายการยานพาหนะ	เมนู : งบประมาณ >> จัดตั้งงบประมาณ >> ตั้งงบประมาณยานพาหนะ
3.4	บันทึกคำขอตั้งงบประมาณ รายการครุภัณฑ์	เมนู : งบประมาณ >> จัดตั้งงบประมาณ >> ตั้งงบประมาณครุภัณฑ์
3.5 ศูนย์ฯ	บันทึกแผนการให้บริการศูนย์การศึกษาพิเศษ ปีการศึกษา 2571	เมนู : รายงาน >> ข้อมูลสถานศึกษา >> รายงานแผนเต็มรูปแบบการให้บริการ

4. พิมพ์รายงาน (ใบงาน) เสนอ ผู้บริหารสถานศึกษา ลงนามรับรอง ทุกแผ่น

ขั้นตอน		เมนู	ปุ่ม
4.1	ดาวน์โหลดและกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน (ใบงานที่ 1)	เมนู : รายงาน>>ข้อมูลงบประมาณ>>ปกคำขอของสถานศึกษา (ใบงานที่ 1)	 ดาวน์โหลด
4.2	พิมพ์รายงานแผนชั้นเรียน (ใบงานที่ 2)	เมนู : รายงาน>>ข้อมูลสถานศึกษา>>รายงานแผนชั้นเรียน	 ดาวน์โหลด
4.3	ข้อมูลพื้นฐานสถานศึกษา (ใบงานที่ 3)	เมนู : รายงาน >> ข้อมูลสถานศึกษา >> รายงานข้อมูลสถานศึกษา	 ดาวน์โหลด
4.4	ข้อมูลสิ่งก่อสร้างอาคารประกอบที่มีแล้ว (ใบงานที่ 4)	เมนู : รายงาน >> ข้อมูลงบประมาณ >> รายงานข้อมูลรายการสิ่งก่อสร้าง	 ดาวน์โหลด
4.5	ข้อมูลยานพาหนะที่มีแล้ว (ใบงานที่ 5)	เมนู : รายงาน >>ข้อมูลงบประมาณ >> รายงานข้อมูลรายการยานพาหนะ	 ดาวน์โหลด
4.6	รายการจัดตั้งงบประมาณปี 2571 รายการสิ่งก่อสร้าง ปรับปรุง ยานพาหนะ และครุภัณฑ์ (ใบงานที่ 6 ถึง 10)	เมนู : รายงาน >>ข้อมูลงบประมาณ >>รายงานการขอตั้งงบประมาณ	รายงานการขอตั้งงบประมาณ รายงานการจัดตั้งงบประมาณรายการสิ่งก่อสร้าง (ใบงานที่ 6) รายงานเอกสารแนบการจัดตั้งงบประมาณรายการสิ่งก่อสร้าง รายงานการจัดตั้งงบประมาณปรับปรุง ซ่อมแซม (ใบงานที่ 7 + ใบงานที่ 8) รายงานการจัดตั้งงบประมาณรายการยานพาหนะ (ใบงานที่ 9) รายงานการจัดตั้งงบประมาณครุภัณฑ์ (ใบงานที่ 10)

หมายเหตุ : ท่านสามารถ Download file เพื่อดูว่าทะเบียนรายการ ค่าวัสดุก่อสร้าง มีชื่ออะไรบ้าง เพื่อนำไปตั้งงบประมาณที่ <https://drive.google.com/file/d/1DMqiA5jOs8KjH83nGgr7S2l8jrkogfe9/view>

8. สรุปใบงาน

ใบงานคำขอตั้งงบประมาณที่สถานศึกษาแต่ละแห่งต้องจัดส่ง สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ

- ใบงานที่ 1 รายละเอียดคำขอตั้งงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2571 (ปก)
- ใบงานที่ 2 รายงานแผนชั้นเรียนเต็มรูป (ร.ร.) หรือ แผนการให้บริการ (ศูนย์ฯ)
- ใบงานที่ 3 รายการข้อมูลพื้นฐานสถานศึกษา
- ใบงานที่ 4 ใบงานรายงานข้อมูลรายการสิ่งก่อสร้างอาคารเรียนอาคารประกอบ (ที่มีแล้ว)
- ใบงานที่ 5 ใบงานรายงานข้อมูลรายการยานพาหนะ (ที่มีแล้ว)
- ใบงานที่ 6 ใบงานรายการจัดตั้งงบประมาณรายการสิ่งก่อสร้าง
- ใบงานที่ 6.1 เอกสารแนบการจัดตั้งงบประมาณรายการสิ่งก่อสร้างกรณีแบบพิเศษ
- ใบงานที่ 7 ใบงานรายการจัดตั้งงบประมาณรายการค่าปรับปรุง ซ่อมแซม
- ใบงานที่ 8 ใบงานประมาณการราคางาน ปรับปรุง
- ใบงานที่ 9 ใบงานรายการตั้งงบประมาณยานพาหนะ
- ใบงานที่ 10 ใบงานรายการตั้งครุภัณฑ์ประเภทที่ไม่ใช่ยานพาหนะ
- 11. เอกสารประกอบคำขอ ได้แก่
 - กรรมสิทธิ์ที่ดิน
 - Masterplan ผังบริเวณสิ่งก่อสร้าง
 - เอกสารการรื้อถอนอาคารเก่า กรณีขอทดแทน
 - แบบสรุปรายการ / ประมาณการราคา สิ่งก่อสร้าง แบบพิเศษ
 - ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกร
 - ทะเบียนยานพาหนะ ที่ขอทดแทน

(ใบงานที่ 1 ปก)
รายละเอียดคำขอตั้งงบประมาณปี 2571 (งบลงทุน)

ของโรงเรียน/ศูนย์

สำหรับ โรงเรียน / ศูนย์ ตรวจสอบ work sheet ด้วยตัวเอง

- ใบงานที่ 2 รายงานแผนชั้นเรียนเต็มรูป / แผนการให้บริการ ☐
- ใบงานที่ 3 รายการข้อมูลสถานศึกษา ☐
- ใบงานที่ 4 สิ่งก่อสร้าง ที่มีแล้ว ☐
- ใบงานที่ 5 ยานพาหนะและขนส่ง ที่มีแล้ว ☐
- ใบงานที่ 6 รายการจัดตั้งงบประมาณรายการสิ่งก่อสร้าง ปีงบประมาณ 2571 คำขอจัดตั้งสิ่งก่อสร้าง
พิจารณา ดังนี้
 - 1) ขอต้งหรือไม่ (ขอ / ไม่ขอ)
 - 2) จำนวนรายการสิ่งก่อสร้างที่ ขอต้งบ 2571 ทั้งหมดจำนวน รายการ
เป็นรายการขอใหม่ รายการ ขอทดแทน รายการ
 - 3) กรณี ขอทดแทน มีเอกสาร การรื้อถอน ภาพถ่าย หรือไม่ (มี / ไม่มี)
 - 4) แบบอาคารที่ขอต้ง เป็นแบบใด (แบบมาตรฐาน จำนวน รายการ / แบบพิเศษ จำนวน รายการ)
 - 5) เอกสาร Master Plan ที่แสดงที่ตั้งของอาคารที่ของบประมาณ (มี / ไม่มี)
 - 6) เอกสาร กรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่จะลงสิ่งก่อสร้าง (มี / ไม่มี) (เช่า / สาธารณประโยชน์ / ราชพัสดุ / ได้รับบริจาค)
 - 7) ศูนย์การศึกษาพิเศษ ขอรายการสิ่งก่อสร้างไปลงที่ใด (ศูนย์การศึกษาพิเศษ / ศูนย์สาขา / ศูนย์การเรียนรู้ /
หน่วยบริการ)
- ใบงานที่ 6.1 สิ่งก่อสร้างกรณี แบบพิเศษ (มี / ไม่มี)
- ใบงานที่ 7 รายการจัดตั้งงบประมาณรายการค่าปรับปรุง ซ่อมแซม และ ใบงาน ประมาณการ ราคางาน
ปรับปรุง ขอต้งหรือไม่ (ขอ / ไม่ขอ)
- ใบงานที่ 8 ประมาณการราคางาน ปรับปรุง (มี / ไม่มี) งาน (มี / ไม่มี) งาน (มี / ไม่มี)
ระยะเวลาการทำงาน (มี / ไม่มี)
 - ป. 1 (มี / ไม่มี) - ป. 2 (มี / ไม่มี) - ป. 3 (มี / ไม่มี) - ป. 4 (มี / ไม่มี) - ภาพถ่าย (มี / ไม่มี)
- ใบงานที่ 9 รายการตั้งงบประมาณยานพาหนะและขนส่ง
 - 1) ขอต้งหรือไม่ (ขอ / ไม่ขอ) 2) กรณีขอทดแทน ทะเบียนยานพาหนะ ที่ขอทดแทน (มี / ไม่มี)
 - 3) ภาพถ่ายรถยนต์ 4 รูป (มี / ไม่มี)
- ใบงานที่ 10 คำขอจัดตั้งงบประมาณครุภัณฑ์ประเภทอื่น ที่ไม่ใช่ยานพาหนะ (ขอ / ไม่ขอ)
- ตารางสรุปคำขอ

พ.ศ. 2571	สิ่งก่อสร้าง	ปรับปรุง	ครุภัณฑ์ อื่นๆ	ครุภัณฑ์ยานพาหนะ
วงเงินงบประมาณ (ใส่งบประมาณที่ขอ)				

ลงชื่อ.....
(.....)
ผู้ตรวจสอบ

โทรศัพท์.....

10. คู่มือระบบจัดตั้งงบประมาณ

1. ตั้งงบประมาณสิ่งก่อสร้าง

1. เข้าเมนู งบประมาณ -> จัดตั้งงบประมาณ -> ตั้งงบประมาณสิ่งก่อสร้าง
2. คลิกที่ปุ่ม เลือก รายการที่ต้องการ



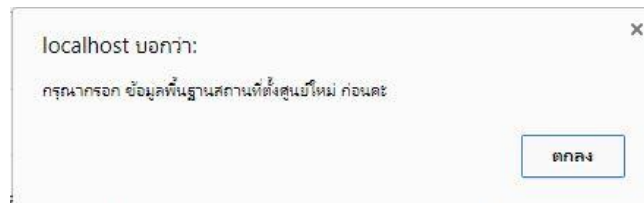
3. กรอกข้อมูลความต้องการขอ (ศูนย์การศึกษาพิเศษให้แนบผังบริเวณด้วย) แล้วคลิกที่ปุ่ม บันทึกข้อมูล
- 3.1 หน้าฟอร์มขอตั้งงบประมาณของศูนย์การศึกษาพิเศษ
กรณีเลือกผังบริเวณที่อยู่ปัจจุบัน ดังรูป

สถานที่ก่อสร้าง	ผังบริเวณที่อยู่ปัจจุบัน
ชื่อรายการสิ่งก่อสร้าง	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัด (ธาราบำบัด)
ราคาต่อก่อสร้าง/หน่วย	4,004,000.00 (สี่ล้านสี่พันบาทถ้วน)
จำนวนห้อง/ที่	20 ห้อง/ที่
รายละเอียดรายการ	กว้าง 11 ยาว 24 สูง 3.5 เมตร เนื้อที่ 280
ความต้องการขอ	☒ ขอใหม่ ☐ ขอทดแทน
ผังบริเวณ	
	เลือกไฟล์ ไม่ใช้เลือกไฟล์ใด
	<input checked="" type="button" value="บันทึกข้อมูล"/> เลือกรายการสิ่งก่อสร้างใหม่

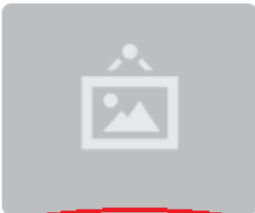
เกณฑ์ ความต้องการขอสิ่งก่อสร้าง

1. อาคารต่างๆ ขอตทดแทน เจื่อนไขอาคารที่มีอายุ 30 ปี ขึ้นไป และมีใบตรวจสอบสภาพอาคารว่าสมควรรื้อถอน
2. เสารง / ป้ายชื่อโรงเรียน ควรขอปรับปรุงซ่อมแซมเท่านั้น เนื่องจากมีครบทุกสถานศึกษาแล้ว

กรณีเลือกผังบริเวณที่อยู่ใหม่ (มีกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว) ขึ้นแจ้งเตือนดังรูป



ให้แนบกรรมสิทธิ์ที่ดินและกรอกในเมนู -> ข้อมูลสถานศึกษา -> ข้อมูลพื้นฐานสถานที่ตั้งศูนย์ใหม่ -> แก้ไขข้อมูล กลับมาเลือก ผังบริเวณที่อยู่ใหม่(มีกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว)

สถานที่ก่อสร้าง	ผังบริเวณที่อยู่ใหม่(มีกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว) ▼
ชื่อรายการสิ่งก่อสร้าง	อาคารศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัด (ส่วนหน้า)
ราคาค่าก่อสร้าง/หน่วย	11,000,000.00 (สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)
จำนวนห้อง/ที่	4 ห้อง/ที่
รายละเอียดรายการ	กว้าง 15 ยาว 59.5 สูง 3.5 เมตร เนื้อที่ 892 ตร.ม.
ความต้องการขอ	☒ ขอใหม่ ☐ ขอทดแทน
ผังบริเวณ	 เลือกไฟล์ ไม่ได้เลือกไฟล์ใด
ผังบริเวณใหม่	 เลือกไฟล์ ไม่ได้เลือกไฟล์ใด
บันทึกข้อมูล เลือกรายการสิ่งก่อสร้างใหม่	

3.2 หน้าฟอร์มขอตั้งงบประมาณของโรงเรียนการศึกษาสงเคราะห์และโรงเรียนเฉพาะความพิการ

ชื่อรายการสิ่งก่อสร้าง	บ้านพักครู แบบ 207
ราคาค่าก่อสร้าง/หน่วย	936,800.00 (เก้าแสนสามหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน)
จำนวนห้อง/ที่	1 ห้อง/ที่
รายละเอียดรายการ	- บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ชั้นล่างประกอบด้วย ห้องรับแขก ที่รับประทานอาหาร ห้องครัว และห้องส้วม - ชั้นบนประกอบด้วยห้องนอน 2 ห้อง - เนื้อที่ 86 ตารางเมตร - ขนาดกว้าง 6.5 เมตร ยาว 11 เมตร
ความต้องการขอ	☒ ขอใหม่ ☐ ขอทดแทน

เกณฑ์การขอสิ่งก่อสร้าง 1. อาคารต่างๆ ขอทดแทน เจียนไขอาคารที่มีอายุ 30 ปี ขึ้นไป และมีใบตรวจสอบสภาพอาคารว่าสมควรรื้อถอน

2. เสาธง / ป้ายชื่อโรงเรียน ควรขอทดแทน เท่านั้น เนื่องจากมีครบทุกสถานศึกษาแล้ว

3.3 หน้าฟอร์มขอตั้งงบประมาณรายการสิ่งก่อสร้างแบบพิเศษของโรงเรียนการศึกษาสงเคราะห์และโรงเรียนเฉพาะความพิการ

🚩 ตั้งงบประมาณสิ่งก่อสร้างแบบพิเศษ

ชื่อรายการสิ่งก่อสร้าง	
ราคาค่าก่อสร้าง/หน่วย	
จำนวนห้องเรียนในอาคาร	
รายละเอียดรายการ	
เอกสาร แบบรูปรายการ	☒ มี ☐ ไม่มี
มีแบบรูปรายการ	☐ กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สศศ. ☒ อื่น ๆ ระบุ
อื่น ๆ ระบุ	
เอกสาร ประมาณการราคา	☐ มี ☐ ไม่มี
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคาร	ตารางเมตร
ใบรับรองแบบจากกระทรวงพลังงาน กรณีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร	☐ มี ☐ ไม่มี
ชื่อผู้ออกแบบ(วิศวกร)	
ตำแหน่งผู้ออกแบบ	
ใบประกอบวิชาชีพ วิศวกร	☐ มี ☐ ไม่มี
ชื่อผู้ประมาณการราคา	
ตำแหน่งผู้ประมาณการราคา	

*****สิ่งก่อสร้างแบบพิเศษ*****
 ให้แนบเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
 ใน Google Forms ที่กำหนด

4. เรียงลำดับความจำเป็นในแถวลำดับความจำเป็น ตรวจสอบความถูกต้อง แล้วคลิกปุ่ม ยืนยันข้อมูลจัดตั้งงบ

คลิกที่นี่เพื่อ ยืนยัน ข้อมูลจัดตั้งงบ

ที่	รายการ	จำนวนที่ ขอตั้ง	ราคาต่อหน่วย	รวมเงิน	จำนวน ของ/นร.	ค่าจ้างและเหตุผลสรุป				ลำดับ ความจำเป็น	เหตุผล ความจำเป็น	เอกสารแนบ	สถานะ	ลบ
						ควรมี	มีแล้ว	ขาด	% ความขาด					
1	บ้านพักครู แบบ 207	1	936,800	936,800	33/1,064	50	12	38	75.76	1	ขอจัดตั้งใหม่		ยังไม่ยืนยัน	

ยืนยันข้อมูลจัดตั้งงบ

เลือกรายการสิ่งก่อสร้างใหม่

2. ตั้งงบประมาณปรับปรุง ซ่อมแซม

1. เข้าเมนู งบประมาณ -> จัดตั้งงบประมาณ -> ตั้งงบประมาณปรับปรุง
2. คลิกที่ปุ่ม เพิ่มรายการปรับปรุง ซ่อมแซม
3. กรอกข้อมูล สิ่งก่อสร้างที่ปรับปรุง, งานที่ประมาณราคา, ภาพสิ่งก่อสร้างที่ปรับปรุง1, ภาพสิ่งก่อสร้างที่ปรับปรุง2 ตามลำดับ

🔧 ตั้งงบประมาณปรับปรุง ซ่อมแซม (เพิ่ม)

สิ่งก่อสร้างที่ปรับปรุง	--เลือก--
งานที่ประมาณราคา	--เลือก--
ภาพสิ่งก่อสร้างที่ปรับปรุง1 (ขนาดภาพต้องไม่เกิน 2 MB)	 Choose File No file chosen
ภาพสิ่งก่อสร้างที่ปรับปรุง2 (ขนาดภาพต้องไม่เกิน 2 MB)	 Choose File No file chosen

** Download file excel เพื่อดูว่าทะเบียนรายการ ค่าวัสดุก่อสร้าง มีชื่ออะไรบ้าง เพื่อนำไปตั้งงบปรับปรุง

เมนู : รายงาน >> ข้อมูลงบประมาณ >> Download ทะเบียนรายการ ค่าวัสดุก่อสร้าง **

ที่มา ของค่าวัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ขอตั้งงบค่าปรับปรุง ปีงบประมาณ 2571 มาจากหนังสือบัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน ประจำปี 2569.pdf - Google http://designobec.blogspot.com/p/blog-page_2.html

4. กรอกรัลักษณะการปรับปรุง ซ่อมแซม และเหตุผลในการเสนอขอตั้งงบประมาณ รวมงบประมาณปรับปรุง แล้วคลิกที่ปุ่ม บันทึกข้อมูล

ลักษณะการปรับปรุง ซ่อมแซม

เหตุผลในการเสนอขอตั้งงบประมาณ

รวมงบประมาณปรับปรุง

ยกเลิก บันทึกข้อมูล

3. ตั้งงบประมาณยานพาหนะ

1. เข้าเมนู งบประมาณ -> จัดตั้งงบประมาณ -> ตั้งงบประมาณยานพาหนะ
2. คลิก เลือก รายการที่ต้องการ



3. กรอกเหตุผลความจำเป็นแล้วคลิกที่ปุ่ม บันทึกข้อมูล

ตั้งงบประมาณยานพาหนะ

รายการยานพาหนะ	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 1 คัน ปริมาตรกระบะบรรทุกไม่ต่ำกว่า 2,400 ซีซี. ขับเคลื่อน 2 ล้อ แบบมีช่องว่างด้านหลังคนขับ(CAB)
ราคาต่อหน่วย	713,000.00 บาท
เหตุผลความจำเป็น	☒ ขอลดแทนคันเดิม ☐ ขอใหม่
ทะเบียนรถที่ทดแทน	--เลือก--

อัปโหลดรูปภาพรถที่ขอทดแทน 4 ด้าน (อนุญาตเฉพาะไฟล์ .jpg เท่านั้น ขนาดรูปไม่เกิน 2MB)

ด้านหน้า	Choose File No file chosen
ด้านหลัง	Choose File No file chosen
ด้านซ้าย	Choose File No file chosen
ด้านขวา	Choose File No file chosen

 บันทึกข้อมูล

 ยกเลิก

ตั้งงบประมาณยานพาหนะ

รายการยานพาหนะ	รถโดยสาร ขนาด 12 ที่นั่ง (ดีเซล)
ราคาต่อหน่วย	1,358,000.00 บาท
เหตุผลความจำเป็น	☒ ขอลดแทนคันเดิม(เช่า) ☐ ขอใหม่
ทะเบียนรถที่ทดแทน	--เลือก--

อัปโหลดรูปภาพรถที่ขอทดแทน 4 ด้าน (อนุญาตเฉพาะไฟล์ .jpg เท่านั้น ขนาดรูปไม่เกิน 2MB)

ด้านหน้า	Choose File No file chosen
ด้านหลัง	Choose File No file chosen
ด้านซ้าย	Choose File No file chosen
ด้านขวา	Choose File No file chosen

 บันทึกข้อมูล

 ยกเลิก

ประเภทรถโดยสาร จะเป็นการเช่า

**** กรณีขอทดแทน ยานพาหนะอายุการใช้งาน 12 ปีขึ้นไป และ บันทึกรูปภาพ รถทั้ง 4 ด้าน****

ตั้งงบประมาณยานพาหนะ

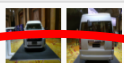
รายการยานพาหนะ	รถบรรทุก (ดีเซล) ขนาด 1 ตัน ปริมาตรกระบอกลูกสูบไม่ต่ำกว่า 2,400 ซีซี. ขับเคลื่อน 2 ล้อ แบบมีช่องว่างด้านหลังคนขับ(CAB)
ราคาต่อหน่วย	713,000.00 บาท
เหตุผลความจำเป็น	☐ ขอตทดแทนคันเดิม ☒ ขอลใหม่
เหตุผลในการขอ	

[บันทึกข้อมูล](#)
[ยกเลิก](#)

**** กรณีขอใหม่ ให้ระบุเหตุผลความจำเป็น ****

รายการยานพาหนะที่ตั้งงบประมาณแล้ว

[เลือกรายการยานพาหนะ](#)

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน ที่ขอ ตั้ง	หน่วย นับ	ราคาต่อ หน่วย	รวมงบ ประมาณ	รูปรถ ขอตทดแทน	เหตุผลความจำเป็น					ลบ
							ทดแทนคันเดิม				ขอใหม่	
							ทะเบียน รถ	วันที่จด ทะเบียน	จำนวนปีที่ใช้งาน	สภาพ	เหตุผลในการ ขอ	
1	รถโดยสาร ขนาด 12 ที่นั่ง (ดีเซล) (เช่า)	1	คัน	1,358,000	1,358,000	 ไฟล์เสีย ไฟล์ เสีย	นข 187	03/11/2540	30 ปี 10 เดือน 28 วัน	บริจาค		
รวม		1			1,358,000							

**** กรณีขอตทดแทนคันเดิม พบว่าไฟล์เสีย ให้ลบและบันทึกข้อมูลใหม่****

4. ตั้งงบประมาณครุภัณฑ์ (ควรเลือกรายการเท่าที่จำเป็น)

1. เข้าเมนู งบประมาณ -> จัดตั้งงบประมาณ -> ตั้งงบประมาณครุภัณฑ์
2. กรอกรายละเอียด
การขอครุภัณฑ์ บัญชีมาตรฐาน สงป. แล้วคลิกที่ เพิ่มรายการ

 ตั้งงบประมาณครุภัณฑ์

บัญชี *	มาตรฐาน สงป.	ประเภท *	--เลือก--
รายการ *	--เลือก--	ราคาต่อหน่วย	
จำนวนที่ขอ *		ควรมี *	
ความต้องการขอ *	☒ ขอขาดแคลน ☐ ขอทดแทน	อายุการใช้งาน ครุภัณฑ์เดิม	ปี
ลำดับความจำเป็น *	--เลือก--	มีแล้ว *	
เหตุผลความจำเป็น *			
เพิ่มรายการ			

การขอครุภัณฑ์ บัญชีผู้ใช้กำหนดเอง แล้วคลิกที่ เพิ่มรายการ

 ตั้งงบประมาณครุภัณฑ์

บัญชี *	ผู้ใช้กำหนดเอง	ประเภท *	--เลือก--
รายการ *	--เลือก--	ราคาต่อหน่วย	
ราคาต่อหน่วย รำคำที่ 1 *		ราคาต่อหน่วย รำคำที่ 2 *	
ราคาต่อหน่วย รำคำที่ 3 *		จำนวนที่ขอ *	
ควรมี *		มีแล้ว *	
ความต้องการขอ *	☒ ขอขาดแคลน ☐ ขอทดแทน	อายุการใช้งานครุภัณฑ์เดิม	ปี
ลำดับความจำเป็น *	--เลือก--	เลขครุภัณฑ์เดิม	
เหตุผลความจำเป็น *			
รูปครุภัณฑ์ ขนาดไฟล์ไม่เกิน 2 MB	Choose File No file chosen		
ใบเสนอราคา 3 รำคำ รวมเป็น 1 ไฟล์ pdf เท่านั้น ขนาดไฟล์ไม่เกิน 2 MB	Choose File No file chosen		
เพิ่มรายการ			



การขอครุภัณฑ์ นอกบัญชี แล้วคลิกที่ เพิ่มรายการ

🏠 ตั้งงบประมาณครุภัณฑ์

บัญชี *	นอกบัญชี		ประเภท *	--เลือก--	
รายการ *			หน่วยนับ *		
ราคาต่อหน่วย รันคำที่ 1 *		ราคาต่อหน่วย รันคำที่ 2 *		ราคาต่อหน่วย รันคำที่ 3 *	
จำนวนที่ขอ *		ควรมี *		มีแล้ว *	
ความต้องการขอ *	☒ ขอขาดแคลน ☐ ขอทดแทน		อายุการใช้งานครุภัณฑ์เดิม	ปี	เลขครุภัณฑ์เดิม
ลำดับความจำเป็น *	--เลือก--				
เหตุผลความจำเป็น *					
รูปครุภัณฑ์	Choose File No file chosen				
ขนาดไฟล์ไม่เกิน 2 MB					
ใบเสนอราคา 3 รันคำ	Choose File No file chosen				
รวมเป็น 1 ไฟล์ pdf เท่านั้น					
ขนาดไฟล์ไม่เกิน 2 MB					
เพิ่มรายการ					

กรณีขอครุภัณฑ์บัญชีผู้ใช้กำหนดเอง/นอกบัญชีมาตรฐานครุภัณฑ์ ให้แนบไฟล์ (.pdf) ใบเสนอราคาจำนวน 3 รันคำ หากไม่แนบไฟล์จะไม่เสนอตั้งรายการดังกล่าว

☰ รายการตั้งงบประมาณครุภัณฑ์ ปีงบประมาณ 2571

ลำดับความจำเป็น	บัญชี	ประเภท	รายการ	หน่วยนับ	ราคาต่อหน่วย	รูปภาพ	ใบเสนอราคา	จำนวนที่ขอตั้ง	งบประมาณ	เกณฑ์ขอตั้งงบประมาณ			ความต้องการขอ	อายุการใช้งานครุภัณฑ์เดิม	เหตุผลความจำเป็น	ดำเนินการ
										ควรมี	มีแล้ว	%ความขาด				
1	นอกบัญชี	การศึกษา	อุปกรณ์การเรียน *	100	รันคำ 1 : 100 รันคำ 2 : 200 รันคำ 3 : 300			10	1,000	10	0	100	ขาดแคลน	-	มีความจำเป็นในการเรียนการสอน	
19	ผู้ใช้กำหนดเอง	สำนักงาน	โต๊ะทำงานพร้อมเก้าอี้ระดับ 3 - 6*	ชุด	ราคามาตรฐาน : 7,900 รันคำ 1 : 5,000 รันคำ 2 : 6,000 รันคำ 3 : 7,000	ไฟล์เสียให้ลบเพิ่มใหม่		10	50,000	10	0	100	ขาดแคลน	-	มีความจำเป็นอย่างมาก	
รวม								20	51,000							

หมายเหตุ * หมายถึง ครุภัณฑ์ผู้ใช้กำหนดเอง / ครุภัณฑ์นอกบัญชี

กรณี ไฟล์เสีย ให้ลบและเพิ่มข้อมูลใหม่

5. พิมพ์รายงาน

1. เข้าเมนู รายงาน -> ข้อมูลสถานศึกษา (โรงเรียน) พิมพ์ข้อมูลสถานศึกษาและรายงานแผนชั้นเรียน

รายงานข้อมูลสถานศึกษา

รายงานข้อมูลสถานศึกษา	
รายงานข้อมูลสถานศึกษา	
รายงานแผนชั้นเรียน	
รายงานข้อมูลเรือนนอน-บ้านพัก	
รายงานข้อมูลผู้ใช้งาน	

2. เข้าเมนู รายงาน -> ข้อมูลสถานศึกษา (ศูนย์การศึกษาพิเศษ) พิมพ์ข้อมูลสถานศึกษาและรายงานแผนเต็มรูป

รายงานข้อมูลสถานศึกษา

 รายงานข้อมูลสถานศึกษา

4

 รายงานข้อมูลสถานศึกษา



 รายงานแผนเตรียมรูปการให้บริการ



 รายงานข้อมูลผู้ใช้งาน



3. เข้าเมนู รายงาน -> ข้อมูลงบประมาณ พิมพ์รายงานข้อมูลงบประมาณ และพิมพ์รายงานการขอตั้งงบประมาณ


Special Education Technology

รหัสกระทรวง 10 หลัก [1035430410] โรงเรียนราชประชานุเคราะห์ 28 [35012010]
[\[นางพิมพ์ณัฐปภักดิ์ ชัยกุลเกียรติ์\] \[Admin\]](#)
[\[ดูเอกสารระบบ\]](#)

หน้าหลัก

ข้อมูลสถานศึกษา

ระบบรับสมัครนักเรียน

จัดการข้อมูลนักเรียนระดับ G

ข้อมูลนักเรียน

ข้อมูลบุคลากร

งบประมาณ

ระบบช่วยเหลือ

รายงาน

ข้อมูลสถานศึกษา

ข้อมูลนักเรียน

ข้อมูลบุคลากร

ข้อมูลสลิปเงินเดือนเงินเดือน

ข้อมูลงบประมาณ

คู่มือระบบ

คู่มือการขอข้อมูลนักเรียนระดับประถมศึกษา

รายงานข้อมูลงบประมาณ

รายงานข้อมูลงบประมาณ	
รายการงบประมาณได้รับจัดสรรปี 2565	ดาวน์โหลด
ปักตำแหน่งของสถานศึกษา (ใบงานที่ 1)	ดาวน์โหลด
รายงานข้อมูลรายการสิ่งก่อสร้าง (ใบงานที่ 4)	ดาวน์โหลด
รายงานข้อมูลรายการปรับปรุงซ่อมแซม	ดาวน์โหลด
รายงานข้อมูลรายการยานพาหนะ (ใบงานที่ 5)	ดาวน์โหลด
รายงานเงินเหลือจ่าย	ดาวน์โหลด
รายงานเงินเหลือจ่าย(สรุปฯ)	ดาวน์โหลด

รายงานการขอตั้งงบประมาณ

รายงานการจัดตั้งงบประมาณรายการสิ่งก่อสร้าง (ใบงานที่ 6)	ดาวน์โหลด
รายงานเอกสารแนบการจัดตั้งงบประมาณรายการสิ่งก่อสร้าง	ดาวน์โหลด
รายงานการจัดตั้งงบประมาณปรับปรุง ซ่อมแซม (ใบงานที่ 7 + ใบงานที่ 8)	ดาวน์โหลด

6. ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2569 และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2569

แบบฟอร์มราคากลางงานก่อสร้างอาคาร หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2569 เปลี่ยนใหม่ทั้งหมด

สิ่งที่เปลี่ยนสำคัญมาก คือ แบบ ปร. สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ไม่ใช่รูปแบบเดิม คือ หลักเกณฑ์ใหม่ได้ปรับรูปแบบใหม่ทั้งหมด สรุปง่าย ๆ คือ

✓ ไม่มีแบบ ปร.4

✓ ไม่มีแบบ ปร.5

✓ ไม่มีแบบ ปร.6

✓ แบบฟอร์มงานอาคารปรับเป็น ปร.1 ถึง ปร.4

✓ แบบฟอร์มการทำราคากลางงานอาคารเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด

📖 แบบฟอร์มใหม่ของงานก่อสร้างอาคาร มี 7 แบบฟอร์ม ได้แก่

1. แบบ ปร.1

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ค่างานต้นทุน

2. แบบ ปร.1 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง ค่างานต้นทุน

3. แบบ ปร.2

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

4. แบบ ปร.2 (ก)

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

5. แบบ ปร.3

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

6. แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็นสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

7. แบบ ปร.4

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

📌 ประเด็นสำคัญที่คนทำราคากลางต้องเข้าใจ คือ

ปร.1 ใช้สำหรับค่างานต้นทุน

ปร.1 (ก) ใช้สรุปค่างานต้นทุน และคำนวณร่วมกับ Factor F

ปร.2 ใช้สำหรับครุภัณฑ์จัดซื้อ

ปร.2 (ก) ใช้สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

ปร.3 ใช้สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

ส่วน ปร.4 เป็นแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคารทั้งโครงการ

หลังจากที่หลักเกณฑ์ใหม่มีผลใช้บังคับ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ต้องศึกษาแบบฟอร์มใหม่ให้เข้าใจ เพราะรูปแบบการจัดทำรายงานราคากลางไม่เหมือนเดิมแล้ว

สถานศึกษาทุกแห่ง ดาวน์โหลดแบบฟอร์ม จำนวน 5 ไฟล์ ดังนี้

- 1 แบบฟอร์มประมาณราคางานก่อสร้าง ของต้งงบประมาณ(ต้นฉบับ).XLS
- 2 แบบฟอร์มประมาณราคางานก่อสร้าง ราคาากลางทางราชการ(ราคากลางท้องถิ่น)(ต้นฉบับ).XLS
- 3 แบบฟอร์มประมาณราคางานปรับปรุงซ่อมแซม มีครุภัณฑ์(ต้นฉบับ).XLS
- 4 แบบฟอร์มประมาณราคางานปรับปรุงซ่อมแซม มีค่าใช้จ่ายพิเศษ(ต้นฉบับ).XLS
- 5 แบบฟอร์มประมาณราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทั่วไป(ต้นฉบับ).XLS



ดาวน์โหลดแบบฟอร์ม

11. ภาคผนวก

1. หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0503/ว 3126 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2564
เรื่อง การขอรับจัดสรรงบประมาณสำหรับการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการใดๆ ของส่วนราชการ
และหน่วยงานของรัฐ
2. หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/ว 138 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2564
เรื่อง การพิจารณาและตรวจสอบความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการของส่วนราชการ
และการตรวจสอบข้อมูลผู้ละทิ้งงานราชการ
3. หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/21412 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2554
เรื่อง มติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ครั้งที่ 5/2554 (ครั้งที่ 138)
4. หนังสือสำนักงานการคลังและสินทรัพย์ ที่ ศธ 04002/ว1792 วันที่ 4 พฤษภาคม 2561
เรื่อง การใช้ที่ราชพัสดุ
5. กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร
ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2564
6. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ศธ 04002/ว 4362
เรื่อง เกณฑ์ คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563
7. กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
8. กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
9. กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
10. กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



ที่ นร ๐๕๐๓/ว ๓๑๒๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขอรับจัดสรรงบประมาณสำหรับการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการใด ๆ ของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ค่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๓๘ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ค่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๕๕๐ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ตามที่ได้ยืนยันมติคณะรัฐมนตรี (๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐) เกี่ยวกับเรื่อง การพิจารณาและตรวจสอบความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการของส่วนราชการ และการตรวจสอบข้อมูลผู้ละทิ้งงานราชการ และมติคณะรัฐมนตรี (๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑) เรื่อง การตรวจสอบและจัดเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ มาเพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะรัฐมนตรีเห็นว่าตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ (เรื่อง การตรวจสอบและจัดเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ) ให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐทุกแห่งถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐ (เรื่อง การพิจารณาและตรวจสอบความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการของส่วนราชการ และการตรวจสอบข้อมูลผู้ละทิ้งงานราชการ) อย่างเคร่งครัดว่า ในขั้นการริเริ่มแผนงาน/โครงการ ให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐเจ้าของแผนงาน/โครงการพิจารณาความจำเป็น เหมาะสม คุ่มค่า ตลอดจนตรวจสอบและจัดเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการนั้น ๆ อย่างละเอียดรอบคอบ ให้ถูกต้องครบถ้วนในทุกมิติก่อน นั้น เพื่อให้การดำเนินการตามแผนงาน/โครงการของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐดังกล่าวไม่เกิดปัญหางบประมาณค่าใช้จ่ายไม่เพียงพอ อันเป็นเหตุให้ต้องขอเพิ่มวงเงินงบประมาณหรือปรับแผนการใช้จ่ายงบประมาณโดยไม่จำเป็น ในภายหลัง คณะรัฐมนตรีจึงมีมติให้ในขั้นตอนการขอรับจัดสรรงบประมาณสำหรับการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการใด ๆ ของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ ให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐตรวจสอบข้อมูลและรายการค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เพื่อจัดทำคำเสนอขอรับงบประมาณได้อย่างเหมาะสมเพียงพอและสอดคล้องกับข้อเท็จจริงต่อไป โดยเฉพาะอย่างยิ่ง แผนงาน/โครงการที่จะต้องมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีอากรต่าง ๆ ด้วย เช่น อาคารสฤทการ ภาษีสรรพสามิต และภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นต้น ให้ดำเนินการขอรับจัดสรรงบประมาณไว้ให้ครบถ้วนด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ต่อการบริหารนโยบายการคลังและภาษีอากรของประเทศในภาพรวมต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เรียน รว.คส.

เพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอรพินท์ เพชรหัต)

เลขาธิการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

- 9 ก.ค. 2564

กองนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒ (ส.ร.พ.ค.)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : dcab@soc.go.th

(นายธีระพงษ์ วงศ์วิลาส)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

มอบให้ และ ให้การหลักและหน่วยงานในกำกับ
ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(นางสาวตรีสุข เทียนทอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ
12 ก.ค. 2564





ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๓๘



สำนักงานรัฐมนตรี	57
เลขรับที่.....	1543
วันที่.....	24 ส.ค. 2560
เวลา.....	11.17.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐

42544

เรื่อง การพิจารณาและตรวจสอบความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการของส่วนราชการ และการตรวจสอบข้อมูลผู้ละทิ้งงานราชการ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

รวม.ศธ.	1919
เลขที่.....	1919
วันที่.....	24 ส.ค.

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะรัฐมนตรีได้ลงมติว่า

๑. เพื่อให้แผนงาน/โครงการต่าง ๆ ของส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐสามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จ เป็นไปตามกรอบระยะเวลา และวงเงินค่าใช้จ่ายที่ได้รับอนุมัติไว้ โดยไม่ต้องนำเรื่องดังกล่าวมาเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอทบทวน เปลี่ยนแปลงรายการ ขยายระยะเวลาดำเนินการ ปรับลด/เพิ่มเติมงบประมาณ หรือขอยกเลิกแผนงาน/โครงการในภายหลัง อันจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลในการปฏิบัติงานของหน่วยงานเจ้าของแผนงาน/โครงการ รวมถึงประโยชน์และการได้รับบริการของประชาชนในภาพรวม จึงให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐทุกแห่ง ถือเป็นหลักปฏิบัติอย่างเคร่งครัดว่า ในขั้นการริเริ่มแผนงาน/โครงการ ให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐเจ้าของแผนงาน/โครงการพิจารณาความจำเป็นเหมาะสม คำนวณตลอดจนตรวจสอบความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการนั้น ๆ อย่างละเอียดรอบคอบ ให้ถูกต้องครบถ้วนในทุกมิติก่อน เช่น ความพร้อมทางกายภาพของที่ตั้งโครงการ สภาพภูมิศาสตร์ ภูมิสิทธิ์ครอบครอง โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง แบบรูปรายการที่เหมาะสม เป็นต้น หากส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐมิได้ดำเนินการเช่นว่านั้น และต้องนำเรื่องมาเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาทบทวน แก้ไข เปลี่ยนแปลงรายการ งบประมาณ ระยะเวลาดำเนินการในภายหลังโดยไม่มีเหตุผลอันควร จะถือเป็นความบกพร่องของส่วนราชการ/หน่วยงานของรัฐเจ้าของโครงการ

๒. ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) พิจารณาแนวทางการตรวจสอบบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่อยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมของกรมบัญชีกลาง ให้สามารถตรวจสอบข้อเท็จจริงได้ว่าบริษัทหรือเอกชนรายใดได้เปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทหรือตั้งบริษัทขึ้นใหม่ภายหลังจากตกเป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการแล้ว เพื่อให้ส่วนราชการสามารถใช้ข้อมูลดังกล่าวประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับงานของทางราชการในอนาคตได้อย่างเหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

จึงเรียนยืนยันมาและขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐในกำกับดูแลทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เรียน รมว.
เพื่อพิจารณา ขอบองค์หลัก + องค์ก.ในกำกับ

ขอแสดงความนับถือ

มอบ ศธ.ค.

(หม่อมหลวงปรีดา ดิษฐกุล)

เลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

๒๗ ส.ค. ๒๕๖๐

กองพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๒ (ณัฐพงศ์) ๔๔๒ (เฉลิมขวัญ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖ www.soc.go.th (เฉลิมขวัญ/อริศรา)

(นายธีระพงษ์ วงศ์ศิระวิลาศ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

(นายการุณ สกุลประดิษฐ์)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี
มอบตามสั่ง

๒๗ ส.ค. ๒๕๖๐

(นายธีระเกียรติ เจริญเศรษฐศิลป์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

สร.ศธ.	ส่ง
๒๗/๘/๖๐	

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 8296
วันที่..... 47.7.54 9.16.54



ที่ พน ๐๑๐๐/๕๕๕

กระทรวงพลังงาน
ศูนย์เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ อาคารบี
ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๕๑๑ ๒/๒๖๒

๙ พ๑๕๔

๓ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่องเพื่อ พิจารณาจร

เรื่องที่ ๓

เรื่อง มติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ (ครั้งที่ ๑๓๘)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปสาระสำคัญนโยบายการกำหนดราคาก๊าซปิโตรเลียมเหลว(LPG) และก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (NGV)
 ๒. สรุปสาระสำคัญแนวทางการจัดหาเงินให้กองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง
 ๓. สรุปสาระสำคัญร่างกฎกระทรวงกำหนดเครื่องจักร อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูงและวัสดุเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน จำนวน ๖ ฉบับ (๕ ผลิตภัณฑ์)
 ๔. สรุปสาระสำคัญการขอความร่วมมือหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจที่จะก่อสร้าง หรือ ดัดแปลงอาคารที่มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

จัดเข้าวาระ.....

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ กำหนดเรื่องให้มีคณะกรรมการพิจารณาเรื่องแทนคณะรัฐมนตรี โดยมอบให้นายกรัฐมนตรีเป็นผู้พิจารณามติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบหรือพิจารณาต่อไปนั้น

ข้อเสนอ

ด้วยคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ (ครั้งที่ ๑๓๘) เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ ซึ่งกระทรวงพลังงานได้พิจารณาแล้วมีมติเรื่องต่างๆ ที่เห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. นโยบายการกำหนดราคาก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) และก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (NGV)

๑.๑ เห็นชอบข้อเสนอแนวทางการปรับโครงสร้างราคา ดังนี้

๑) แนวทางการปรับราคาขายปลีกก๊าซ LPG

ภาคครัวเรือน : ขอยายระยะเวลาการตรึงราคาขายปลีกก๊าซ LPG ภาคครัวเรือนต่อไปจนถึงสิ้นปี ๒๕๕๕

ภาคขนส่ง : ขอยายระยะเวลาการตรึงราคา LPG ภาคขนส่งต่อไปจนถึงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๕ เพื่อเตรียมจัดทำบัตรเครดิตพลังงาน และปรับเปลี่ยนรถแท็กซี่ LPG เป็น NGV โดยตั้งแต่วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๕ เริ่มปรับขึ้นราคาขายปลีกเดือนละ ๐.๗๕ บาทต่อกิโลกรัม (๐.๔๑ บาทต่อลิตร) โดยปรับพร้อมกับการขึ้นราคา NGV ๐.๕๐ บาทต่อกิโลกรัม จนไปสู่ต้นทุนโรงกลั่นน้ำมัน

/ภาคอุตสาหกรรม...

ภาคอุตสาหกรรมปิโตรเคมี : กำหนดอัตราเงินส่งเข้ากองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับก๊าซที่ใช้เป็นวัตถุดิบในอุตสาหกรรมปิโตรเคมี กิโลกรัมละ ๑ บาท ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

๒) แนวทางการปรับราคาขายปลีกก๊าซ NGV

(๑) ขยายระยะเวลาตรึงราคาขายปลีก NGV ในระดับราคา ๘.๕๐ บาทต่อกิโลกรัม และคงอัตราเงินชดเชยในอัตรา ๒ บาทต่อกิโลกรัมต่อไปตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ จนถึงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๕ เพื่อเตรียมความพร้อมเรื่องบัตรเครดิตพลังงานและการปรับเปลี่ยนรถแท็กซี่ LPG เป็น NGV

(๒) หาย่อยปรับขึ้นราคาขายปลีก NGV เดือนละ ๐.๕๐ บาทต่อกิโลกรัม ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๕ จนถึงเดือนธันวาคม ๒๕๕๕ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ NGV มากเกินไป

(๓) หาย่อยปรับลดอัตราเงินชดเชยลงเดือนละ ๐.๕๐ บาทต่อกิโลกรัม จำนวน ๔ ครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๕ – เดือนเมษายน ๒๕๕๕

(๔) เพื่อบรรเทาผลกระทบจากแนวทางการปรับขึ้นราคาก๊าซ NGV สำหรับกลุ่มรถโดยสารสาธารณะ จึงมอบให้คณะกรรมการบริหารนโยบายพลังงานรับไปพิจารณาหาแนวทางการช่วยเหลือกลุ่มดังกล่าวต่อไป

๓) แนวทางการปรับราคาน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑) หาย่อยปรับเพิ่มอัตราเงินส่งเข้ากองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงของน้ำมันเบนซินและแก๊สโซฮอล์ เดือนละ ๑ บาทต่อลิตร ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป โดยมอบให้คณะกรรมการบริหารนโยบายพลังงานพิจารณาระยะเวลาการส่งเงินเข้ากองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงตามความเหมาะสม

(๒) ปรับเพิ่มอัตราเงินส่งเข้ากองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงของดีเซลหมุนเร็ว อัตรา ๐.๖๐ บาทต่อลิตร ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป โดยมอบให้คณะกรรมการบริหารนโยบายพลังงานพิจารณาระยะเวลาการส่งเงินเข้ากองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงตามความเหมาะสม

๑.๒ มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารนโยบายพลังงานพิจารณาดำเนินการแก้ไขคำสั่งนายกรัฐมนตรีที่ ๔/๒๕๔๗ เรื่อง กำหนดมาตรการเพื่อแก้ไขและป้องกันภาวะการขาดแคลนน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อให้ภาคอุตสาหกรรมปิโตรเคมีส่งเงินเข้ากองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง

๑.๓ มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารนโยบายพลังงานพิจารณาการปรับโครงสร้างราคา ก๊าซ LPG ก๊าซ NGV และการปรับอัตราเงินส่งเข้ากองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงต่อไป

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๒. แนวทางการจัดหาเงินให้กองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง

๒.๑ เห็นชอบแนวทางการจัดหาเงินให้กองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง โดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน วงเงินประมาณ ๑๐,๐๐๐ ล้านบาท (หนึ่งหมื่นล้านบาท) ระยะเวลาประมาณ ๑ ปี โดยให้สถาบันบริหารกองทุนพลังงานขอขยายระยะเวลาการชำระหนี้คืนได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม หากกรณีกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงมีสภาพคล่องคงเหลือไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ และวงเงินสินเชื่อเป็นวงเงินที่สถาบันการเงินรับรองการเบิกเงินได้อย่างแน่นอน (Committed Line)

๒.๒ หากรัฐบาลมีการกำหนดหรือเปลี่ยนแปลงนโยบายใดๆ ก็ตาม ที่อาจส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง และ/หรือ ความสามารถในการชำระหนี้ของสถาบันบริหารกองทุนพลังงาน ให้คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติมีมาตรการในการให้ความคุ้มครองสิทธิของเจ้าหนี้ของสถาบันบริหารกองทุนพลังงานให้ได้รับชำระหนี้อย่างครบถ้วนตามกำหนดเวลา

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

/๓. ร่างกฎกระทรวง...

๓. ร่างกฎกระทรวงกำหนดเครื่องจักร อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูงและวัสดุเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน จำนวน ๖ ฉบับ (๕ ผลิตรายการ)

๓.๑ เห็นชอบร่างกฎกระทรวงกำหนดเครื่องจักร อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูง และวัสดุเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน จำนวน ๖ ฉบับ (๕ ผลิตรายการ) ตามที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเสนอ

๓.๒ มอบหมายให้กระทรวงพลังงานนำร่างกฎกระทรวงกำหนดเครื่องจักร อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูง และวัสดุเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน จำนวน ๖ ฉบับ (๕ ผลิตรายการ) เสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบและส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจร่างต่อไป

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๔. การขอความร่วมมือหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจที่จะก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

๔.๑ เห็นชอบให้หัวหน้าหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจทุกแห่งให้ความร่วมมือในการตรวจประเมินแบบอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ ตามที่กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๒ กำหนด

๔.๒ เห็นชอบให้สำนักงบประมาณพิจารณาคำขอตีงงบประมาณในการก่อสร้างอาคารใหม่ของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ที่ได้ตรวจประเมินแบบแล้ว โดยเริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๕๖

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

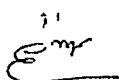
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบมติ กพช. ตามข้อ ๑ - ๔ ด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชัย นริพทะพันธุ์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน

อนุมัติ



(นางสาวยิ่งลักษณ์ ชินวัตร)

นายกรัฐมนตรี

- 4 ต.ก. ๒๕๕๔

กราบเรียน ขรม. ผ่าน รอง ขรม. (ทอ.ศิริก้อง) Amv...
.....ร.ม.อ.พ.น.แจ้งว่าเป็นเรื่องที่มีความจำเป็น
เร่งด่วน ตาม ม.๑ แห่ง พ.ร.ฎ. ว่าด้วยการเสนอเรื่องฯ และขอให้
นำเสนอ ขรม. เป็นวาระจ.ในวันที่ 4 ต.ก. ๕๔
หากเห็นชอบด้วย ขอให้โปรดอนุมัติให้เสนอ ขรม. พิจารณา
เป็นวาระจ. ตามที่.....ร.ม.อ.พ.น.เสนอ

(นายวิวัฒน์ กิตติลาภาน)

เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน

กองนโยบายและแผนพลังงาน

โทร ๐ ๒๖๑๒ ๑๕๕๕ ต่อ ๔๑๑

โทรสาร ๐ ๒๖๑๒ ๑๓๖๔



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการคลังและสินทรัพย์ กลุ่มบริหารสินทรัพย์, โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๑๗๔๗, ๕๕๒๐

ที่ ศธ ๐๔๐๐๒/๑๙๙๙

วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ

ด้วย กรมธนารักษ์ ได้แจ้งเวียนให้ สพร. ถือปฏิบัติและดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอน
ในกรณีที่มีส่วนราชการผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุได้รับการจัดสรรงบประมาณสำหรับใช้ในการปลูกสร้างอาคารที่ทำการ
ก่อนที่จะได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุจากกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจในการอนุญาตตามที่กำหนดไว้ใน
กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดย กรมธนารักษ์ ชี้แจงว่า

๑. ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๔ กำหนดว่าผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุที่ประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจ พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น โดยส่วนราชการจะเข้าใช้ประโยชน์ได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจแล้ว

๒. แต่เนื่องจากปัจจุบันมีส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิใช้ที่ราชพัสดุ ได้ดำเนินการขอตั้งงบประมาณ หรือได้รับงบประมาณเพื่อปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ โดยยังมีได้ทำความตกลงหรือได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุอย่างถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุแต่ประการใด ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาและความยุ่งยากในการดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องนี้เป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้องและเหมาะสม จึงขอความร่วมมือจากสำนักงบประมาณในการพิจารณาจัดสรรงบประมาณให้ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารที่ทำการในที่ราชพัสดุ ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายที่ราชพัสดุก่อน

รายละเอียดดังแนบ

สศส. พิจารณาแล้วเพื่อให้เงินไปตามระเบียบและกฎหมายที่ราชพัสดุ จึงได้แจ้งให้สถานศึกษา
ในสังกัด สศส. ทุกแห่ง ถือปฏิบัติต่อไปแล้ว รายละเอียดดังแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

2749

เรียน ผอ.สศค.

1. เพื่อโปรดทราบ
2. เห็นการมอบ..... กพร.
นางสาวดารินทร์ ผาสุก

(นายวันชัย ธงชัย) —
ผู้อำนวยการสำนักการคลังและสินทรัพย์

୧୫୬

310207701478 6 2/2

အသံကွဲပြားစွာ ဖတ်ကြားရပါသည်။

10000

Alton

11 NOV 14

๓๖๖/๒๕๖๓

0-87-9367-3

ที่ ศธ ๐๔๐๐๒/ว ๑ ๗๗๒

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
กระทรวงศึกษาธิการ กทม. ๑๐๓๐๐

พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาทุกเขต
และผู้อำนวยการสถานศึกษาในสังกัดสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๓๖/ว๔๑ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

ด้วย กรมธนารักษ์ ได้แจ้งเวียนให้สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานถือปฏิบัติ และดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอน ในกรณีที่มีส่วนราชการผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุได้รับการจัดสรรงบประมาณ สำหรับใช้ในการปลูกสร้างอาคารที่ทำการก่อนที่จะได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุจากกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจในการอนุญาตตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดย กรมธนารักษ์ ชี้แจงว่า

๑. ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๔ กำหนดว่าผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุที่ประสงค์ จะขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุดต่กรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจ พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น โดยส่วนราชการจะเข้าใช้ประโยชน์ได้ต่อเมื่อ ได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจแล้ว

๒. แต่เนื่องจากปัจจุบันมีส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิใช้ที่ราชพัสดุ ได้ดำเนินการขอตั้งงบประมาณ หรือได้รับงบประมาณเพื่อปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ โดยยังมีได้ทำความตกลงหรือได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุอย่างถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับ ที่ราชพัสดุแต่ประการใด ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาและความยุ่งยากในการดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการ ในเรื่องนี้เป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้องและเหมาะสม จึงขอความร่วมมือจากสำนักงบประมาณในการพิจารณา จัดสรรงบประมาณให้ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารที่ทำการ ในที่ราชพัสดุ ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง ตามระเบียบและกฎหมายที่ราชพัสดุก่อน

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ และกฎหมายที่ราชพัสดุ จึงให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ทุกเขต โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษา ทุกโรง และสถานศึกษาในสังกัดสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ ทุกแห่ง ถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งเวียนโรงเรียนในสังกัด ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ แผ้วพลสง)

รองเลขาธิการ ศึกษาราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

สำนักการคลังและสินทรัพย์

กลุ่มบริหารสินทรัพย์

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๑๗๔๗ โทรสาร ๐ ๒๒๒๘ ๙๔๘๕



กรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่ ๔๖๖๖
วันที่ 30 มี.ค. 2551
เวลา

ที่ กค ๐๓๑๖/ว ๕๑

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด เลขานุการ ผู้อำนวยการ และหัวหน้าส่วนราชการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๖/๕๑๖๖ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยได้มีกรณีที่ส่วนราชการผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุได้รับการจัดสรรงบประมาณสำหรับใช้ในการ
ปลูกสร้างอาคารที่ทำการก่อนที่จะได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุจากกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจในการอนุญาต
ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์
เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๑. ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหา
ประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๔ กำหนดว่าผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุที่ประสงค์จะ
ขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจ พร้อมทั้ง
แจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น โดยส่วนราชการจะเข้าใช้ประโยชน์ได้ต่อเมื่อได้รับ
อนุญาตจากกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจแล้ว

๒. แต่เนื่องจากปัจจุบันมีส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิใช้ที่ราชพัสดุ
ได้ดำเนินการขอต้งงบประมาณ หรือได้รับงบประมาณเพื่อปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ โดย
ยังมิได้ทำความตกลงหรือได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุอย่างถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
แต่ประการใด ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาและความยุ่งยากในการดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องนี้
เป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้องและเหมาะสม จึงขอความร่วมมือจากสำนักงบประมาณในการพิจารณาจัดสรร
งบประมาณให้กับส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารที่ทำการในที่ราชพัสดุ
ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามระเบียบและ
กฎหมายที่ราชพัสดุก่อน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและพิจารณาดำเนินการ
ให้ถูกต้องตามขั้นตอนดังกล่าวด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายพชร อนันตศิลป์)

อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๒๗๙ ๗๐๓๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓

๑๐พค๖๑/เม.ย๖๑/๑๑๖/๑๖๖๖ (ก)
๑
๑๖พค๖๑

ที่ กค ๐๓๑๖/๕๔ พ/๖



กรมธนารักษ์

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง การใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

ด้วยได้มีกรณีในส่วนราชการผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุได้รับการจัดสรรงบประมาณสำหรับใช้ในการปลูกสร้างอาคารที่ทำการก่อนที่จะได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุจากกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจในการอนุญาตตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๑. ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๔ กำหนดว่าผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุที่ประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจ พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น โดยส่วนราชการจะเข้าใช้ประโยชน์ได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์หรือผู้มีอำนาจแล้ว

๒. แต่เนื่องจากปัจจุบันมีส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิใช้ที่ราชพัสดุได้ดำเนินการขอตั้งงบประมาณ หรือได้รับงบประมาณเพื่อปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ โดยยังมิได้ทำความตกลงหรือได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุอย่างถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ แต่กระนั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาและความยุ่งยากในการดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องนี้เป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้องและเหมาะสม จึงขอความร่วมมือจากสำนักงานงบประมาณในการพิจารณาจัดสรรงบประมาณให้กับส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารที่ทำการในที่ราชพัสดุ ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายที่ราชพัสดุก่อนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพชร อนันตศิลป์)

อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๒๗๙ ๗๐๓๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓



กฎกระทรวง

กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร
และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๘ (๑) (๓) (๑๑) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเผื่อระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพิจิตร

จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

“ผู้ออกแบบ” หมายความว่า ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรมหรือออกแบบ และคำนวณงานวิศวกรรม

“ผู้ออกแบบและคำนวณ” หมายความว่า วิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรซึ่งทำหน้าที่จัดทำรายการคำนวณ แบบแปลน และรายละเอียดในการก่อสร้างอาคารด้านวิศวกรรม

ข้อ ๔ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒

(ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ทำอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา

(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุดิบตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบทรายประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี

(ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่งสถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ซ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ฌ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์

(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๕ เมตร หรือ ๕ ชั้นขึ้นไป

(ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพานหรือทางยกระดับดังกล่าว

(ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง

(ฒ) เชื้อเพลิงกักน้ำ เชื้อเพลิงท่อน้ำ หรือฝายท่อน้ำ ที่ตัวเชื้อเพลิงหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเชื้อเพลิงหรือของฝายดังกล่าว

(ณ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป

(๒) บริเวณที่ ๓

(ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ทำอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา

(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุดิบตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบทรายประเภทวัตถุดิบได้ วัตถุดิบไฟ วัตถุดิบพิษ หรือวัตถุดิบอันตราย

(ค) อาคารสาธารณะ

(ง) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ

(จ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์

(ฉ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ช) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตร หรือ ๓ ชั้นขึ้นไป

(ซ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ ๕ เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพานหรือทางยกระดับดังกล่าว

(ณ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง

(ญ) เชื้อเพลิงกักน้ำ เชื้อเพลิงท่อน้ำ หรือฝายท่อน้ำ ที่ตัวเชื้อเพลิงหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเชื้อเพลิงหรือของฝายดังกล่าว

(ฎ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(ฏ) อาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(ฐ) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป

การคำนวณพื้นที่อาคารตามวรรคหนึ่ง ให้นับพื้นที่ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องส้วม หรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับกิจการและอยู่ในอาคารนั้นมารวมคำนวณด้วย สำหรับการคำนวณพื้นที่อาคาร

ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๑ หรือบริเวณที่ ๒ ซึ่งใช้เป็นที่ประกอบกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน หากนำพื้นที่ทุกกิจการมารวมกันแล้วเท่ากับหรือมากกว่าพื้นที่ที่กำหนดของกิจการหนึ่งกิจการใด ในอาคารหลังนั้นตาม (๑) (ค) (ง) (จ) (ฉ) (ช) (ซ) หรือ (ณ) ให้ถือว่าอาคารหลังดังกล่าวอยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎกระทรวงนี้ด้วย

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๕ การออกแบบอาคารตามข้อ ๔ ให้ผู้ออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตของโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว สำหรับอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๒ ซึ่งเป็นอาคารสูง และบริเวณที่ ๓ ให้ผู้ออกแบบคำนึงถึงส่วนประกอบของอาคารด้านสถาปัตยกรรมให้มีความมั่นคง ไม่พังทลาย หรือไม่ร่วงหล่นได้โดยง่ายด้วย

ข้อ ๖ การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามข้อ ๔ ให้ผู้ออกแบบและคำนวณจัดโครงสร้างทั้งระบบ กำหนดรายละเอียดปลีกย่อยของชิ้นส่วนโครงสร้างและบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ อย่างน้อยให้มีความเหนียวเป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา หรือหลักเกณฑ์ในเรื่องดังกล่าวที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น

การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามข้อ ๔ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๒ หรือบริเวณที่ ๓ ให้ผู้ออกแบบและคำนวณคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ด้วย โดยการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวต้องไม่ต่ำกว่าที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

ข้อ ๗ ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามข้อ ๖ และยังไม่มีหลักเกณฑ์การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามข้อ ๔ ให้กระทำโดยนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือได้รับการรับรองโดยนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยนิติบุคคลนั้นต้องมีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษาและลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณนั้นด้วย

ข้อ ๘ การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามข้อ ๔ ประเภทใดที่ประกาศของรัฐมนตรีตามข้อ ๖ ยังไม่มีการกำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวสำหรับอาคารประเภทนั้นไว้ และยังไม่มีหลักเกณฑ์การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารดังกล่าว

ให้กระทำโดยนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือได้รับการรับรองโดยนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยนิติบุคคลนั้นต้องมีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษาและลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณนั้นด้วย

การออกแบบและคำนวณระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวของอาคารตามวรรคหนึ่งให้ผู้ออกแบบและคำนวณใช้ค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนดไว้ในประกาศของรัฐมนตรีตามข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารตามข้อ ๔ ที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

อาคารตามข้อ ๔ ที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ และหากอาคารนั้นเป็นอาคารที่เคยอยู่ภายใต้บังคับของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ก็ให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่การก่อสร้างอาคารในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันที่พบว่ามีพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวในประเทศมากขึ้นและเทคนิคการก่อสร้างอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวมีความทันสมัย ส่งผลให้การก่อสร้างอาคารในเขตท้องที่การปกครองบางพื้นที่ที่เป็นพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวที่ตรวจพบใหม่ไม่ต้องออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้มีการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว สมควรกำหนดพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวและกำหนดประเภทอาคารที่การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้มีการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวเพิ่มเติม รวมทั้งปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวใหม่ ให้มีความทันสมัยและมีความปลอดภัยแก่ประชาชนในการเข้าใช้อาคารมากยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



ที่ ศธ ๐๔๐๐๒/ ๖๔๓๒๒

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
กระทรวงศึกษาธิการ กทม. ๑๐๓๐๐

๓๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง เกณฑ์คุณลักษณะเฉพาะครูเกณฑ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาทุกเขต

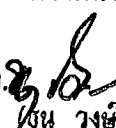
ผู้อำนวยการสถานศึกษาในสังกัดสำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษทุกแห่ง

ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ได้รับอนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ งบลงทุน รายการค่าครุภัณฑ์เพื่อให้สถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ดำเนินการจัดซื้อครุภัณฑ์ตามที่ได้รับจัดสรร นั้น

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน พิจารณาแล้วเพื่อให้สถานศึกษาที่ได้รับจัดสรร งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ งบลงทุน รายการค่าครุภัณฑ์ ได้ใช้ครุภัณฑ์ที่ทันสมัย ตรงตามความต้องการ คำนวณค่าในการใช้งานเกิดประโยชน์สูงสุดต่อการพัฒนาคุณภาพการศึกษา และได้ครุภัณฑ์ ตามความจำเป็นและเหมาะสมกับการเรียนการสอน โดยให้สอดคล้องกับงบประมาณที่ได้รับจัดสรรภายใน วงเงินที่ได้รับ จึงให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ รวมทั้ง กฎกระทรวงที่เกี่ยวกับการพัสดุ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 
(วงษ์จินดา)

ผู้ตรวจราชการกระทรวงศึกษาธิการ รักษาการแทน
รองเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

สำนักการคลังและสินทรัพย์

กลุ่มบริหารสินทรัพย์

โทร ๐ ๒๒๘๘ ๕๕๒๐

โทรสาร ๐ ๒๖๒๘ ๙๑๘๕



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑) (๔) (๖) (๗) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือป็นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

“พื้น” หมายความว่า พื้นของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตของคานหรือตงที่รับพื้น หรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตของผนังอาคาร รวมทั้งเฉลียงหรือระเบียงด้วย

“พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่สำหรับนำไปคำนวณหาอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน ซึ่งไม่รวมถึงพื้นดาดฟ้า บันไดนอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกลต่างๆ เท่าที่จำเป็น

“ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม เช่น บ่อน้ำ สระว่ายน้ำ หรือที่จอดรถ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น

“ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

“วัสดุทนไฟ” หมายความว่า วัสดุก่อสร้างที่ไม่เป็นเชื้อเพลิง

“ผนังกันไฟ” หมายความว่า ผนังทึบที่ก่อด้วยอิฐธรรมดาหนาไม่น้อยกว่า ๑๘ เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ให้อากาศหรือควันผ่านได้ หรือจะเป็นผนังทึบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างอื่นที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ดีไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดาหนา ๑๘ เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ต้องหนาไม่น้อยกว่า ๑๒ เซนติเมตร

“ระบบท่อน้ำ” หมายความว่า ท่อส่งน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการดับเพลิง

“น้ำเสีย” หมายความว่า ของเหลวที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดทั้งที่มีกากและไม่มีกาก

“แหล่งรองรับน้ำทิ้ง” หมายความว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะ คู คลอง แม่น้ำ ทะเล และแหล่งน้ำสาธารณะ

“ระบบบำบัดน้ำเสีย” หมายความว่า กระบวนการทำหรือการปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง รวมทั้งการทำให้ น้ำทิ้งพ้นไปจากอาคาร

“ระบบประปา” หมายความว่า ระบบการจ่ายน้ำเพื่อใช้และดื่ม

“มูลฝอย” หมายความว่า มูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

“ที่พักรวมมูลฝอย” หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนย้ายไปยังที่พักรวมมูลฝอย

“ที่พักรวมมูลฝอย” หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนไปกำจัด

“ลิฟต์ดับเพลิง” หมายความว่า ลิฟต์ที่พนักงานดับเพลิงสามารถควบคุมการใช้ได้ขณะเกิดเพลิงไหม้

หมวด ๑

ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

ข้อ ๒ ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร และถนนสาธารณะนั้นต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร ขาวต่อเนื่องกันโดยตลอดนับตั้งแต่ที่ตั้งอาคารจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘.๐๐ เมตร และถนนสาธารณะนั้นต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘.๐๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด เป็นระยะทางไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของถนนสาธารณะนั้น หรือไม่น้อยกว่า ๕๐๐.๐๐ เมตร นับตั้งแต่ที่ตั้งของอาคาร

ข้อ ๓ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีถนนหรือที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร และระดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ให้รวมระยะเขตห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องเข้ามาเป็นที่ว่างได้

ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับ ให้เริ่มที่ว่างตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น

ข้อ ๔ พื้นหรือผนังของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องห่างเขตที่ดินของผู้อื่นและถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร

ข้อ ๕ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกันไม่เกิน ๑๐ ต่อ ๑

ข้อ ๖ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าอัตราส่วน ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของพื้นที่ดินแปลงนั้น

(๒) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่ดินแปลงนั้น แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตาม (๑)

ข้อ ๗ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีส่วนของพื้นที่อาคารต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องมีระบบระบายอากาศและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทั้งตามหมวด ๒ และหมวด ๓ แยกเป็นอิสระจากระบบระบายอากาศและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทั้งส่วนเหนือพื้นดิน

พื้นที่อาคารส่วนที่ต่ำกว่าระดับพื้นดินตามวรรคหนึ่ง ห้ามใช้เป็นที่อยู่อาศัย

ข้อ ๘ พื้นอาคารส่วนที่ต่ำกว่าระดับถนนหน้าอาคารตั้งแต่ชั้นที่ ๓ ลงไปหรือต่ำกว่าระดับถนนหน้าอาคารตั้งแต่ ๑.๐๐ เมตรลงไป ต้องจัดให้มีระบบลิฟต์ตามหมวด ๖ และต้องจัดให้มีบันได

หน้า ๕

เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๑๑

ราชกิจจานุเบกษา

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

ไฟฟ้าที่มีระบบแสงสว่างและระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า ๓.๘๖ เมกะปาสกาลมาตรฐาน
ทำงานอยู่ตลอดเวลา พลังงานใดไฟฟ้าทุกด้านต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติ
เมตร เพื่อใช้เป็นที่หนึบ ในกรณีฉุกเฉินได้ บันไดหนีไฟนี้ต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน ๖๐.๐๐ เมตร โดย
วัดตามแนวทางเดิน

หมวด ๒

ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้

ข้อ ๕ การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบายอากาศ
โดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้

(๑) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อย
หนึ่งด้าน โดยให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิด
ไว้ระหว่างใช้สอยพื้นที่นั้น ๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่นั้น

(๒) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับพื้นอาคารใดก็ได้ โดยให้มีกลอุปกรณ์ขับ
เคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้

การระบายอากาศ

ลำดับ	สถานที่	อัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของ ปริมาตรของห้องใน ๑ ชั่วโมง
๑	ห้องน้ำ ห้องส้วมของที่พักรักษาหรือสำนักงาน	๒
๒	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารสาธารณะ	๔
๓	ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน	๔
๔	โรงงาน	๔
๕	โรงแรมหรืสห	๔
๖	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	๗
๗	สำนักงาน	๗
๘	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	๗
๙	ห้องครัวของที่พักรักษา	๑๒
๑๐	ห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	๒๔
๑๑	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง	๓๐

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มนั้นให้มีอัตราการระบายอากาศน้อยกว่าที่กำหนดได้ แต่ต้องมีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น กวน หรือก๊าซที่ต้องการระบาย ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า ๑๒ เท่าของปริมาตรของห้องใน ๑ ชั่วโมง

สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน

ตำแหน่งช่องนำอากาศเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทั้งหมดไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

การนำอากาศเข้าและการระบายอากาศทั้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

ข้อ ๑๐ การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีการปรับภาวะอากาศด้วยระบบการปรับภาวะอากาศ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราดังต่อไปนี้

การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับภาวะอากาศ

ลำดับ	สถานที่	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร
๑	ห้างสรรพสินค้า (ทางเดินชมสินค้า)	๒
๒	โรงงาน	๒
๓	สำนักงาน	๒
๔	สถานอาบ อบ นวด	๒
๕	ชั้นติดต่อระหว่างชั้นอาคาร	๒
๖	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	๒
๗	ห้องปฏิบัติการ	๒
๘	ร้านตัดผม	๓
๙	สถานโบว์ลิ่ง	๔
๑๐	โรงแรมหรู (บริเวณที่นั่งสำหรับคนดู)	๔

ลำดับ	สถานที่	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร
๑๑	ห้องเรียน	๔
๑๒	สถานบริหารร่างกาย	๕
๑๓	ร้านเสริมสวย	๕
๑๔	ห้องประชุม	๖
๑๕	ห้องน้ำ ห้องส้วม	๑๐
๑๖	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องรับประทานอาหาร)	๑๐
๑๗	ไนท์คลับ บาร์ หรือสถานลีลาศ	๑๐
๑๘	ห้องครัว	๓๐
๑๙	โรงพยาบาล	
	– ห้องคนไข้	๒
	– ห้องผ่าตัดและห้องคลอด	๘
	– ห้อง ไอ.ซี.ยู	๕

สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน

(๒) ห้ามนำสารทำความเย็นชนิดเป็นอันตรายต่อร่างกาย หรือติดไฟได้ง่ายมาใช้กับระบบปรับอากาศที่ใช้สารทำความเย็นโดยตรง

(๓) ระบบปรับอากาศด้วยน้ำ ห้ามต่อท่อน้ำของระบบปรับอากาศเข้ากับท่อน้ำของระบบประปาโดยตรง

(๔) ระบบท่อลมของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(ก) ท่อลม วัสดุหุ้มท่อลม และวัสดุบุภายในท่อลม ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(ข) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้ง
กันกันไฟที่ปิดอย่างสนิทโดยอัตโนมัติ เมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า ๑๔ องศาเซลเซียส และกันกันไฟ
ต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า ๑ ชั่วโมง ๓๐ นาที

(ค) ห้ามใช้ทางเดินร่วม บันได ช่องบันได ช่องลิฟต์ของอาคารเป็นส่วนหนึ่งของ
ระบบท่อลมส่งหรือระบบท่อลมกลับ เว้นแต่ส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างระหว่างเพดานกับพื้นห้องชั้น
เหนือขึ้นไปหรือหลังคาที่มีส่วนประกอบของเพดานที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า ๑ ชั่วโมง

(๕) การขับเคลื่อนอากาศของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(ก) มีสวิตช์พัลคมของระบบการขับเคลื่อนอากาศที่ปิดเปิดด้วยมือติดตั้งใน
ที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดสวิตช์ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(ข) ระบบปรับอากาศที่มีลมหมุนเวียนตั้งแต่ ๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อนาที
ขึ้นไป ต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันหรืออุปกรณ์ตรวจสอบการเกิดเพลิงไหม้ที่มีสมรรถนะไม่ด้อย
กว่าอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งสามารถบังคับให้สวิตช์หยุดการทำงานของระบบได้โดยอัตโนมัติ

ทั้งนี้ การออกแบบและควบคุมการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศใน
อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ข้อ ๑๑ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่าง
หรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในกรณีที่อยู่นอกเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงและการไฟฟ้าส่วน
ภูมิภาค ให้ใช้มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ

ในระบบจ่ายไฟฟ้าต้องมีสวิตช์ประธานซึ่งติดตั้งในที่ที่จัดไว้โดยเฉพาะแยกจากบริเวณที่ใช้สอย
เพื่อการอื่น ในการนี้ จะจัดไว้เป็นห้องต่างหากสำหรับกรณีติดตั้งภายในอาคาร หรือจะแยกเป็นอาคาร
โดยเฉพาะก็ได้

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าหรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้นำความในวรรคสองมาใช้บังคับ โดยจะ
รวมบริเวณที่ติดตั้งสวิตช์ประธาน หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ในที่เดียวกันก็ได้

เมื่อมีการใช้กระแสไฟฟ้าเต็มที่ตามที่กำหนดในแบบแปลนระบบไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้าที่สาย
วงจรย่อยจะแตกต่างจากแรงดันไฟฟ้าที่แผงสวิตช์ประธานได้ไม่เกินร้อยละห้า

ข้อ ๑๒ แผงสวิตช์วงจรย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าต้องต่อลงดิน

การต่อลงดิน หลักสายดิน และวิธีการต่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในกรณีที่อยู่นอกเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้ใช้มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ

ข้อ ๑๓ อาคารสูงต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดินต้องมีขนาดพื้นที่ภาคตัดขวางเทียบได้ไม่น้อยกว่าสายทองแดงตีเกลียว ขนาด ๓๐ ตารางมิลลิเมตร สายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น

อาคารแต่ละหลังต้องมีสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน ๓๐ เมตร วัดตามแนวขอบรอบอาคาร ทั้งนี้ สายนำลงดินของอาคารแต่ละหลังต้องมีไม่น้อยกว่าสองสาย

เหล็กเสริมหรือเหล็กรูปพรรณในโครงสร้างอาคารอาจใช้เป็นสายนำลงดินได้ แต่ต้องมีระบบการถ่ายประจุไฟฟ้าจากโครงสร้างสู่หลักสายดินได้ถูกต้องตามหลักวิชาการช่าง

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ

ข้อ ๑๔ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

แหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมงสำหรับเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(๒) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร เพื่อความปลอดภัยของสาธารณะและกระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

ข้อ ๑๕ กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นวงจรที่แยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป

วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิงต้องมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้อย่างดีพอ

ข้อ ๑๖ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(๑) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(๒) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (๑) ทำงาน

ข้อ ๑๗ แบบแปลนระบบไฟฟ้าให้ประกอบด้วย

(๑) แผนผังวงจรไฟฟ้าของแต่ละชั้นของอาคารที่มีมาตราส่วนเช่นเดียวกับที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยขนาดของแบบแปลนที่ต้องยื่นประกอบการขออนุญาตในการก่อสร้างอาคารซึ่งแสดงถึง

(ก) รายละเอียดการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดในแต่ละวงจรย่อยของระบบไฟฟ้าแสงสว่างและกำลัง

(ข) รายละเอียดการเดินสายและการติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(ค) รายละเอียดการเดินสายและการติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

(๒) แผนผังวงจรไฟฟ้าแสดงรายละเอียดของระบบสายดิน สายประธานต่างๆ รวมทั้งรายละเอียดของระบบป้องกันสายประธานดังกล่าวและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดของทุกระบบ

(๓) รายการประกอบแบบแสดงรายละเอียดของการใช้ไฟฟ้า

(๔) แผนผังวงจรและการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แผงควบคุมหรือแผงจ่ายไฟฟ้า และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

(๕) แผนผังและรายละเอียดการเดินสายและการติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ข้อ ๑๘ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิงดังต่อไปนี้

(๑) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า ๑.๒ เมกะปาสกาลมาตรฐาน โดยท่อยังกล่าวต้องทาสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(๒) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๒๕ มิลลิเมตร (๑ นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๖๕ มิลลิเมตร (๒ ๑/๒ นิ้ว) พร้อมทั้งฝากรอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน ๖๔.๐๐ เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน ๓๐.๐๐ เมตร ต่อกับตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(๓) อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า ๐.๔๕ เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน ๐.๖ เมกะปาสกาลมาตร ด้วยอัตราการไหล ๓๐ ลิตรต่อวินาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิดและประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย

(๔) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๖๕ มิลลิเมตร (๒ ๑/๒ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๖๕ มิลลิเมตร (๒ ๑/๒ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อขึ้นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”

(๕) ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า ๓๐ ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อขึ้นท่อแรก และไม่น้อยกว่า ๑๕ ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า ๕๕ ลิตรต่อวินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที

ข้อ ๑๕ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อ ๑๔ แล้ว ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕.๐๐ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า ๔ กิโลกรัม

ข้อ ๒๐ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น ในการนี้ ให้แสดงแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบดับเพลิงอัตโนมัติในแต่ละชั้นของอาคารไว้ด้วย

ข้อ ๒๑ แบบแปลนระบบท่อน้ำต่าง ๆ ในแต่ละชั้นของอาคารให้มีมาตราส่วนเช่นเดียวกับที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยขนาดของแบบแปลนที่ต้องยื่นประกอบการขออนุญาตในการก่อสร้างอาคารโดยให้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) ระบบท่อน้ำประปาที่แสดงแผนผังการเดินท่อเป็นระบบจากแหล่งจ่ายน้ำไปสู่อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ทั้งหมด

(๒) ระบบท่อน้ำดับเพลิงที่แสดงแผนผังการเดินท่อเป็นระบบจากแหล่งจ่ายน้ำหรือหัวรับน้ำดับเพลิงไปสู่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและที่เก็บน้ำสำรอง

(๓) ระบบท่อระบายน้ำที่แสดงแผนผังการเดินท่อระบายน้ำฝน การเดินท่อน้ำเสียจากสุขภัณฑ์และท่อน้ำเสียอื่น ๆ จนถึงระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการเดินท่อระบายอากาศของระบบท่อน้ำเสีย

(๔) ระบบการเก็บและจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรอง

ข้อ ๒๒ อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย ๒ บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละบันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน ๖๐.๐๐ เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน

ระบบบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน ๑ ชั่วโมง

ข้อ ๒๓ บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๙๐ เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน ๒๐ เซนติเมตร มีชนพักกว้างไม่น้อยกว่า ๙๐ เซนติเมตร และมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน

ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน

ข้อ ๒๔ บันไดหนีไฟและชนพักส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ

ข้อ ๒๕ บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า ๑.๔ ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า ๓.๘๖ เมกะปาสกาลมาตรฐาน ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๒๖ บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้น และมีป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร

ข้อ ๒๗ ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๙๐ เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า ๑.๙๐ เมตร และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น

ข้อ ๒๘ อาคารสูงต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น ช่องทางเฉพาะนี้จะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือช่องบันไดหนีไฟก็ได้ และทุกชั้นต้องจัดให้มีห้องว่างที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ ตารางเมตร ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันเช่นเดียวกับช่องบันไดหนีไฟและเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร

ข้อ ๒๙ อาคารสูงต้องมีคาดฟ้าและมีพื้นที่บนคาดฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได และมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย

หมวด ๓

ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

ข้อ ๓๐ การออกแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ข้อ ๓๑ การระบายน้ำฝนออกจากอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓๒ ระบบบำบัดน้ำเสียจะแยกเป็นระบบอิสระเฉพาะอาคารหรือเป็นระบบรวมของส่วนกลางก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง กลิ่น ฟอง กาก หรือสิ่งอื่นใดที่เกิดจากการบำบัดนั้นจนถึงขนาดที่อาจเกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน กระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

ข้อ ๓๓ น้ำเสียต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนเป็นน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

ข้อ ๓๔ ทางระบายน้ำทิ้งต้องมีลักษณะที่สามารถตรวจสอบและทำความสะอาดได้โดยสะดวก ในกรณีที่ทางระบายน้ำเป็นแบบท่อปิดต้องมีบ่อสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกระยะไม่เกิน ๘.๐๐ เมตร และทุกมุมเลี้ยวด้วย

ข้อ ๓๕ ในกรณีที่แหล่งรองรับน้ำทิ้งมีขนาดไม่เพียงพอจะรองรับน้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด ให้มีที่พักน้ำทิ้งเพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งที่เกินกว่าแหล่งรองรับน้ำทิ้งจะรับได้ ก่อนที่จะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

หมวด ๔

ระบบประปา

ข้อ ๓๖ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง และต้องมีระบบท่อจ่ายน้ำประปาที่มีแรงดันน้ำในท่อจ่ายน้ำและปริมาณน้ำประปาดังต่อไปนี้

(๑) แรงดันน้ำในระบบท่อจ่ายน้ำที่จุดน้ำเข้าเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีแรงดันในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า ๐.๑ เมกะปาสกาลมาตร

(๒) ปริมาณการใช้น้ำสำหรับจ่ายให้แก่ผู้น้ำทั้งอาคารสำหรับประเภทเครื่องสุขภัณฑ์แต่ละชนิดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ตารางเปรียบเทียบปริมาณน้ำประปาคิดเป็นหน่วยสุขภัณฑ์เพื่อหาปริมาณน้ำ

ประเภทเครื่องสุขภัณฑ์	ชนิดของเครื่องควบคุม	หน่วยสุขภัณฑ์ (FIXTURE UNIT)	
		ส่วนบุคคล	สาธารณะ
ส้วม	ประตูน้ำล้าง (FLUSH VALVE)	๖	๑๐
ส้วม	ถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)	๓	๕
ที่ปัสสาวะ	ประตูน้ำล้าง (FLUSH VALVE)	๕	๑๐
ที่ปัสสาวะ	ถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)	๓	๕
อ่างล้างมือ	ก๊อกน้ำ	๑	๒
ฝักบัว	ก๊อกน้ำ	๒	๔
อ่างอาบน้ำ	ก๊อกน้ำ	๒	๔

หน่วยสุขภัณฑ์ หมายความว่า ตัวเลขที่แสดงถึงปริมาณการใช้น้ำหรือการระบายน้ำเปรียบเทียบกันระหว่างสุขภัณฑ์ต่างชนิดกัน

ทั้งนี้ สุขภัณฑ์อื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุให้เทียบเคียงตัวเลขตามตารางข้างต้น

ข้อ ๓๗ ระบบท่อจ่ายน้ำต้องมีวิธีป้องกันมิให้สิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าไปในท่อจ่ายน้ำได้
ในกรณีที่ระบบท่อจ่ายน้ำแยกกันระหว่างน้ำดื่มกับน้ำใช้ ต้องแยกชนิดของท่อจ่ายน้ำให้ชัดเจน ห้ามต่อท่อจ่ายน้ำทั้งสองระบบเข้าด้วยกัน

หมวด ๕

ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ข้อ ๓๘ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้งลงปล่องทิ้งมูลฝอย

ข้อ ๓๙ การคิดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ให้คิดจากอัตราการใช้ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้เพื่อการอยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ ลิตร ต่อคนต่อวัน

(๒) การใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมหรือการอื่น ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า ๐.๔ ลิตร ต่อพื้นที่หนึ่งตารางเมตรต่อวัน

ข้อ ๔๐ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่มีลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า ๓ เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ตามข้อ ๓๕

(๒) ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ

(๓) พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม

(๔) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน

(๕) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(๖) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า

ที่พักรวมมูลฝอยต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร แต่ถ้าที่พักรวมมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๔๑ ที่พักรวมมูลฝอยของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) ฝา ผนัง และประตูต้องแข็งแรงทนทาน ประตูต้องปิดได้สนิทเพื่อป้องกันกลิ่น

(๒) ขนาดเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อ ๔๒ ปล่องทิ้งมูลฝอยของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีขนาดความกว้างแต่ละด้านหรือเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร ผิวภายในเรียบ ทำความสะอาดได้ง่ายและไม่มีส่วนใดที่จะทำให้มูลฝอยติดค้าง

(๒) ประตูหรือช่องทิ้งมูลฝอยต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและปิดได้สนิทเพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยปลิวย้อนกลับและติดค้างได้

(๓) ต้องมีการระบายอากาศเพื่อป้องกันกลิ่น

(๔) ปลายล่างของปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันกลิ่น

หมวด ๖

ระบบลิฟต์

ข้อ ๔๓ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดที่ใช้กับอาคารสูงให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า ๖๓๐ กิโลกรัม

ข้อ ๔๔ อาคารสูงต้องมีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อยหนึ่งชุด ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) ลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ

(๒) บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ

(๓) ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า ๓.๘๖ เมกะปาสกาลมาตรฐาน และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(๔) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที

ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้

ข้อ ๔๕ ในปล่องลิฟต์ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์

ข้อ ๔๖ ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีระบบการทำงานที่จะให้ลิฟต์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ

(๒) ต้องมีสัญญาณเตือนและลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด

(๓) ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟต์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติเมื่อตัวลิฟต์มีความเร็วเกินพิกัด

(๔) ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร

(๕) ลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟต์ปิดไม่สนิท

(๖) ประตูลิฟต์ต้องไม่เปิดขณะลิฟต์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ตรงที่จอด

(๗) ต้องมีระบบการติดต่อกับภายนอกห้องลิฟต์ และสัญญาณแจ้งเหตุขัดข้อง

(๘) ต้องมีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในห้องลิฟต์และหน้าชั้นที่จอด

(๙) ต้องมีระบบการระบายอากาศในห้องลิฟต์ตามที่กำหนดในข้อ ๕ (๒)

ข้อ ๔๗ ให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ดังต่อไปนี้

- (๑) การใช้ลิฟต์และการขอความช่วยเหลือ ให้ติดไว้ในห้องลิฟต์
- (๒) การให้ความช่วยเหลือ ให้ติดไว้ในห้องจักรกลและห้องผู้ดูแลลิฟต์
- (๓) ข้อห้ามใช้ลิฟต์ ให้ติดไว้ที่ข้างประตูลิฟต์ด้านนอกทุกชั้น

ข้อ ๔๘ การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟต์ต้องดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ข้อ ๔๙ การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ยื่นคำขออนุญาตหรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไว้แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๕

พลเอก อีสระพงศ์ หนูนักดี

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากในปัจจุบันได้มีการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพื่อใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทรวมกันเพิ่มมากขึ้น โครงสร้างและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารจะแตกต่างกันไปตามประเภทของการใช้สมควรควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยเฉพาะเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการวางแผนการพัฒนาด้านสาธารณูปโภคของรัฐ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน พ.ศ. 2522

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) (4) (6) (7) (8)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

และ

(11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดย
คำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 1 ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “พื้น” ในข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33
(พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 2 ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “พื้นที่อาคาร” ในข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่
33

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่
หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นนั้น หรือภายในของเขตด้าน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

นอกของผนังของอาคารและหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าหรือบันได
นอกหลังคา”

ข้อ 3 ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร” และ “ดาดฟ้า”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ระหว่าง
บทนิยามคำว่า “พื้นที่อาคาร” และ “ที่ว่าง” ในข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของแปลงที่ดินที่นำมาใช้
ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเดียวหรือ
หลายฉบับซึ่งเป็นที่ดินที่ติดต่อกัน

“ดาดฟ้า” หมายความว่า พื้นส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุมและ
บุคคลสามารถขึ้นไปใช้สอยได้”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า “ที่ว่าง” ในข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับ
ที่ 33

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

นี้แทน

“ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถ

ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น”

ข้อ 5 ให้อยกเลิกความในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม

ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคาร รวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า

12.00 เมตร

ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด

จนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคาร

รวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00

เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจน

ไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร

ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้อง

ว่าง เพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย”

ข้อ 6 ให้อยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตาม

ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีผิวถนนที่มีผิวการ

จราจร

กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถ

เข้าออกได้โดยสะดวก

ถนนตามวรรคหนึ่ง จะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้

ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือ

ขยายถนนให้บังคับให้เริ่มนับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น”สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ ความ

ต่อไปนี้แทนสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

“ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนน สาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นรากฐานของอาคาร

ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

อาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินใช้เป็นที่ตั้ง สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

อาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ในกรณีที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

อาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราพื้นที่อาคารรวม กัน สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

ทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย

ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่

ตั้ง

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

อาคาร

(2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่ อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่

อยู่สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

ข้อ 7 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นของอาคารที่ต่ำกว่าระดับ พื้นดินต้องมีระบบระบายอากาศ กับระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้งตามหมวด 2 และ หมวด 3 แยกเป็นอิสระจากระบบระบายอากาศ กับระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง ส่วนเหนือพื้นดิน

พื้นของอาคารที่ต่ำกว่าระดับพื้นดินตามวรรคหนึ่ง ห้ามใช้เป็นที่อยู่อาศัย

ข้อ 8 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นของอาคารที่ต่ำกว่าระดับถนนสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

หน้าอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 3 ลงไป หรือต่ำกว่าระดับถนนหน้าอาคารตั้งแต่ 7.00 เมตร ลงไป ต้องจัด ให้มี

(1) ระบบลิฟต์ตามหมวด 6 สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

(2) บันไดหนีไฟจากชั้นล่างสุดสู่พื้นของอาคารที่มีทางออกสู่ภายนอกได้โดย

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

และบันไดหนีไฟต้องมีระบบแสงสว่างและระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรทำงานอยู่ตลอดเวลา และผนังบันไดหนีไฟทุกด้านต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 06.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทาง

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

ทั้งนี้ เพื่อใช้เป็นที่หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้”

ข้อ 8 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 8 ทวิ และข้อ 8 ตริ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่

33

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

(พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“ข้อ 8 ทวิ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีผนังและประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้เข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ทั้งนี้ ผนังหรือประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

ข้อ 8 ตริ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณ

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

พื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

(2) ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และ

อุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น

(3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

(4) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น”

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออก

ตาม

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

“ข้อ 9 การระบายอากาศในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกล ดังต่อไปนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนัง

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

ด้านนอกของอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้า

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

ต่าง

หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้น ๆ และพื้นที่ช่องช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อย

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

กว่า

ร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีกลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยห้องนั้นเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราดังต่อไปนี้

[ดูข้อมูลจากภาพกฎหมาย]

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าไว้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดในตารางก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

สถานที่อื่น ๆ ที่มีได้ระบุในตาราง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง

ตำแหน่งที่ช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

การนำอากาศภายนอกเข้าและการระบายอากาศทิ้งโดยวิธีกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง"

ข้อ 10 ให้ยกเลิกความใน (4) (ข) และ (ค) ของข้อ 10 แห่งกฎกระทรวง

ฉบับที่ 33

(พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(ข) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นของอาคารที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ

ต้อง

ติดตั้งลึกลงไปที่ปิดอย่างสนิทโดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 องศาเซลเซียส และลึกลงไป

ต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที

(ค) ห้ามใช้ทางเดินร่วม บันได ช่องบันได ช่องลิฟต์ ของอาคาร เป็นส่วนหนึ่งของ

ระบบท่อลมส่งหรือระบบท่อลมกลับ เว้นแต่ส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างระหว่างเพดานกับพื้นของอาคารชั้นเหนือขึ้นไปหรือหลังคาที่มีส่วนประกอบของเพดานที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง"

ข้อ 11 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 10 ทวิ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

"ข้อ 10 ทวิ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีโรงภายในอาคารเป็นช่องเปิดทะลุพื้นของอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เพื่อระบายควันออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว"

ข้อ 12 ให้ยกเลิกความในข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 25 บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ลงสู่พื้นของอาคารนั้น ต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก”

ข้อ 13 ให้ยกเลิกความในข้อ 29 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ออกตาม

ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 29 อาคารสูงต้องมีดาดฟ้าและมีพื้นที่บนดาดฟ้าขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มี

ทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้าที่จะนำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัยด้วย”

ข้อ 14 ให้ยกเลิกความใน (3) ของข้อ 44 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(3) ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้น

มิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายใน

ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้”

ข้อ 15 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 50 และข้อ 51 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“ข้อ 50 อาคารที่ได้รับยกเว้นตามข้อ 49 ซึ่งกำลังก่อสร้างอยู่หรือได้ก่อสร้างเสร็จ

เรียบร้อยแล้ว ถ้าประสงค์จะขออนุญาตแก้ไขแบบแปลนในส่วนที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง หรือจะขออนุญาต

ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือแจ้งการขอตัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือดำเนินการ

ตามมาตรา 39 ทวิ แล้วแต่กรณี ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ให้กระทำได้และได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติ

ตามกฎหมายกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ภายใต้งบเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) จัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ตาม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด 2 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 ข้อ 18 ข้อ 19 ข้อ 20 ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 และ

ข้อ 29 และระบบลัพท์ตามหมวด 6 ข้อ 44 (1) (2) และ (4)

(2) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ที่ได้รับอนุญาตไว้ในครั้งแรก

(3) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(4) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(5) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับ

อนุญาต

ไว้ในครั้งแรก

ทั้งนี้ การออกแบบและคำนวณอาคารต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทวิศวกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมและต้องไม่เป็นผู้ได้รับการเวียนชื่อตามมาตรา 49 ทวิ

ข้อ 51 อาคารที่ได้รับการยกเว้นตามข้อ 49 เฉพาะกรณีอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่ได้ก่อสร้าง และใบอนุญาตยังไม่สิ้นอายุหรือได้รับการต่ออายุใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขออนุญาตแก้ไขแบบแปลนหรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตให้กระทำได้และได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ภายใต้ง่อนไขดังต่อไปนี้

(1) จัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ตาม

หมวด 2 และระบบลัพท์ตามหมวด 6

(2) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ที่ได้รับอนุญาตไว้ในครั้งแรก

(3) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(4) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(5) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับ

อนุญาต

ไว้ในครั้งแรก

ข้อ 16 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้ยื่นคำขออนุญาตหรือได้รับอนุญาต หรือได้แจ้งต่อพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ แล้ว ตั้งแต่วันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ใช้บังคับจนถึงก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ หากประสงค์จะขอตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสูงหรือ

อาคาร

ขนาดใหญ่พิเศษดังกล่าวให้แตกต่างไปจากที่ได้รับอนุญาต ในหรือหลังวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้

บังคับ

ก็ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามความในข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ 5 ข้อ 10 ทวิ และข้อ 29 แห่งกฎ

กระทรวง

ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไข

เพิ่มเติม

โดยกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2540

เสนาะ เทียนทอง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

+-----+
-----+
+-----+
-----+

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ในปัจจุบัน มีอาคารสูงและ
อาคาร

ขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบระบายอากาศ ระบบ
ไฟฟ้า

และระบบลิฟต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522 เป็นจำนวนมาก เนื่องจากเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับ

อนุญาต
หรือได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้ ไว้ก่อนที่กฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.
2535) ฯ

ใช้บังคับ ซึ่งอาคารดังกล่าวมีทั้งอาคารที่ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย กำลังก่อสร้าง และยังมีได้เริ่ม
ก่อสร้าง

และในปัจจุบันอาคารดังกล่าวหากจะขอแก้ไขแบบแปลน ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้แล้ว ก็จะต้อง
ต้อง

ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ทั้งหมดที่กำหนดในกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ ซึ่งเจ้า
ของ

อาคารดังกล่าวไม่อาจดำเนินการได้ เพราะไม่สอดคล้องกับรูปแบบอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาตไว้
และ

ทำให้เจ้าของอาคารไม่มียื่นขอแก้ไขอาคารทั้งที่อาคารนั้นอาจจะอยู่ในลักษณะที่ไม่มีความปลอดภัย
ภัย

ต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารเพียงพอหากเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง
ครอง

ผู้ใช้อาคารดังกล่าวให้ได้รับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องปรับปรุงมาตรการบางประการให้สอดคล้องกับอาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างไว้แล้วดังกล่าว โดยสมควรกำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ทั้งหมดที่กำหนดในกฎ

กระทรวง ฉบับที่ 33 นี้ดังกล่าว ถ้าประสงค์จะขอแก้ไขแบบแปลน หรือดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตก็ให้สามารถกระทำได้ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด และได้รับยกเว้นไม่ต้อง

ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ทั้งหมดที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 นี้ แต่ยังคงต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้

ที่พอเพียง กล่าวคือ ถ้าในอาคารที่กำลังก่อสร้าง หรืออาคารที่ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้อง

ให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบ SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

ทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟ ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เมื่อเกิดเพลิงไหม้

ทางหนีไฟทางอากาศ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น และถ้าเป็นอาคารที่ยังมิได้ก่อสร้าง แต่ได้รับอนุญาต

ให้แก้ไขแบบแปลนแล้ว ต้องจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ และ

ระบบลิฟต์ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33ฯ นอกจากนี้ สมควรกำหนดมาตรฐานการก่อสร้าง

อาคารให้มีความปลอดภัยยิ่งขึ้นโดยให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีผนังหรือประตู

ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปสู่บริเวณบันไดของอาคาร และจัดให้มี

แผนผังของอาคารติดไว้ที่ห้องโถงหน้าลิฟต์เพื่อประโยชน์แก่การดับเพลิง และกำหนดให้อาคารสูงและ

อาคารขนาดใหญ่พิเศษบางประเภทต้องจัดให้มีระบบการควบคุมการแพร่กระจายของควันด้วย

นอกจากนี้ สมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติบางข้อในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33ฯ ในเรื่องเกี่ยวกับ

คำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และขนาดและลักษณะพื้นที่ของดาดฟ้าที่ใช้เป็นทางหนีไฟทาง

ให้ถูกต้องและเหมาะสมยิ่งขึ้นในคราวเดียวกันนี้ด้วย จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[รณ.2540/67ก/57 - 11/11/2540]



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑) (๓) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารอยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลให้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืนไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

“ห้องแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่

“ตึกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

“บ้านแถว” หมายความว่า ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น

“บ้านแฝด” หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

“อาคารพาณิชย์” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบได้น้อยกว่า ๕ แรงม้า และให้หมายความรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน ๒๐ เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้

“อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไป เพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชย์กรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬา กลางแจ้ง สนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น

“อาคารพิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ต้องการมาตรฐานความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยเป็นพิเศษ เช่น อาคารดังต่อไปนี้

- (ก) โรงมหรสพ อัฒจันทร์ หอประชุม หอสมุด หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หรือศาสนสถาน
- (ข) อุโมงค์ คานเรือ หรือท่าจอดเรือ สำหรับเรือขนาดใหญ่เกิน ๑๐๐ ตันกรอส
- (ค) อาคารหรือสิ่งที่สูงขึ้นสูงเกิน ๑๕ เมตร หรือสะพานหรืออาคารหรือโครงหลังคาช่วงหนึ่งเกิน ๑๐ เมตร หรือมีลักษณะโครงสร้างที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสาธารณชนได้
- (ง) อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิด หรือวัสดุกระจายแพร่พิษ หรือรังสีตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๕.๐๐ เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“สำนักงาน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

“คลังสินค้า” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

“โรงงาน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

“โรงมหรสพ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้น โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

“โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

“ภัตตาคาร” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

“วัสดุถาวร” หมายความว่า วัสดุซึ่งตามปกติไม่เปลี่ยนแปลงสภาพได้ง่ายโดยน้ำ ไฟ หรือดินฟ้าอากาศ

“วัสดุทนไฟ” หมายความว่า วัสดุก่อสร้างที่ไม่เป็นเชื้อเพลิง

“พื้น” หมายความว่า พื้นของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตของลานหรือดงที่รับพื้น หรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตของผนังอาคารรวมทั้งเฉลียงหรือระเบียงด้วย

“ฝา” หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกันแบ่งพื้นภายในอาคารให้เป็นห้องๆ

“ผนัง” หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกันด้านนอกหรือระหว่างหน่วยของอาคารให้เป็นหลังหรือเป็นหน่วยแยกจากกัน

“ผนังกันไฟ” หมายความว่า ผนังที่ปิดด้วยอิฐธรรมดาหนาไม่น้อยกว่า ๑๘ เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ให้ไฟหรือควันผ่านได้ หรือจะเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างอื่นที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ดีไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดา หนา ๑๘ เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า ๑๒ เซนติเมตร

“อิฐธรรมดา” หมายความว่า ดินที่ทำขึ้นเป็นแท่งและได้เผาให้สุก

“หลังคา” หมายความว่า สิ่งปกคลุมส่วนบนของอาคารสำหรับป้องกันแดดและฝน รวมทั้งโครงสร้างหรือสิ่งใดซึ่งประกอบขึ้นเพื่อยึดเหนี่ยวสิ่งปกคลุมนี้ให้มั่นคงแข็งแรง

“ดาดฟ้า” หมายความว่า พื้นส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลสามารถขึ้นไปใช้สอยได้

“ช่วงบันได” หมายความว่า ระยะตั้งบันไดซึ่งมีขั้นต่อเนื่องกันโดยตลอด

“ลูกตั้ง” หมายความว่า ระยะตั้งของขั้นบันได

“ลูกนอน” หมายความว่า ระยะราบของขั้นบันได

“ความกว้างสุทธิ” หมายความว่า ความกว้างที่วัดจากจุดหนึ่งไปยังอีกจุดหนึ่งโดยปราศจากสิ่งใดๆ กีดขวาง

“ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง หรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น

“ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

หมวด ๑

ลักษณะของอาคาร

ข้อ ๒ ห้องแถวหรือตึกแถวแต่ละคูหา ต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาต้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า ๔ เมตร มีความลึกของอาคารโดยวัดระยะตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และไม่เกิน ๒๔ เมตร มีพื้นที่ชั้นล่างแต่ละคูหาไม่น้อยกว่า ๓๐ ตารางเมตร และต้องมีประตูให้คนเข้าออกได้ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง

ในกรณีที่ความลึกของอาคารเกิน ๑๖ เมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมขึ้นบริเวณหนึ่งที่ระยะระหว่าง ๑๒ เมตรถึง ๑๖ เมตร โดยให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างอยู่ริมถนนสาธารณะต้องให้ระดับพื้นชั้นล่างของห้องแถวหรือตึกแถวมีความสูง ๑๐ เซนติเมตรจากระดับทางเท้าหน้าอาคาร หรือมีความสูง ๒๕ เซนติเมตรจากระดับกึ่งกลางถนนสาธารณะหน้าอาคาร แล้วแต่กรณี

ข้อ ๓ บ้านแถวแต่ละคูหาต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสา ด้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า ๔ เมตร มีความลึกของอาคารโดยวัดระยะ ตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และไม่เกิน ๒๕ เมตร และมีพื้นที่ชั้นล่าง แต่ละคูหาไม่น้อยกว่า ๒๕ ตารางเมตร

ในกรณีที่ความลึกของอาคารเกิน ๑๖ เมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมขึ้น บริเวณหนึ่งที่ระยะระหว่าง ๑๒ เมตรถึง ๑๖ เมตร โดยให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ใน ๑๐๐ ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น

ข้อ ๔ ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันได้ไม่เกินสิบคูหา และมีความยาว ของอาคารแถวหนึ่งๆ รวมกันไม่เกิน ๔๐ เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึงจุดศูนย์กลาง ของเสาสุดท้าย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของเดียวกันและใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม

ข้อ ๕ รั้วหรือกำแพงกั้นเขตที่อยู่มณฑนสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ ๓ เมตรขึ้นไป และมีมุมน้อยกว่า ๑๓๕ องศา ต้องปาดมุมรั้วหรือกำแพงกั้นเขตนั้น โดยให้ส่วนที่ปาดมุมมีระยะ ไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และทำมุมกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุมเท่าๆ กัน

ข้อ ๖ สะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และมีส่วนลาดชันไม่เกิน ๑๐ ใน ๑๐๐

สะพานที่ใช้เป็นทางสาธารณะสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร มีส่วนลาดชันไม่เกิน ๘ ใน ๑๐๐ มีทางเท้าสองข้างกว้างข้างละไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร เว้นแต่ สะพานที่สร้างสำหรับรถยนต์โดยเฉพาะจะไม่มีทางเท้าก็ได้ และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงยาวตลอด ตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ ๗ ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ

ข้อ ๘ ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำ ออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ต้องสูงไม่เกิน ๖ เมตรจากส่วนสูงสุดของหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น

ข้อ ๙ ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคารให้ยื่นได้ไม่เกินแนวกั้นสายตา และให้สูงได้ไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตร หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

ข้อ ๑๐ ป้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาดและไม่ได้ยื่นจากผนังอาคาร ให้ติดตั้งได้โดยมีความสูงของป้าย ไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตรวัดจากขอบบนของปลายกันสาดนั้น หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

ข้อ ๑๑ ป้ายที่ติดตั้งได้กันสาดให้ติดตั้งแนบผนังอาคาร และต้องสูงจากพื้นทางเท้าขึ้นไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๒ ป้ายโฆษณาสำหรับโรงมหรสพให้ติดตั้งขนานกับผนังอาคารโรงมหรสพ แต่จะยื่นห่างจากผนังได้ไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร หรือหากติดตั้งป้ายบนกันสาดจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวปลายกันสาดนั้น และความสูงของป้ายทั้งสองกรณีต้องไม่เกินความสูงของอาคาร

ข้อ ๑๓ ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๓๒ เมตร

หมวด ๒

ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ ๑

วัสดุของอาคาร

ข้อ ๑๔ สิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินโดยตรงให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ ๑๕ เสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย

ข้อ ๑๖ ผนังของตึกแถวหรือบ้านแถว ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า ๘ เซนติเมตร

ข้อ ๑๗ ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวที่สร้างติดต่อกัน ให้มีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกินห้าคูหา ผนังกันไฟต้องสร้างต่อเนื่องจากพื้นดินจนถึงระดับคานฟ้าที่สร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ กรณีที่เป็นหลังคาสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟให้มีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า ๓๐ เซนติเมตรตามความลาดของหลังคา

ข้อ ๑๘ ครัวในอาคารต้องมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น หากไม่ได้ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้บุด้วยวัสดุทนไฟ

ส่วนที่ ๒
พื้นที่ภายในอาคาร

ข้อ ๑๙ อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางเมตร

ข้อ ๒๐ ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร

ข้อ ๒๑ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	ความกว้าง
๑. อาคารอยู่อาศัย	๑.๐๐ เมตร
๒. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตาม กฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๒๒ ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง
๑. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้ พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	๒.๖๐ เมตร
๒. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	๓.๐๐ เมตร

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง
๓. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้วรรณ คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	๓.๕๐ เมตร
๔. ห้องแถว ตึกแถว	
๔.๑ ชั้นล่าง	๓.๕๐ เมตร
๔.๒ ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	๓.๐๐ เมตร
๕. ระเบียบ	๒.๒๐ เมตร

ระยะตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ ๕ เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร ด้วย

ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ส่วนที่ ๓ บันไดของอาคาร

ข้อ ๒๓ บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน ๓ เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน ๒๐ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน ๓ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๓ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๒๔ บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยาย ที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

บันไดที่สูงเกิน ๔ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๔ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๒ เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน ๒ เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน ๑๘ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเลื่อนกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นดกบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๖ เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน ๑ เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณงอของบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ ๒๕ บันไดตามข้อ ๒๔ จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ ๒๖ บันไดตามข้อ ๒๓ และข้อ ๒๔ ที่เป็นแนวโค้งเกิน ๕๐ องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๒๓ และไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๒๔

ส่วนที่ ๔

บันไดหนีไฟ

ข้อ ๒๗ อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน ๑๖ ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ข้อ ๒๘ บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า ๖๐ องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน ๖๐ องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น

ข้อ ๒๙ บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังที่บ่มก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ

บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยัดหรือหย่อนลงมาถึงพื้นชั้นล่างได้

ข้อ ๓๐ บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร มีผนังที่บ่มก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า ๑.๕ ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน

ข้อ ๓๑ ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

ข้อ ๓๒ ผนังหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

หมวด ๓

ที่ว่างภายนอกอาคาร

ข้อ ๓๓ อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

(๒) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (๑)

ข้อ ๓๔ ห้องแถวหรือตึกแถวซึ่งด้านหน้าไม่ติดริมถนนสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว

ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เพื่อใช้ติดต่อกัน โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว เว้นแต่การสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ยื่นล้ำไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง ๕๐ เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๕๐ เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด หรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักผ่อนหย่อน หรือที่พักรวมมูลฝอยไม่ได้

ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๓๕ ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีที่ว่างหลังอาคารตามข้อ ๓๔ วรรคสอง และได้รื้อแนวอาคารตามข้อ ๔๑ แล้ว ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ ๓๓ (๑) และ (๒) อีก

ข้อ ๓๖ บ้านแถวต้องมีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร และต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง ๕๐ เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถว

บ้านแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๕๐ เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถว แต่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถว

ข้อ ๓๗ บ้านแฝดต้องมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตรและ ๒ เมตรตามลำดับ และมีที่ว่างด้านข้างกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ข้อ ๓๘ คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕ เมตร

ข้อ ๓๙ โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร จำนวนสองด้านโดยผนังอาคารทั้งสองด้านนี้ให้ทำเป็นผนังทึบด้วยอิฐหรือคอนกรีตยกเว้นประตูหนีไฟ ส่วนด้านที่เหลือให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทุกด้าน

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน

หมวด ๔

แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ข้อ ๔๐ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น

ข้อ ๔๑ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๓ เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน ๘ เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(๑) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๖ เมตร

(๒) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(๓) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน ๒๐ เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๒ เมตร

ข้อ ๔๒ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อุโมงค์ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร

ข้อ ๔๓ ให้อาคารที่สร้างตามข้อ ๔๑ และข้อ ๔๒ ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า ๓.๒๕ เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร และต้องมีท่อน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก

ข้อ ๔๔ ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๔๕ อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน ๖๐ เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน ๖๐ เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า

ข้อ ๔๖ อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน ๖๐ เมตร

สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๔๗ รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้วให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน ๓ เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ

ข้อ ๔๘ การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พื้นหรือผนังของอาคารสำหรับอาคารสูงไม่เกิน ๕ เมตร ต้องห่างอาคารอื่นไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และสำหรับอาคารที่สูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ต้องห่างอาคารอื่นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่ที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถ

ข้อ ๔๙ การก่อสร้างอาคารในบริเวณด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว

(๑) ถ้าห้องแถวหรือตึกแถวนั้นมีจำนวนรวมกันได้ตั้งแต่สิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันได้ตั้งแต่ ๔๐ เมตรขึ้นไป และอาคารที่จะสร้างขึ้นเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ห้องแถวหรือตึกแถวที่จะสร้างขึ้นต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวเดิมไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าเป็นอาคารอื่นต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวเดิมไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๒) ถ้าห้องแถวหรือตึกแถวนั้นมีจำนวนไม่ถึงสิบคูหาและมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๔๐ เมตร อาคารที่สร้างขึ้นจะต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวเดิมไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การสร้างห้องแถวหรือตึกแถวต่อจากห้องแถวหรือตึกแถวเดิมตามข้อ ๔

ข้อ ๕๐ ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (๑) หรือ (๒) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูง

ไม่เกิน ๑๕ เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาบฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาบฟ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับ เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคาร และระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคง แข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ประกอบกับมาตรา ๘ (๑) (๓) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้บัญญัติให้การกำหนดดังกล่าวต้องเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๖๑ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๓) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๘ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔๘ การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตูลงช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตูลงช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร ไม่น้อยกว่า ๔ เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ไม่น้อยกว่า ๕ เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร ไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร ไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร

(๓) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบ ไม่น้อยกว่า ๑ เมตร

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (๒) และ (๓) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

บัญญัติ จันทน์เสนะ

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ข้อ ๔๘ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับระยะห่างของอาคารที่ก่อสร้างในที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่สอดคล้องกับกรณีการก่อสร้างอาคารที่อยู่ในที่ดินต่างเจ้าของกัน สมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

คู่มือการจัดทำ

รายละเอียดคำขอตั้งงบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2571
[งบลงทุน]

ผู้จัดทำ

นางสาวนพศร พรหมณีพิศมัย
นางสาวสำเภาเงินชาติสำราญ
นางสาวรัชวิภา ดอนชมภู
นางสาวจุฑารัตน์ มาลาศรี

สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน